



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 433 157  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAMREVEGEN 250 AS  
Forretningsadresse: Conrad Mohrs veg 23A  
5072 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Peter Duus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 183 591	2 679 298
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 183 591</b>	<b>2 679 298</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	187 412	167 503
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 650 898	496 795
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 838 310</b>	<b>664 297</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>345 281</b>	<b>2 015 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		586 369	504 631
Annen renteinntekt		1 577	730
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>587 946</b>	<b>505 361</b>
Annen rentekostnad		325 490	190 201
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>325 490</b>	<b>190 201</b>
<b>Netto finans</b>		<b>262 456</b>	<b>315 160</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>607 737</b>	<b>2 330 160</b>
Skattekostnad på resultat	3	133 703	512 691
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>474 034</b>	<b>1 817 469</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>474 034</b>	<b>1 817 469</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>474 034</b>	<b>1 817 469</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>474 034</b>	<b>1 817 469</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		2 550 000	300 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avgitt konsernbidrag		508 955	1 829 431
Avsatt til annen egenkapital		-2 584 921	-311 962
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>474 034</b>	<b>1 817 469</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 866 086	10 454 860
Maskiner og anlegg		21 573	35 198
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>10 887 659</b>	<b>10 490 058</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	8 626 060	12 928 331
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 626 060</b>	<b>12 928 331</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 513 719</b>	<b>23 418 389</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		20 995	41 640
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 995</b>	<b>41 640</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 399 167	853 760
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 399 167</b>	<b>853 760</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 420 162</b>	<b>895 400</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 933 881</b>	<b>24 313 789</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		14 092 671	16 677 592
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 092 671</b>	<b>16 677 592</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>14 192 671</b>	<b>16 777 592</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 060	10 909
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 060</b>	<b>10 909</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 000 000	5 000 000
Langsiktig konserngjeld	6, 7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 001 060</b>	<b>5 010 909</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 837	124 614
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	652 507	2 345 424
Annen kortsiktig gjeld		84 805	55 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>740 149</b>	<b>2 525 288</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 741 209</b>	<b>7 536 197</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 933 881</b>	<b>24 313 789</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 604544

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 433 157  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAMREVEGEN 250 AS  
Forretningsadresse: Conrad Mohrs veg 23A  
5072 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Peter Duus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Organisasjonsnr: 997 433 157  
HAMREVEGEN 250 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 183 591	2 679 298
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 183 591</b>	<b>2 679 298</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	187 412	167 503
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 650 898	496 795
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 838 310</b>	<b>664 297</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>345 281</b>	<b>2 015 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		586 369	504 631
Annen renteinntekt		1 577	730
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>587 946</b>	<b>505 361</b>
Annen rentekostnad		325 490	190 201
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>325 490</b>	<b>190 201</b>
<b>Netto finans</b>		<b>262 456</b>	<b>315 160</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	133 703	512 691
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>474 034</b>	<b>1 817 469</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>474 034</b>	<b>1 817 469</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>474 034</b>	<b>1 817 469</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>474 034</b>	<b>1 817 469</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		2 550 000	300 000
Avgitt konsernbidrag		508 955	1 829 431
Avsatt til annen egenkapital		-2 584 921	-311 962



Sum overføringer og  
disponeringer

474 034

1 817 469



Organisasjonsnr: 997 433 157  
HAMREVEGEN 250 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 866 086	10 454 860
Maskiner og anlegg		21 573	35 198
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>10 887 659</b>	<b>10 490 058</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	8 626 060	12 928 331
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 626 060</b>	<b>12 928 331</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 513 719</b>	<b>23 418 389</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		20 995	41 640
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 995</b>	<b>41 640</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 399 167	853 760
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 399 167</b>	<b>853 760</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 420 162</b>	<b>895 400</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 933 881</b>	<b>24 313 789</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		14 092 671	16 677 592
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 092 671</b>	<b>16 677 592</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>14 192 671</b>	<b>16 777 592</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 060	10 909
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>1 060</b>	<b>10 909</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 000 000	5 000 000
Langsiktig konserngjeld	6, 7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 001 060</b>	<b>5 010 909</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 837	124 614
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	652 507	2 345 424
Annen kortsiktig gjeld		84 805	55 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>740 149</b>	<b>2 525 288</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 741 209</b>	<b>7 536 197</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 933 881</b>	<b>24 313 789</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 997 433 157  
HAMREVEGEN 250 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Årsregnskap 2023**  
**Hamrevegen 250 AS**

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**



Org.nr.: 997 433 157



## RESULTATREGNSKAP

### HAMREVEGEN 250 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		2 183 591	2 679 298
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 183 591</b>	<b>2 679 298</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	187 412	167 503
Annen driftskostnad		1 650 898	496 795
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 838 310</b>	<b>664 297</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>345 281</b>	<b>2 015 000</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		586 369	504 631
Annen renteinntekt		1 577	730
Annen rentekostnad		325 490	190 201
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>262 456</b>	<b>315 160</b>
Resultat før skattekostnad		607 737	2 330 160
Skattekostnad på resultat	3	133 703	512 691
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>474 034</b>	<b>1 817 469</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte		2 550 000	300 000
Avsatt konsernbidrag		508 955	1 829 431
Avsatt til annen egenkapital		-2 584 921	-311 962
<b>Sum overføringer</b>		<b>474 034</b>	<b>1 817 469</b>



### BALANSE

#### HAMREVEGEN 250 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 866 086	10 454 860
Maskiner og anlegg		21 573	35 198
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>10 887 659</b>	<b>10 490 058</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	8 626 060	12 928 331
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 626 060</b>	<b>12 928 331</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 513 719</b>	<b>23 418 389</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		20 995	41 640
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 995</b>	<b>41 640</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 399 167	853 760
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 420 162</b>	<b>895 400</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>26 933 881</b>	<b>24 313 789</b>



### BALANSE

#### HAMREVEGEN 250 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		14 092 671	16 677 592
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 092 671</b>	<b>16 677 592</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>14 192 671</b>	<b>16 777 592</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	3	1 060	10 909
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 000 000	5 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 837	124 614
Konserngjeld	6	652 507	2 345 424
Annen kortsiktig gjeld		84 805	55 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>740 149</b>	<b>2 525 288</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 741 209</b>	<b>7 536 197</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>26 933 881</b>	<b>24 313 789</b>

Bergen, 27.06.2024  
Styret i Hamrevegen 250 AS

Ole Peter Duus  
styreleder

Peter Sebastian Duus  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Hamrevegen 250 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Eiendom/tomt, bygningmessige anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	10 704 736	136 250	10 840 986
Tilgang kjøpte driftsmidler	585 013		585 013
<b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>11 289 749</b>	<b>136 250</b>	<b>11 425 999</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	423 663	114 677	538 340
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	423 663	114 677	538 340
<b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>10 866 086</b>	<b>21 573</b>	<b>10 887 659</b>
Årets ordinære avskrivninger	173 787	13 625	187 412
Økonomisk levetid	0-25 år	10 år	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	143 552	515 993
Endring i utsatt skatt	-9 849	-3 302
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>133 703</b>	<b>512 691</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	607 737	2 330 160
Permanente forskjeller	0	257
Endring i midlertidige forskjeller	44 770	15 007
Avgitt konsernbidrag	-652 507	-2 345 424
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	143 552	515 993
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-143 552	-515 993
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	4 818	49 587	44 770
<b>Sum</b>	<b>4 818</b>	<b>49 587</b>	<b>44 770</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>4 818</b>	<b>49 587</b>	<b>44 770</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 060</b>	<b>10 909</b>	<b>9 849</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	100 000	16 677 592	16 777 592
Årets resultat		474 034	474 034
Tilleggsutbytte		-2 550 000	-2 550 000
Konsernbidrag avgitt		-508 955	-508 955
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>14 092 671</b>	<b>14 192 671</b>



## Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-12 000 000	-5 000 000
<b>Sum</b>	<b>-12 000 000</b>	<b>-5 000 000</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Grunnarealer	9 375 563	8 857 786
<b>Sum</b>	<b>9 375 563</b>	<b>8 857 786</b>

Långiver har pant i gnr. 96 bnr. 743 i Bergen kommune, på kr 30 000 000. I tillegg stiller OP Investor AS selvskyldnerkausjon på inntil kr 12 250 000.

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	8 626 060	12 928 331
<b>Sum</b>	<b>8 626 060</b>	<b>12 928 331</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	652 507	2 345 424
<b>Sum</b>	<b>652 507</b>	<b>2 345 424</b>

Mellomværende er renteberegnet.

## Note 7 Langsiktig gjeld

	2023	2022
<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 000 000	5 000 000
<b>Sum</b>	<b>12 000 000</b>	<b>5 000 000</b>



KPMG AS  
Kanalveien 11  
P.O. Box 4 Kristianborg  
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hamrevegen 250 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hamrevegen 250 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: E0FK-ESTZM-J0UNI-MCU4Y-QCZJP-DWZDE



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen

KPMG AS

Tom Rasmussen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: E0F1K-ESTZM-JOUNI-MCU4Y-QCZJP-DWZDE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rasmussen, Tom

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-06-28 15:03:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E0FIK-ESTZM-J0UNT-MCU4Y-QC2ZP-DWZDE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>