



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 880 505 882
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUS 1 AS
Forretningsadresse: Mustadkroken 3B
2821 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Kveseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 618 215	503 477
Annen driftsinntekt		218 200	181 500
Sum inntekter		16 836 415	684 977
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-180 141	
Varekostnad		14 102 472	85 706
Lønnskostnad	2	1 363 997	235 373
Annen driftskostnad		379 851	196 480
Sum kostnader		15 666 179	517 560
Driftsresultat		1 170 236	167 417
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		126	22 474
Sum finansinntekter		126	22 474
Annen rentekostnad		407 048	60 143
Annen finanskostnad		320	65 360
Sum finanskostnader		407 368	125 504
Netto finans		-407 242	-103 030
Ordinært resultat før skattekostnad		762 995	64 388
Skattekostnad på resultat	4	170 499	14 535
Ordinært resultat etter skattekostnad		592 496	49 853
Årsresultat		592 496	49 853
Årsresultat etter minoritetsinteresser		592 496	49 853
Totalresultat		592 496	49 853



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	592 496	49 853
Sum overføringer og disponeringer		592 496	49 853



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		881 522	881 522
Sum varige driftsmidler	8	881 522	881 522
Sum anleggsmidler	3	881 522	881 522
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 411 442	420 827
Andre kortsiktige fordringer		4 342	355 235
Sum fordringer		15 415 784	776 062
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 776 070	593 404
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 776 070	593 404
Sum omløpsmidler		17 191 854	1 369 466
SUM EIENDELER		18 073 376	2 250 988
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 219 630	627 135



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		1 219 630	627 135
Sum egenkapital		1 419 630	827 135
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		186 812	16 313
Sum avsetninger for forpliktelser		186 812	16 313
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		14 056 418	1 154 921
Sum annen langsiktig gjeld		14 056 418	1 154 921
Sum langsiktig gjeld		14 243 230	1 171 234
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 936 623	99 607
Betalbar skatt			8 899
Skyldig offentlige avgifter		301 360	92 599
Annen kortsiktig gjeld	7	172 534	51 515
Sum kortsiktig gjeld		2 410 516	252 620
Sum gjeld		16 653 746	1 423 854
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 073 376	2 250 988
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 536645

Enheten

Organisasjonsnummer: 880 505 882
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUS 1 AS
Forretningsadresse: Mustadkroken 3B
2821 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Kveseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 880 505 882
HUS 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 618 215	503 477
Annen driftsinntekt		218 200	181 500
Sum inntekter		16 836 415	684 977
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-180 141	
Varekostnad		14 102 472	85 706
Lønnskostnad	2	1 363 997	235 373
Annen driftskostnad		379 851	196 480
Sum kostnader		15 666 179	517 560
Driftsresultat		1 170 236	167 417
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		126	22 474
Sum finansinntekter		126	22 474
Annen rentekostnad		407 048	60 143
Annen finanskostnad		320	65 360
Sum finanskostnader		407 368	125 504
Netto finans		-407 242	-103 030
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	170 499	14 535
Ordinært resultat etter skattekostnad		592 496	49 853
Årsresultat		592 496	49 853
Årsresultat etter minoritetsinteresser		592 496	49 853
Totalresultat		592 496	49 853
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	592 496	49 853
Sum overføringer og disponeringer		592 496	49 853



Organisasjonsnr: 880 505 882
HUS 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler 8 881 522 881 522

Sum anleggsmidler 3 881 522 881 522

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

15 411 442 420 827

Andre kortsiktige
fordringer

4 342 355 235

Sum fordringer 15 415 784 776 062

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

5 1 776 070 593 404

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 776 070 593 404

Sum omløpsmidler 17 191 854 1 369 466

SUM EIENDELER 18 073 376 2 250 988

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6 200 000 200 000

Sum innskutt egenkapital 200 000 200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6 1 219 630 627 135

Sum opptjent egenkapital 1 219 630 627 135

Sum egenkapital 1 419 630 827 135

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

186 812 16 313



Sum avsetninger for forpliktelser	186 812	16 313
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	14 056 418	1 154 921
Sum annen langsiktig gjeld	14 056 418	1 154 921
Sum langsiktig gjeld	14 243 230	1 171 234
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 936 623	99 607
Betalbar skatt		8 899
Skyldig offentlige avgifter	301 360	92 599
Annen kortsiktig gjeld	172 534	51 515
Sum kortsiktig gjeld	2 410 516	252 620
Sum gjeld	16 653 746	1 423 854
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	18 073 376	2 250 988
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	8	
Pantstillelser	8	



Organisasjonsnr: 880 505 882
HUS 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

for regnskapsåret 2022



Hus 1 AS

Organisasjonsnummer 880 505 882

frisikt
ØKONOMI & RÅDGIVNING



Resultatregnskap

Hus 1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		16 618 215	503 477
Annen driftsinntekt		218 200	181 500
Sum driftsinntekter		<u>16 836 415</u>	<u>684 977</u>
Varekostnad		14 102 472	85 706
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		-180 141	0
Lønnskostnad	2	1 363 997	235 373
Annen driftskostnad		379 851	196 480
Sum driftskostnader		<u>15 666 179</u>	<u>517 560</u>
Driftsresultat		<u>1 170 236</u>	<u>167 417</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		126	22 474
Annen rentekostnad		407 048	60 143
Annen finanskostnad		320	65 360
Resultat av finansposter		<u>-407 242</u>	<u>-103 030</u>
Resultat før skattekostnad		762 995	64 388
Skattekostnad på resultat	4	170 499	14 535
Resultat		<u>592 496</u>	<u>49 853</u>
Årsresultat		<u>592 496</u>	<u>49 853</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	592 496	49 853
Sum overføringer		<u>592 496</u>	<u>49 853</u>



Balanse

Hus 1 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		881 522	881 522
Sum varige driftsmidler	8	<u>881 522</u>	<u>881 522</u>
Sum anleggsmidler	3	<u>881 522</u>	<u>881 522</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		15 411 442	420 827
Andre kortsiktige fordringer		4 342	355 235
Sum fordringer		<u>15 415 784</u>	<u>776 062</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 776 070	593 404
Sum omløpsmidler		<u>17 191 854</u>	<u>1 369 466</u>
Sum eiendeler		<u>18 073 376</u>	<u>2 250 988</u>



Balanse

Hus 1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	<u>1 219 630</u>	<u>627 135</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1 219 630</u>	<u>627 135</u>
Sum egenkapital		<u>1 419 630</u>	<u>827 135</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		<u>186 812</u>	<u>16 313</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>186 812</u>	<u>16 313</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		<u>14 056 418</u>	<u>1 154 921</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>14 056 418</u>	<u>1 154 921</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 936 623	99 607
Betalbar skatt		0	8 899
Skyldig offentlige avgifter		301 360	92 599
Annen kortsiktig gjeld	7	<u>172 534</u>	<u>51 515</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 410 516</u>	<u>252 620</u>
Sum gjeld		<u>16 653 746</u>	<u>1 423 854</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>18 073 376</u>	<u>2 250 988</u>



Balanse

Hus 1 AS

Gjøvik, 12.06.2023

Styret i Hus 1 AS

Jon Kveseth
styreleder/daglig leder

Aleksander Kveseth Nordsetmoen
styremedlem

Lars Valvatne Kveseth
styremedlem

Edvard Valvatne Kveseth
styremedlem



Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsværdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	1 157 784	205 740
Arbeidsgiveravgift	169 052	29 176
Pensjonskostnader / OTP	0	0
Andre ytelser	37 160	457
Sum	1 363 997	235 373

Gjennomsnittlig antall årsverk: 1

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	881 522	881 522
= Anskaffelseskost 31.12.22	881 522	881 522
= Bokført verdi 31.12.22	881 522	881 522



Noter

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	8 899
Endring i utsatt skatt	170 499	5 636
Skattekostnad ordinært resultat	170 499	14 535
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	762 995	64 388
Permanente forskjeller	12 000	1 675
Endring i midlertidige forskjeller	-2 808 475	-25 614
Skattepliktig inntekt	-2 033 480	40 449
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	8 899
Sum betalbar skatt i balansen	0	8 899

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Tilvirkningskontrakter	2 851 562	35 321	-2 816 241
Gevinst – og tapskonto	31 062	38 828	7 766
Sum	2 882 624	74 149	-2 808 475
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 033 480	0	2 033 480
Grunnlag for utsatt skatt	849 144	74 149	-774 995
Utsatt skatt (22 %)	186 812	16 313	-170 499

Note 5 Bundne midler

Bundne skattetrekksmidler utgjør kr 201 152

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.	200 000	627 135	827 135
Årets endring		592 496	592 496
Egenkapital 31.12	200 000	1 219 630	1 419 630



Noter

Note 7 Konsern, nærstående selskap, mellomværende aksjonær mv.

	2022	2021
Gjeld til aksjonær	0	275

Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 039 913	1 154 921
Sum	1 039 913	1 154 921
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	881 522	881 522
Sum	881 522	881 522

Eiendommen er pantsatt for kr 2 000 000