



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 415 100
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNTEVIKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Barstølveien 17
4636 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgny Strømme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 415 000	19 411 375
Annen driftsinntekt		144 375	347 828
Sum inntekter		9 559 375	19 759 203
Kostnader			
Varekostnad		9 363 487	17 840 843
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	255 869	217 868
Sum kostnader		9 619 356	18 058 711
Driftsresultat		-59 981	1 700 492
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 459	3 182
Sum finansinntekter		2 459	3 182
Annen rentekostnad		962 125	1 488 950
Sum finanskostnader		962 125	1 488 950
Netto finans		-959 667	-1 485 767
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 019 648	214 725
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-224 323	47 240
Ordinært resultat etter skattekostnad		-795 325	167 485
Årsresultat	7	-795 325	167 485
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-795 325	167 485
Totalresultat		-795 325	167 485
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-795 325	167 485



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		-795 325	167 485



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	865 919	840 600
Sum immaterielle eiendeler		865 919	840 600
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	3, 4		
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		2 322 212	2 612 488
Sum finansielle anleggsmidler		2 322 212	2 612 488
Sum anleggsmidler		3 188 131	3 453 088
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3, 4	47 709 860	44 554 959
Sum varer		47 709 860	44 554 959
Fordringer			
Kundefordringer	4	356 679	356 679
Andre kortsiktige fordringer		123 702	203 110
Konsernfordringer		904 560	276 855
Sum fordringer		1 384 941	836 644
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2		
Sum omløpsmidler		49 094 801	45 391 603
SUM EIENDELER		52 282 932	48 844 691

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		1 137 438	431 881
Sum innskutt egenkapital		2 137 438	1 431 881
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9		
Udekket tap		4 097 507	3 302 183
Sum opptjent egenkapital		-4 097 507	-3 302 183
Sum egenkapital	7	-1 960 069	-1 870 302
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	26 401 432	26 965 082
Langsiktig konserngjeld	6	10 689 565	5 639 565
Øvrig langsiktig gjeld	6		5 050 000
Sum annen langsiktig gjeld		37 090 997	37 654 647
Sum langsiktig gjeld		37 090 997	37 654 647
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		2 000 805	1 463 911
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld		15 143 200	11 596 435
Annen kortsiktig gjeld		8 000	
Sum kortsiktig gjeld		17 152 005	13 060 345
Sum gjeld		54 243 001	50 714 993
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 282 932	48 844 691



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 320311

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 415 100
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNTEVIKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Barstølveien 17
4636 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgny Strømme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2021



Organisasjonsnr: 995 415 100
LUNTEVIKA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 415 000	19 411 375
Annen driftsinntekt		144 375	347 828
Sum inntekter		9 559 375	19 759 203
Kostnader			
Varekostnad		9 363 487	17 840 843
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	255 869	217 868
Sum kostnader		9 619 356	18 058 711
Driftsresultat		-59 981	1 700 492
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 459	3 182
Sum finansinntekter		2 459	3 182
Annen rentekostnad		962 125	1 488 950
Sum finanskostnader		962 125	1 488 950
Netto finans		-959 667	-1 485 767
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-224 323	47 240
Ordinært resultat etter skattekostnad		-795 325	167 485
Årsresultat	7	-795 325	167 485
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-795 325	167 485
Totalresultat		-795 325	167 485
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-795 325	167 485
Sum overføringer og disponeringer		-795 325	167 485



Organisasjonsnr: 995 415 100
LUNTEVIKA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	865 919	840 600
Sum immaterielle eiendeler		865 919	840 600

Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler	3, 4		
--------------------------------	------	--	--

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		2 322 212	2 612 488
Sum finansielle anleggsmidler		2 322 212	2 612 488

Sum anleggsmidler		3 188 131	3 453 088
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen beholdning	3, 4	47 709 860	44 554 959
Sum varer		47 709 860	44 554 959

Fordringer

Kundefordringer	4	356 679	356 679
Andre kortsiktige fordringer		123 702	203 110
Konsernfordringer		904 560	276 855
Sum fordringer		1 384 941	836 644

Bankinnskudd, kontanter o. l.

	2		
Sum omløpsmidler		49 094 801	45 391 603

SUM EIENDELER		52 282 932	48 844 691
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		1 137 438	431 881
Sum innskutt egenkapital		2 137 438	1 431 881

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9		
Udekket tap		4 097 507	3 302 183



Sum opptjent egenkapital		-4 097 507	-3 302 183
Sum egenkapital	7	-1 960 069	-1 870 302
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	26 401 432	26 965 082
Langsiktig konserngjeld	6	10 689 565	5 639 565
Øvrig langsiktig gjeld	6		5 050 000
Sum annen langsiktig gjeld		37 090 997	37 654 647
Sum langsiktig gjeld		37 090 997	37 654 647
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		2 000 805	1 463 911
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld		15 143 200	11 596 435
Annen kortsiktig gjeld		8 000	
Sum kortsiktig gjeld		17 152 005	13 060 345
Sum gjeld		54 243 001	50 714 993
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 282 932	48 844 691



Organisasjonsnr: 995 415 100
LUNTEVIKA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	5000.00	1000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kaspar Strømme Eiendom AS	200.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	200.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Luntevika Eiendom AS

Perneo Dokumentnr: OJOSH-V7BWC-HQNXI-DX57Y-WN6VK-WVIEE

Organisasjonsnr: 995 415 100



Resultatregnskap

Luntevika Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		9 415 000	19 411 375
Annen driftsinntekt		144 375	347 828
Sum driftsinntekter		9 559 375	19 759 203
Varekostnad		9 363 487	17 840 843
Annen driftskostnad	1	255 868	217 868
Sum driftskostnader		9 619 355	18 058 711
Driftsresultat		-59 980	1 700 492
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 459	3 182
Annen rentekostnad		962 125	1 488 950
Resultat av finansposter		-959 667	-1 485 767
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 019 647	214 725
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-224 323	47 240
Årsresultat	7	-795 324	167 485
Overføringer			
Overført til udekket tap		795 324	-167 485
Sum overføringer		-795 324	167 485

Penneo Dokumentnr: OJOSH-V7BWC-HQNXI-DK57V-WN6VK-WVIEE



Balanse Luntevika Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	865 920	840 600
Sum immaterielle eiendeler		865 920	840 600
Andre langsiktige fordringer		2 322 212	2 612 488
Sum finansielle anleggsmidler		2 322 212	2 612 488
Sum anleggsmidler		3 188 132	3 453 088
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	3, 4	47 709 860	44 554 959
Sum varer		47 709 860	44 554 959
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	356 679	356 679
Andre kortsiktige fordringer		123 702	203 110
Konsernfordringer		904 560	276 855
Sum fordringer		1 384 941	836 644
Sum omløpsmidler		49 094 801	45 391 603
Sum eiendeler		52 282 933	48 844 691

Perneo Dokumentno.kke:f:OJOSH-V7BWC-HQNXI-DK57V-WN6VK-WVIEE



Balanse

Luntevika Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		1 137 438	431 881
Sum innskutt egenkapital		2 137 438	1 431 881
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-4 097 506	-3 302 183
Sum opptjent egenkapital		-4 097 506	-3 302 183
Sum egenkapital	7	-1 960 068	-1 870 302
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	6	10 689 565	5 639 565
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	26 401 432	26 965 082
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	5 050 000
Sum annen langsiktig gjeld		37 090 997	37 654 647
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 000 805	1 463 911
Kortsiktig konserngjeld		15 143 200	11 596 435
Annen kortsiktig gjeld		8 000	0
Sum kortsiktig gjeld		17 152 005	13 060 345
Sum gjeld		54 243 001	50 714 993
Sum egenkapital og gjeld		52 282 933	48 844 691

Kristiansand, ____/____-2021
Styret i Luntevika Eiendom AS

Torgny Strømme
styreleder

Jens Kaspar Strømme
styremedlem

Charlotte Strømme
styremedlem

Richard Strømme
styremedlem



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapskikk gjeldende pr. 31. desember 2020. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/ gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/ kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/ kortsiktig gjeld skjer til laveste/ høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Inntektsføringstidspunkt

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet for tjenesten/ eiendelen.

Leieinntekter innregnes når den er opptjent.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til full tilvirkningskost. Nedskrivning foretas ved påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

Avskrivninger

Tomter og boligeiendommer avskrives ikke.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.

Luntevika Eiendom AS



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen lønnskostnader.

Selskapet har ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for aksjeeiere, ledende ansatte eller medlemmer av styret.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 12 750 (inkl. mva). Honoraret fordeler seg på ordinær revisjon og teknisk bistand.

Note 2 Bundne midler bank

Selskapet har ikke bundne midler.

Note 3 Varer

	2020	2019
Anlegg under utførelse	47 709 860	44 554 959
Sum	47 709 860	44 554 959

Posten består av boligtomter. Det er videre balanseført anlegg under utførelse, som består av utviklingskostnader for tomteområdet.

Note 4 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Selskapet har følgende gjeldsforpliktelser hvor det er stilt pant eller sikkerhet i selskapets eiendeler.

	2020	2019
Balanseført gjeld sikret ved pant		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	26 401 432	26 965 082
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	26 401 432	26 965 082
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler		
Varige driftsmidler	0	0
Anlegg under utførelse	47 709 860	44 554 959
Kundefordringer	356 679	356 679
Sum	48 066 540	44 911 638

Luntevika Eiendom AS



Noter til regnskapet 2020

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-224 323	47 240
Skattekostnad ordinært resultat	-224 323	47 240
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 019 647	214 725
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	314 663	-797 588
Mottatt konsernbidrag	904 560	276 855
Anvendelse av fremførbart underskudd	-199 577	0
Skattepliktig inntekt	0	-306 008
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-199 003	-60 908
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	199 003	60 908
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varebeholdning	652 924	967 588	314 663
Fordringer	-170 000	-170 000	0
Sum	482 924	797 588	314 663
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 418 921	-4 618 498	-199 577
Grunnlag for utsatt skattefordel	-3 935 997	-3 820 910	115 087
Utsatt skattefordel (22 %)	-865 919	-840 600	25 319

Note 6 Mellomværende med aksjonærer

	2020	2019
Langsiktige fordringer	0	0
Kundefordringer	904 560	276 855
Andre kortsiktige fordringer	0	0
Sum	904 560	276 855
	2020	2019
Øvrig langsiktig gjeld	10 689 565	5 639 565
Leverandørgjeld	137 531	0
Annen kortsiktig gjeld	15 143 200	11 596 435
Sum	25 970 296	17 236 000

Selskapet inngår i konsernkontoordning med morselskapet Kaspar Strømme Eiendom AS. Kortsiktig gjeld i denne sammenheng utgjør kr. 15 143 200 til morselskapet.

Luntevika Eiendom AS

Perneo Dokumentno.kke.f.OJOSH.V7BWC-HQNXI-DX57V-WN6VK-WVIEE



Noter til regnskapet 2020

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	1 000 000	-3 302 183	431 881	0	-1 870 302
Årets resultat		-795 324		0	-795 324
Konsernbidrag mottatt			705 557		705 557
Pr 31.12.2020	1 000 000	-4 097 506	1 137 438	0	-1 960 068

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Luntevika Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	5 000,0	1 000 000
Sum	200		1 000 000

Eierstruktur

Aksjonærer i %pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kaspar Strømme Eiendom AS	200	100,0	100,0

Selskapets styremedlemmer har eierinteresser i konsernet hvor Kaspar Strømme Eiendom AS inngår.

Note 9 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt. Det er dog styrets oppfatning at det foreligger merverdier i boligtomt og aktiverte kostnader knyttet til anlegg under utførelse slik at reell egenkapital er høyere enn bokført. Basert på overnevnte er årsregnskapet avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Aksjonæren vil også tilføye nødvendig likviditet ved behov for å dekke løpende forpliktelser.

Penneo Dokumentnr: OJOSH-V7BWC-HQNXI-DK57V-WN6VK-WVIEE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Charlotte Strømme

Styremedlem

På vegne av: Luntevika Eiendom AS
Serienummer: 9578-5993-4-2718478
IP: 85.19.xxx.xxx
2021-05-10 11:15:39Z



Torgny Strømme

Styreleder

På vegne av: Luntevika Eiendom AS
Serienummer: 9578-5993-4-2909872
IP: 89.11.xxx.xxx
2021-05-10 15:19:31Z



Richard Strømme

Styremedlem

På vegne av: Luntevika Eiendom AS
Serienummer: 9578-5990-4-2671536
IP: 85.19.xxx.xxx
2021-05-11 08:28:05Z



Jens Kaspar Strømme

Styremedlem

På vegne av: Luntevika Eiendom AS
Serienummer: 9578-5993-4-2716234
IP: 85.19.xxx.xxx
2021-05-18 10:23:06Z



Penneo Dokumentnøkkel: OJOSH-V7BWC-HQNXI-DK57V-WN6VK-WVIEE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Fjellgata 6. - 5. etasje
4612 Kristiansand S

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Luntevika Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Luntevika Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Jostein Håland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: 8084-DUX6G-Q1YHO-4U3N6-ATKGY-6YZHV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jostein Håland

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5993-4-2722160

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-18 10:36:53Z



Penneo Dokumentnøkkel: 8084-DUX6G-Q1YHO-4U3NG-ATKGY-6YZHV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>