



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 676 097
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKVA DESIGN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Havnegata 46
8900 BRØNNØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simone Fredheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	238 000	77 595
Sum inntekter		238 000	77 595
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	1 205	13 017
Sum kostnader		1 205	13 017
Driftsresultat		236 795	64 578
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		192	0
Sum finansinntekter		192	0
Annen rentekostnad		0	74
Sum finanskostnader		0	74
Netto finans		192	-74
Resultat før skattekostnad		236 987	64 504
Skattekostnad	3	52 095	14 207
Årsresultat		184 892	50 297
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	0
Annen egenkapital		-115 108	50 297
Sum overføringer og disponeringer		184 892	50 297



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 402 317	3 402 317
Sum varige driftsmidler		3 402 317	3 402 317
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 402 317	3 402 317
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		238 000	0
Andre kortsiktige fordringer		0	91 170
Sum fordringer		238 000	91 170
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		151 387	257 777
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		151 387	257 777
Sum omløpsmidler		389 387	348 947
SUM EIENDELER		3 791 704	3 751 264

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	3 500 000	3 500 000
Sum innskutt egenkapital		3 500 000	3 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	30 779	145 887
Sum opptjent egenkapital		30 779	145 887
Sum egenkapital		3 530 779	3 645 887
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-91 170	91 170
Betalbar skatt	3	52 095	14 207
Utbytte		300 000	0
Sum kortsiktig gjeld		260 925	105 377
Sum gjeld		260 925	105 377
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 791 704	3 751 264



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 657968

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 676 097
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKVA DESIGN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Havnegata 46
8900 BRØNNØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simone Fredheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 676 097
AKVA DESIGN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	238 000	77 595
Sum inntekter		238 000	77 595
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	1 205	13 017
Sum kostnader		1 205	13 017
Driftsresultat		236 795	64 578
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		192	0
Sum finansinntekter		192	0
Annen rentekostnad		0	74
Sum finanskostnader		0	74
Netto finans		192	-74
Resultat før skattekostnad		236 987	64 504
Skattekostnad	3	52 095	14 207
Årsresultat		184 892	50 297
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	0
Annen egenkapital		-115 108	50 297
Sum overføringer og disponeringer		184 892	50 297



Organisasjonsnr: 922 676 097
AKVA DESIGN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 4 3 402 317 3 402 317
Sum varige driftsmidler 3 402 317 3 402 317

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 3 402 317 3 402 317

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer 238 000 0
Andre kortsiktige
fordringer 0 91 170
Sum fordringer 238 000 91 170

Investeringer
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 151 387 257 777
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 151 387 257 777

Sum omløpsmidler 389 387 348 947

SUM EIENDELER 3 791 704 3 751 264

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 5, 6 3 500 000 3 500 000
Sum innskutt egenkapital 3 500 000 3 500 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5	30 779	145 887
Sum opptjent egenkapital		30 779	145 887
Sum egenkapital		3 530 779	3 645 887
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-91 170	91 170
Betalbar skatt	3	52 095	14 207
Utbytte		300 000	0
Sum kortsiktig gjeld		260 925	105 377
Sum gjeld		260 925	105 377
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 791 704	3 751 264



Organisasjonsnr: 922 676 097
AKVA DESIGN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
AKVA DESIGN EIENDOM AS
922676097
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



AKVA DESIGN EIENDOM AS
922 676 097

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	238 000	77 595
Sum driftsinntekter		238 000	77 595
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	-1 205	-13 017
Sum driftskostnader		-1 205	-13 017
Driftsresultat		236 795	64 578
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		192	0
Sum finansinntekter		192	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-74
Sum finanskostnader		0	-74
Netto finans		192	-74
Resultat før skattekostnad		236 987	64 504
Skattekostnad	3	-52 095	-14 207
Årsresultat		184 892	50 297
Overføringer			
Ordinært utbytte		300 000	0
Annen egenkapital		-115 108	50 297
Sum overføringer		184 892	50 297



AKVA DESIGN EIENDOM AS
922 676 097

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 402 317	3 402 317
Sum varige driftsmidler		3 402 317	3 402 317
Sum anleggsmidler		3 402 317	3 402 317
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		238 000	0
Andre kortsiktige fordringer		0	91 170
Sum fordringer		238 000	91 170
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		151 387	257 777
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		151 387	257 777
Sum omløpsmidler		389 387	348 947
SUM EIENDELER		3 791 704	3 751 264



AKVA DESIGN EIENDOM AS
922 676 097

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	3 500 000	3 500 000
Sum innskutt egenkapital		3 500 000	3 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	30 779	145 887
Sum opptjent egenkapital		30 779	145 887
Sum egenkapital		3 530 779	3 645 887
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-91 170	91 170
Betalbar skatt	3	52 095	14 207
Utbytte		300 000	0
Sum kortsiktig gjeld		260 925	105 377
Sum gjeld		260 925	105 377
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 791 704	3 751 264

Brønnøy, 22.05.2024

Brynjar Kristian Forbergskog
styrets leder

Sigbjørn Gladsø
styremedlem



AKVA DESIGN EIENDOM AS
922 676 097

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



AKVA DESIGN EIENDOM AS
922 676 097

Note 1 - Annen driftsinntekt

Spesifikasjon av salg fordelt på virksomhetsområder	2023	2022
Utleie fast eiendom	-238 000	-77 595
	-238 000	-77 595

Note 2 - Andre driftskostnader

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fra og med inntektsåret 2023 valgt bort revisjon. Selskapet har i 2022 ytet godtgjørelse til revisor med totalt kr 11 812 fordelt på kr 10 999 i revisjon og kr813 i andre tjenester.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	52 095	14 207
Skattekostnad	52 095	14 207
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	236 987	64 504
Permanente forskjeller	-192	74
Skattepliktig inntekt	236 795	64 578
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	52 095	14 207
Sum betalbar skatt i balansen	52 095	14 207

Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr 01.01	3 402 317
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	3 402 317
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi pr 31.12	3 402 317
Økonomisk levetid	Evig

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	3 645 887	145 887	3 791 774
Årsresultat	0	184 892	184 892
Avsatt utbytte	0	-300 000	-300 000
Andre endringer	-145 887	0	-145 887
Egenkapital 31.12.2023	3 500 000	30 779	3 530 779



AKVA DESIGN EIENDOM AS
922 676 097

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	3 500	1 000	3 500 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Hifo Invest AS	2 650	75,71	Ordinære
Gladborg AS	750	21,43	Ordinære
Akvafuture AS	100	2,86	Ordinære
Totalt antall aksjer	3 500	100	

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Forutsetning om fortsatt drift

Styret legger forutsetning om fortsatt drift til grunn ved avleggelse av årsregnskapet.

Hendelser etter balansedagen

Det har etter balansedagen ikke inntruffet hendelser av vesentlig betydning for det avlagte regnskapet.