



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 940 111
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLØVERBAKKEN BYGG AS
Forretningsadresse: Dæhliveien 244
1821 SPYDEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SIFFER ØKONOMI AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		175 800	371 270
Annen driftsinntekt		174 000	155 000
Sum inntekter		349 800	526 270
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		88 963	44 457
Sum kostnader		88 963	44 457
Driftsresultat		260 837	481 813
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		475	
Annen finansinntekt		1 128	1 097
Sum finansinntekter		1 603	1 097
Annen rentekostnad		722 542	509 772
Sum finanskostnader		722 542	509 772
Netto finans		-720 939	-508 675
Ordinært resultat før skattekostnad		-460 102	-26 861
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-460 102	-26 861
Årsresultat	4	-460 102	-26 861
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-460 102	-26 861
Totalresultat		-460 102	-26 861
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-460 102	-26 860



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-460 102	-26 860



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 588 377	3 588 377
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 588 377	3 588 377
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		3 588 377	3 588 377
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		8 261 579	8 261 579
Fordringer			
Kundefordringer			85 635
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer	5		85 635
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		190 780	219 089
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		190 780	219 089
Sum omløpsmidler		8 452 359	8 566 303
SUM EIENDELER		12 040 736	12 154 680

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		427 149	887 251
Udisponert resultat			-1
Sum opptjent egenkapital		427 149	887 250
Sum egenkapital	4	457 149	917 250
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 129 445	9 129 445
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		9 129 445	9 129 445
Sum langsiktig gjeld		9 129 445	9 129 445
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 347	625
Betalbar skatt	3		1
Skyldig offentlige avgifter		16 459	93 520
Kortsiktig konserngjeld		400 000	
Annen kortsiktig gjeld		2 023 336	2 013 839
Sum kortsiktig gjeld		2 454 142	2 107 985
Sum gjeld		11 583 587	11 237 430
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 040 736	12 154 680



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 657349

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 940 111
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLØVERBAKKEN BYGG AS
Forretningsadresse: Dæhliveien 244
1821 SPYDEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SIFFER ØKONOMI AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 940 111
KLØVERBAKKEN BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		175 800	371 270
Annen driftsinntekt		174 000	155 000
Sum inntekter		349 800	526 270
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		88 963	44 457
Sum kostnader		88 963	44 457
Driftsresultat		260 837	481 813
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		475	
Annen finansinntekt		1 128	1 097
Sum finansinntekter		1 603	1 097
Annen rentekostnad		722 542	509 772
Sum finanskostnader		722 542	509 772
Netto finans		-720 939	-508 675
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-460 102	-26 861
Ordinært resultat etter skattekostnad		-460 102	-26 861
Årsresultat	4	-460 102	-26 861
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-460 102	-26 861
Totalresultat		-460 102	-26 861
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-460 102	-26 860
Sum overføringer og disponeringer		-460 102	-26 860



Organisasjonsnr: 918 940 111
KLØVERBAKKEN BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 588 377	3 588 377
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 588 377	3 588 377
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		3 588 377	3 588 377
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		8 261 579	8 261 579
Fordringer			
Kundefordringer			85 635
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer	5		85 635
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		190 780	219 089
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		190 780	219 089
Sum omløpsmidler		8 452 359	8 566 303
SUM EIENDELER		12 040 736	12 154 680
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		427 149	887 251
Udisponert resultat			-1
Sum opptjent egenkapital		427 149	887 250
Sum egenkapital	4	457 149	917 250
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	9 129 445	9 129 445
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		9 129 445	9 129 445
Sum langsiktig gjeld		9 129 445	9 129 445
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 347	625
Betalbar skatt	3		1
Skyldig offentlige avgifter		16 459	93 520
Kortsiktig konserngjeld		400 000	
Annen kortsiktig gjeld		2 023 336	2 013 839
Sum kortsiktig gjeld		2 454 142	2 107 985
Sum gjeld		11 583 587	11 237 430
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 040 736	12 154 680



Organisasjonsnr: 918 940 111
KLØVERBAKKEN BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Kløverbakken Bygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 940 111



RESULTATREGNSKAP

KLØVERBAKKEN BYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		175 800	371 270
Annen driftsinntekt		174 000	155 000
Sum driftsinntekter		349 800	526 270
Annen driftskostnad		88 963	44 457
Sum driftskostnader		88 963	44 457
Driftsresultat		260 837	481 813
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		475	0
Annen finansinntekt		1 128	1 097
Annen rentekostnad		722 542	509 772
Resultat av finansposter		-720 939	-508 675
Resultat før skattekostnad		-460 102	-26 861
Årsresultat	4	-460 102	-26 861
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-460 102	-26 860
Sum overføringer		-460 102	-26 860



BALANSE

KLØVERBAKKEN BYGG AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 588 377	3 588 377
Sum varige driftsmidler	2	3 588 377	3 588 377
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 588 377	3 588 377
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		8 261 579	8 261 579
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	85 635
Sum fordringer	5	0	85 635
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		190 780	219 089
Sum omløpsmidler		8 452 359	8 566 303
Sum eiendeler		12 040 736	12 154 680



BALANSE

KLØVERBAKKEN BYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		427 149	887 251
Udisponert resultat		0	-1
Sum opptjent egenkapital		427 149	887 250
Sum egenkapital	4	457 149	917 250
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 129 445	9 129 445
Sum annen langsiktig gjeld		9 129 445	9 129 445
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		14 347	625
Betalbar skatt	3	0	1
Skyldig offentlige avgifter		16 459	93 520
Konserngjeld		400 000	0
Annen kortsiktig gjeld		2 023 336	2 013 839
Sum kortsiktig gjeld		2 454 142	2 107 985
Sum gjeld		11 583 587	11 237 430
Sum egenkapital og gjeld		12 040 736	12 154 680

Spydeberg
Styret i Kløverbakken Bygg AS

Hans Christian Fremmegård
styreleder

Fredrik Bjerke
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 588 377	3 588 377
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 588 377	3 588 377
= Bokført verdi 31.12.23	3 588 377	3 588 377



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-460 102	-26 861
Permanente forskjeller	19 923	-782
Skattepliktig inntekt	-440 179	-27 643
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	1
Sum betalbar skatt i balansen	0	1

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-467 822	-27 643	440 179
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	467 822	27 643	-440 179
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	887 251	917 251
Årets resultat				-460 102	-460 102
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	427 149	457 149

Note 5 Fordringer og gjeld

2023

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. -9 129 445. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 11 277 317. Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt er kr 0,-

Mer om gjeld

Selskapet har gjeld til to nærstående til selskapet på tilsammen kr 2 103 839. Det er ikke beregnet renter av dette.



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KLØVERBAKKEN BYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FKM AS	50	50,0	50,0
HMM AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0