



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 550 951
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRIVI INVEST AS
Forretningsadresse: Hegdalveien 87
3261 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 3 523 431 | 5 321 689 |
| Sum inntekter | | 3 523 431 | 5 321 689 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | | 2 873 613 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 907 644 | 867 433 |
| Annen driftskostnad | | 2 093 970 | 2 600 111 |
| Sum kostnader | | 3 001 614 | 6 341 158 |
| Driftsresultat | | 521 818 | -1 019 469 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 11 771 | 296 601 |
| Sum finansinntekter | | 11 771 | 296 601 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | | 158 187 |
| Annen rentekostnad | | 2 054 688 | 1 514 459 |
| Annen finanskostnad | | | 31 000 |
| Sum finanskostnader | | 2 054 688 | 1 703 646 |
| Netto finans | | -2 042 917 | -1 407 045 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -1 521 099 | -2 426 514 |
| Skattekostnad på resultat | | -334 641 | -531 333 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -1 186 458 | -1 895 181 |
| Årsresultat | | -1 186 458 | -1 895 181 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -1 186 458 | -1 895 181 |
| Totalresultat | | -1 186 458 | -1 895 181 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -1 186 458 | -1 895 181 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 186 458 | -1 895 181 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 1 299 151 | 964 510 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 1 299 151 | 964 510 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 24 204 061 | 25 079 430 |
| Sum varige driftsmidler | | 24 204 061 | 25 079 430 |
| Sum anleggsmidler | | 25 503 211 | 26 043 940 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 3 520 042 | 3 520 042 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 1 323 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 24 885 | 751 528 |
| Sum fordringer | | 24 885 | 752 851 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 43 407 | 197 948 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 43 407 | 197 948 |
| Sum omløpsmidler | | 3 588 334 | 4 470 840 |
| SUM EIENDELER | | 29 091 545 | 30 514 780 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 600 000 | 600 000 |
| Ikke registrert kapital | | 3 942 230 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 4 542 230 | 600 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 3 174 929 | 1 988 470 |
| Sum opptjent egenkapital | | -3 174 929 | -1 988 470 |
| Sum egenkapital | | 1 367 302 | -1 388 470 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | | 1 602 825 | 1 534 680 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 23 415 633 | 23 608 742 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 25 018 458 | 25 143 422 |
| Sum langsiktig gjeld | | 25 018 458 | 25 143 422 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 424 978 | 533 047 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 254 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 280 554 | 6 226 781 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 705 786 | 6 759 828 |
| Sum gjeld | | 27 724 244 | 31 903 250 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 29 091 545 | 30 514 780 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 604499

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 550 951
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRIVI INVEST AS
Forretningsadresse: Hegdalveien 87
3261 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Organisasjonsnr: 976 550 951
GRIVI INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 3 523 431 | 5 321 689 |
| Sum inntekter | | 3 523 431 | 5 321 689 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | | 2 873 613 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 907 644 | | 867 433 |
| Annen driftskostnad | 2 093 970 | | 2 600 111 |
| Sum kostnader | 3 001 614 | | 6 341 158 |
| Driftsresultat | | 521 818 | -1 019 469 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | 11 771 | | 296 601 |
| Sum finansinntekter | 11 771 | | 296 601 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | | 158 187 |
| Annen rentekostnad | 2 054 688 | | 1 514 459 |
| Annen finanskostnad | | | 31 000 |
| Sum finanskostnader | 2 054 688 | | 1 703 646 |
| Netto finans | | -2 042 917 | -1 407 045 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | -334 641 | | -531 333 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -1 186 458 | -1 895 181 |
| Årsresultat | | -1 186 458 | -1 895 181 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -1 186 458 | -1 895 181 |
| Totalresultat | | -1 186 458 | -1 895 181 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | -1 186 458 | | -1 895 181 |
| Sum overføringer og disponeringer | -1 186 458 | | -1 895 181 |



Organisasjonsnr: 976 550 951
GRIVI INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | |
|-----------------------------------|------------------|----------------|
| Utsatt skattefordel | 1 299 151 | 964 510 |
| Sum immaterielle eiendeler | 1 299 151 | 964 510 |

Varige driftsmidler

| | | |
|--|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 24 204 061 | 25 079 430 |
| Sum varige driftsmidler | 24 204 061 | 25 079 430 |

| | | |
|--------------------------|-------------------|-------------------|
| Sum anleggsmidler | 25 503 211 | 26 043 940 |
|--------------------------|-------------------|-------------------|

Omløpsmidler

Varer

| | | |
|------------------|------------------|------------------|
| Sum varer | 3 520 042 | 3 520 042 |
|------------------|------------------|------------------|

Fordringer

| | | |
|---------------------------------|---------------|----------------|
| Kundefordringer | | 1 323 |
| Andre kortsiktige fordringer | 24 885 | 751 528 |
| Sum fordringer | 24 885 | 752 851 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | |
|--|---------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 43 407 | 197 948 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | 43 407 | 197 948 |

| | | |
|-------------------------|------------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | 3 588 334 | 4 470 840 |
|-------------------------|------------------|------------------|

| | | |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | 29 091 545 | 30 514 780 |
|----------------------|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | |
|---------------------------------|------------------|----------------|
| Aksjekapital | 600 000 | 600 000 |
| Ikke registrert kapital | 3 942 230 | |
| Sum innskutt egenkapital | 4 542 230 | 600 000 |

Opptjent egenkapital

| | | |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Udekket tap | 3 174 929 | 1 988 470 |
| Sum opptjent egenkapital | -3 174 929 | -1 988 470 |

| | | |
|------------------------|------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | 1 367 302 | -1 388 470 |
|------------------------|------------------|-------------------|



| | | |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Langsiktig konserngjeld | 1 602 825 | 1 534 680 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 23 415 633 | 23 608 742 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 25 018 458 | 25 143 422 |
| Sum langsiktig gjeld | 25 018 458 | 25 143 422 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 424 978 | 533 047 |
| Skyldig offentlige avgifter | 254 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 2 280 554 | 6 226 781 |
| Sum kortsiktig gjeld | 2 705 786 | 6 759 828 |
| Sum gjeld | 27 724 244 | 31 903 250 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 29 091 545 | 30 514 780 |



Organisasjonsnr: 976 550 951
GRIVI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

for

Griwi Invest AS



Gri Invest AS
Resultatregnskap 2023

| DRIFTSINNEKTER | NOTE | 2023 | 2022 |
|--|-------------|---------------------|-------------------|
| Annen driftsinntekt | | 3 523 431 | 5 321 689 |
| Sum driftsinntekter | | 3 523 431 | 5 321 689 |
| DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Varekostnad | | 0 | 2 873 613 |
| Annen driftskostnad | 2, 3, | 2 093 970 | 2 600 111 |
| Ordinær avskrivning | 4 | 907 644 | 867 433 |
| Sum driftskostnader | | 3 001 614 | 6 341 158 |
| Driftsresultat | | 521 818 | -1 019 469 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 11 771 | 296 601 |
| Annen finansinntekt | | 0 | 0 |
| Rentekostnader til foretak i samme konsern | | 0 | 158 187 |
| Annen rentekostnad | 5 | 2 054 688 | 1 514 459 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 31 000 |
| Netto finanskostnader | | -2 042 917 0 | -1 407 045 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -1 521 099 | -2 426 514 |
| Skattekostnad | 6 | -334 641 | -531 333 |
| Årsresultat | | -1 186 458 | -1 895 181 |
| Udekket tap | 7 | -1 186 458 | -1 895 181 |
| Overføringer og disponeringer | | -1 186 458 | -1 895 181 |



Griwi Invest AS
Balanse pr. 31. desember

| EIENDELER | NOTE | 2023 | 2022 |
|------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 6 | 1 299 151 | 964 510 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 1 299 151 | 964 510 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter og bygninger | 4 | 24 204 061 | 25 079 430 |
| Sum varige driftsmidler | | 24 204 061 | 25 079 430 |
| Sum anleggsmidler | | 25 503 211 | 26 043 940 |
| Omløpsmidler | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | | 3 520 042 | 3 520 042 |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 24 885 | 752 851 |
| Sum fordringer | | 24 885 | 752 851 |
| Bankinnskudd | | 43 407 | 197 948 |
| Sum omløpsmidler | | 3 588 334 | 4 470 840 |
| SUM EIENDELER | | 29 091 545 | 30 514 780 |



Grivi Invest AS
Balanse pr. 31. desember

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 7 | 600 000 | 600 000 |
| Ikke registrert kapital | 7 | 3 942 230 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 4 542 230 | 600 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 7 | -3 174 929 | -1 988 470 |
| Sum opptjent egenkapital | | -3 174 929 | -1 988 470 |
| Sum egenkapital | | 1 367 302 | -1 388 470 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til selskap i samme konsern | 8 | 1 602 825 | 1 534 680 |
| Annen langsiktig gjeld | 5 | 23 415 633 | 23 608 742 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 25 018 458 | 25 143 422 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 424 978 | 533 047 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 254 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 280 554 | 6 226 781 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 705 786 | 6 759 828 |
| Sum gjeld | | 27 724 244 | 31 903 251 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 29 091 545 | 30 514 780 |

Larvik, 1. juli 2024
I styret for Grivi Invest AS

Herleif Bergh-Nilsen
Styremedlem

Torgeir Herlofsen
Styremedlem

Kjell Åge Verpe
Styrets leder

Vigdís E. Moland Verpe
Styremedlem



Grivi Invest AS Noter til regnskapet 2023

Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er opptjent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art.

Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.



Note 2, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lån til daglig leder.

Det er ikke utbetalt lønn, pensjon eller andre godtgjørelser til daglig leder.

Styrehonorar

Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styrets medlemmer.

Daglig leder eller styremedlemmer har ikke krav på særskilt vederlag, bonus eller sluttpakke ved opphør av vervet.

Note 3, Transaksjoner med morselskap

Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra ITV Næringsseiendom AS. Transaksjonene er i henhold til armlengdes prinsipp.

Note 4, Varige driftsmidler

| | Tomter og bygninger |
|--|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2023 | 28 695 034 |
| Årest anskaffelse | 38 261 |
| Årets avgang som følge av justering og tilbakeføring av inngående merverdiavgift | 5 987 |
| Anskaffelseskost 31.12.2023 | 28 727 308 |
| Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2023 | 3 615 604 |
| Årets avskrivninger | 907 644 |
| Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023 | 4 523 248 |
| Bokført verdi 31.12.2023 | 24 204 061 |
| Økonomisk levetid (år) | 10-50 år |
| Avskrivningsplan | Lineær |

Note 5, Langsiktig gjeld og pant

Selskapet tok i 2021 opp ett annuitetslån i SpareBank 1 Sørøst-Norge på kr 22 000 000 som pr 31.12.2023 har saldo på kr 21 690 250.

Det er i 2022 tatt opp annuitetslån i SpareBank 1 Sørøst-Norge på kr 1 730 000.

Gjeld etter fem år er kr 19 492 304.

Sikret panteobjekt med bokførte verdier:

Det er stilt første prioritets pant i eiendommen Gnr 51, Bnr 34 i Bø i Telemark

Det er stilt første prioritets pant i driftstilbehør på kr 20 000 000.



Note 6, Skattekostnad

| | 2023 | 2022 |
|--|-------------------|-------------------|
| Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet | | |
| Endring utsatt skatt | -334 641 | -531 333 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -334 641 | -531 333 |
| Beregning av årets skattegrunnlag | | |
| Regnskapsmessig resultat før skatt | -1 521 099 | -2 425 514 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -103 091 | -220 864 |
| Permanente forskjeller | 0 | 11 365 |
| Årets skattegrunnlag | -1 624 190 | -1 421 731 |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Midlertidige forskjeller | | |
| Driftsmidler | 1 590 712 | 1 499 650 |
| Gevinst- og tapskonto | 0 | -12 028 |
| Fremførbart underskudd og godtgjørelse av motatt utbytte | -7 495 946 | -5 871 754 |
| Netto midlertidige forskjeller | -5 905 234 | -4 384 132 |
| Netto utsatt skattefordel i balansen | 2023 | -964 509 |
| Endringer i utsatt skatt | | |
| Balanse 1.1 | -964 509 | -433 177 |
| Innregnet mot resultat | -334 642 | -531 333 |
| Balanse 31.12 | -1 299 151 | -964 509 |

Utsatt skattefordel er balanseført med utgangspunkt i forventet fremtidig inntjening.

Note 7, Aksjekapital, egenkapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital

Pr. 31. desember 2023 består selskapets aksjekapital av 600 aksjer, hver pålydende kr 100,- samlet pålydende kr 600 000.

Samtlige aksjer eies av ITV Næringsseiendom AS

| | Aksje- kapital | Innskutt kapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------------------|-------------------|---------------------|----------------------|--------------------|
| Egenkapital 01.01.2023 | 600 000 | 0 | -1 988 470 | -1 388 470 |
| Årets endring i egenkapital: | | | | |
| Årsresultat | | | -1 186 458 | -1 186 458 |
| Ikke registrert kapital | | 3 942 230 | | 3 942 230 |
| Egenkapital 31.12.2023 | 600 000 | 3 942 230 | -3 174 928 | 1 367 302 |

Styret vurderer at det er reel positiv egenkapital i selskapet og at reel verdi av eiendommen er høyere enn den bokførte. Det har vært en del engangskostnader i regnskapet for 2023 som ikke vil være repeterende for videre drift. Dette er kostnader i forbindelse med salg av leilighetene Underliggende drift i selskapet danner grunnlag for videre drift.

Note 8, Mellomværende med selskap i samme konsern

| | Annen langsiktig gjeld | 2022 |
|-------------------------|---------------------------|-----------|
| Foretak i samme konsern | 0 | 4 147 096 |

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Herleif Bergh-Nilsen

6ef3fa60-aa7e-4f03-9d56-3b83bebf8038 - 2024-07-01 15:26:53 UTC +03:00
BankID - de358ff3-ef92-4b9b-889c-2aa2c9adcbbc - NO

Vigdis Elida Moland Verpe

46f40ce1-bcd4-4932-b551-85eca058fd65 - 2024-07-01 17:07:01 UTC +03:00
BankID - 6e230fbb-e275-49cd-8309-d5e2e2b2f924 - NO

Torgeir Herlofsen

b15ed0c1-2fea-4b67-b944-dab908811034 - 2024-07-02 10:46:03 UTC +03:00
BankID - 11394ddf-c591-41e7-9e72-02cbc07a9443 - NO

Kjell Aage Verpe

98ed77f7-0b03-4c93-86d3-d5659681e0fa - 2024-07-02 11:18:19 UTC +03:00
BankID - 622e7019-3c2b-4faa-bf28-1b89d6692e08 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberovende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/5bc67867-d909-4559-8e84-927a06141369>

visma sign
www.vismasign.com



Deloitte.

Deloitte AS
Markensgate 32, 2. etasje
NO-4612 Kristiansand
Norway

+47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Grivi Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grivi Invest AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Grivi Invest AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 02.07.2024
Deloitte AS

Olav Kr Stokkenes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Grivi Invest AS - Uavhengig revisors beretning

| Name | Date |
|--------------------------|------------|
| Stokkenes, Olav Kristian | 2024-07-02 |

Identification

 bankID Stokkenes, Olav Kristian



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))