



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 488 508
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDBØ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordbøgata 8
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Viste
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	6 881 109	4 320 311
Annen driftsinntekt	1	496 387	417 042
Sum inntekter		7 377 496	4 737 353
Kostnader			
Varekostnad	1	2 274 920	1 440 675
Lønnskostnad	2	3 258 196	2 702 875
Avskrivning på varige driftsmidler	3	7 771 031	7 722 511
Annen driftskostnad	2	3 978 681	2 734 964
Sum kostnader		17 282 828	14 601 025
Driftsresultat		-9 905 332	-9 863 672
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 173	
Annen finansinntekt		2 648	209
Sum finansinntekter		3 821	209
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 812 769	761 204
Annen rentekostnad		1 051	178
Annen finanskostnad		478	4 176
Sum finanskostnader		1 814 297	765 558
Netto finans		-1 810 477	-765 348
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 715 809	-10 629 021
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 715 809	-10 629 021
Årsresultat		-11 715 809	-10 629 021
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 715 809	-10 629 021
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-11 715 809	-10 629 021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		-11 715 809	-10 629 021



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	103 110 366	108 912 006
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	9 667 065	11 361 090
Sum varige driftsmidler		112 777 430	120 273 096
Sum anleggsmidler		112 777 430	120 273 096
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	17 761	40 000
Sum varer		17 761	40 000
Fordringer			
Kundefordringer		283 237	326 610
Andre kortsiktige fordringer		185 839	79 738
Konsernfordringer	5	3 362 000	1 676 748
Sum fordringer		3 831 076	2 083 096
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	840 661	713 850
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		840 661	713 850
Sum omløpsmidler		4 689 498	2 836 946
SUM EIENDELER		117 466 928	123 110 042
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,7	37 500 000	37 500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs	5	37 500 000	37 500 000
Sum innskutt egenkapital		75 000 000	75 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	32 575 256	24 221 446
Sum opptjent egenkapital		-32 575 256	-24 221 446
Sum egenkapital		42 424 744	50 778 554
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	73 936 000	71 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		73 936 000	71 300 000
Sum langsiktig gjeld		73 936 000	71 300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		419 922	425 827
Skyldig offentlige avgifter		128 415	131 567
Annen kortsiktig gjeld		557 847	474 093
Sum kortsiktig gjeld		1 106 184	1 031 488
Sum gjeld		75 042 184	72 331 488
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		117 466 928	123 110 042



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 610114

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 488 508
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDBØ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordbøgata 8
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Viste
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 488 508
NORDBØ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	6 881 109	4 320 311
Annen driftsinntekt	1	496 387	417 042
Sum inntekter		7 377 496	4 737 353
Kostnader			
Varekostnad	1	2 274 920	1 440 675
Lønnskostnad	2	3 258 196	2 702 875
Avskrivning på varige driftsmidler	3	7 771 031	7 722 511
Annen driftskostnad	2	3 978 681	2 734 964
Sum kostnader		17 282 828	14 601 025
Driftsresultat		-9 905 332	-9 863 672
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 173	
Annen finansinntekt		2 648	209
Sum finansinntekter		3 821	209
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 812 769	761 204
Annen rentekostnad		1 051	178
Annen finanskostnad		478	4 176
Sum finanskostnader		1 814 297	765 558
Netto finans		-1 810 477	-765 348
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 715 809	-10 629 021
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 715 809	-10 629 021
Årsresultat		-11 715 809	-10 629 021
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 715 809	-10 629 021
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-11 715 809	-10 629 021
Sum overføringer og disponeringer		-11 715 809	-10 629 021



Organisasjonsnr: 977 488 508
NORDBØ EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	103 110 366	108 912 006
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	9 667 065	11 361 090
Sum varige driftsmidler		112 777 430	120 273 096

Sum anleggsmidler		112 777 430	120 273 096
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Varer	1	17 761	40 000
Sum varer		17 761	40 000

Fordringer

Kundefordringer		283 237	326 610
Andre kortsiktige fordringer		185 839	79 738
Konsernfordringer	5	3 362 000	1 676 748
Sum fordringer		3 831 076	2 083 096

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	840 661	713 850
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		840 661	713 850

Sum omløpsmidler		4 689 498	2 836 946
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		117 466 928	123 110 042
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5,7	37 500 000	37 500 000
Overkurs	5	37 500 000	37 500 000
Sum innskutt egenkapital		75 000 000	75 000 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	32 575 256	24 221 446
Sum opptjent egenkapital		-32 575 256	-24 221 446



Sum egenkapital	42 424 744	50 778 554
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 8	73 936 000	71 300 000
Sum annen langsiktig gjeld	73 936 000	71 300 000
Sum langsiktig gjeld	73 936 000	71 300 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	419 922	425 827
Skyldig offentlige avgifter	128 415	131 567
Annen kortsiktig gjeld	557 847	474 093
Sum kortsiktig gjeld	1 106 184	1 031 488
Sum gjeld	75 042 184	72 331 488
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	117 466 928	123 110 042



Organisasjonsnr: 977 488 508
NORDBØ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsregnskap 2022 for Nordbø Eiendom AS

Organisasjonsnr. 977488508

Utarbeidet av:
Sparebank 1 Regnskapshuset Sr AS
Godkjent regnskapsselskap
Organisasjonsnr. 990945748





Nordbø Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	6 881 109	4 320 311
Annen driftsinntekt	1	496 387	417 042
Sum driftsinntekter		7 377 496	4 737 353
Driftskostnader			
Varekostnad	1	2 274 920	1 440 675
Lønnskostnad	2	3 258 196	2 702 875
Avskrivning på varige driftsmidler	3	7 771 031	7 722 511
Annen driftskostnad	2	3 978 681	2 734 964
Sum driftskostnader		17 282 828	14 601 025
DRIFTSRESULTAT		(9 905 332)	(9 863 672)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 173	0
Annen finansinntekt		2 648	209
Sum finansinntekter		3 821	209
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		1 812 769	761 204
Annen rentekostnad		1 051	178
Annen finanskostnad		478	4 176
Sum finanskostnader		1 814 297	765 558
NETTO FINANSPOSTER		(1 810 477)	(765 348)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(11 715 809)	(10 629 021)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(11 715 809)	(10 629 021)
ÅRSRESULTAT		(11 715 809)	(10 629 021)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	5	(11 715 809)	(10 629 021)
SUM OVERF. OG DISP.		(11 715 809)	(10 629 021)



Nordbø Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	103 110 366	108 912 006
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	9 667 065	11 361 090
Sum varige driftsmidler		112 777 430	120 273 096
SUM ANLEGGSMIDLER		112 777 430	120 273 096
OMLØPSMIDLER			
Varer	1	17 761	40 000
Fordringer			
Kundefordringer		283 237	326 610
Fordringer på konsernselskap	5	3 362 000	1 676 748
Andre kortsiktige fordringer		185 839	79 738
Sum fordringer		3 831 076	2 083 096
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	840 661	713 850
SUM OMLØPSMIDLER		4 689 498	2 836 946
SUM EIENDELER		117 466 928	123 110 042



Nordbø Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,7	37 500 000	37 500 000
Overkurs	5	37 500 000	37 500 000
Sum innskutt egenkapital		75 000 000	75 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(32 575 256)	(24 221 446)
Sum opptjent egenkapital		(32 575 256)	(24 221 446)
SUM EGENKAPITAL		42 424 744	50 778 554
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	73 936 000	71 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		73 936 000	71 300 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		73 936 000	71 300 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		419 922	425 827
Skyldig offentlige avgifter		128 415	131 567
Annen kortsiktig gjeld		557 847	474 093
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 106 184	1 031 488
SUM GJELD		75 042 184	72 331 488
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		117 466 928	123 110 042

Stavanger, 28.06.2023

Lars Jansen Viste
Styreleder

Signe Anne K. Stensrud
Styremedlem

Sigrid Helene Risa
Daglig leder



Nordbø Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmiddelet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varer

Varer er vurdert til laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom dette har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under andre driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Aksjer/verdipapirer

Anleggsaksjer/andeler er vurdert til anskaffelseskost og nedskrives i den grad det foreligger verdifall som ikke antas å være forbigående. Omløpsaksjer vurderes som markedsbaserte finansielle omløpsmidler til markedsverdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Nordbø Eiendom AS

Noter 2022

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 5 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	2 724 739	2 285 421
Arbeidsgiveravgift	409 721	313 756
Pensjonskostnader	42 474	56 058
Andre lønnsrelaterte ytelser	81 262	47 639
Totalt	3 258 196	2 702 875

Selskapet har etablert lovpålagt pensjonsordning.

Styrehonorar

Det er ikke utbetalt styrehonorar i regnskapsåret.

Revisor

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp, eksklusive merverdiavgift:

	2022	2021
Lovpålagt revisjon	25 938	26 100
Andre tjenester	0	2 188
Totalt	25 938	28 288



Nordbø Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	126 437 111	16 431 844	142 868 955
+ Tilgang	0	275 366	275 366
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	126 437 111	16 707 210	143 144 321
Akk. av/nedskr. pr 1/1	17 525 105	5 070 755	22 595 860
+ Ordinære avskrivninger	5 801 640	1 969 391	7 771 031
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	23 326 745	7 040 145	30 366 891
Balansført verdi pr 31/12	103 110 366	9 667 065	112 777 430
Procentsats for ord.avskr	3-10	12-33	

Det er inkludert kunst i gruppen for driftsløsøre, inventar, verktøy og kontorm. med kr 1.652.500. Kunst avskrives ikke.

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring utsatt skattefordel	0	0
Årets totale skattekostnad	0	0
Betalbar skatt fremkommer slik		
Ordinært resultat før skattekostnad	-11 715 809	-10 629 021
Permanente forskjeller	7 626	348
Endring midlertidige forskjeller	1 188 803	609 066
Mottatt konsernbidrag	3 362 000	1 676 748
Grunnlag betalbar skatt	-7 157 380	-8 342 859
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Gevinst- og tapskonto	98 862	123 578
Midlertidige forskjeller anleggsmidler	-621 329	547 829
Midlertidig forskjell fordringer	-29 930	-35 000
Fremførbart underskudd	-40 471 342	-33 313 962
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-41 023 738	-32 677 555
Balansført utsatt skatt	0	0
Ikke balansført utsatt skattefordel 22%	9 025 222	7 189 062

Noter for Nordbø Eiendom AS

Organisasjonsnr. 977488508



Nordbø Eiendom AS

Noter 2022

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	37 500 000	37 500 000	-24 221 446	50 778 554
Årets resultat			-11 715 809	-11 715 809
Mottatt konsernbidrag			3 362 000	3 362 000
Pr 31.12.	37 500 000	37 500 000	-32 575 256	42 424 744

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 133 729 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 89 174.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjekapitalen i Nordbø Eiendom AS er pr 31.12.2022 på kr 37.500.000, og består av 3.750.000 aksjer pålydende kr 10.

Aksjonærer i selskapet pr 31.12.2022

Navn	Antall aksjer	Andel aksjekapital	Andel stemmer
Solbakken AS	3.750.000	100 %	100 %
Sum	3.750.000	100 %	100 %

Note 8 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Navn	2022	2021
Solbakken AS	73 936 000	71 300 000
Sum	73 936 000	71 300 000

Det er inngått låneavtaler mellom nærstående parter. Lånet er renteberegnet.



ERGA REVISJON as



Erga Revisjon as

Org.nr. 980 024 679 – mva

Statsautoriserte revisorer

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Nordbø Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Nordbø Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 11 715 809. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Adresse:

Jens Zetlitzgt. 47
4008 Stavanger

Web: erga.no
Tlf: 51 51 03 70





ERGA REVISJON as



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Nordbø Eiendom AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 28. juni 2023
Erga Revisjon as

Øyvind Tjønn
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)





Elektronisk signatur

Signert av

Tjønn, Øyvind

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

28.06.2023 15.04.30

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.