



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 952 647
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOFTØY NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Knappevegen 2
5337 RONG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RÅD & REGNSKAP SOTRA AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 990952647

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 781 189	2 520 589
Sum inntekter		2 781 189	2 520 589
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 536 031	1 144 792
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	139 800	160 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		114 202	116 800
Annen driftskostnad		912 567	818 682
Sum kostnader		2 702 600	2 240 674
Driftsresultat		78 589	279 915
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		5 484	
Annen renteinntekt			6 498
Annen finansinntekt		7 184	5 616
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		208 136	-75 940
Sum finansinntekter		220 804	-63 826
Annen rentekostnad		140 644	103 430
Sum finanskostnader		140 644	103 430
Netto finans		80 160	-167 256
Ordinært resultat før skattekostnad		158 749	112 659
Skattekostnad på resultat	8		16 187
Ordinært resultat etter skattekostnad		158 749	96 472
Årsresultat	7	158 749	96 472
Årsresultat etter minoritetsinteresser		158 749	96 472
Totalresultat		158 749	96 472



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		336 435	
Overført annen egenkapital	7	-177 686	96 472
Sum overføringer og disponeringer		158 749	96 472



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	4 341 099	4 436 899
Maskiner og anlegg		78 000	98 000
Skip og flytende installasjoner		69 000	86 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		28 000	35 000
Sum varige driftsmidler	2	4 516 099	4 655 899
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	794 057	1 085 921
Sum finansielle anleggsmidler		794 057	1 085 921
Sum anleggsmidler		5 310 156	5 741 820
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		392 853	231 279
Andre kortsiktige fordringer		9 431	29 075
Sum fordringer		402 284	260 354
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		672 423	585 426
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		672 423	585 426
Sum omløpsmidler		1 074 707	845 779
SUM EIENDELER		6 384 862	6 587 599

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		205 000	205 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 216 094	3 393 780
Sum opptjent egenkapital		3 216 094	3 393 780
Sum egenkapital	7	3 421 094	3 598 780
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 980 195	2 241 971
Sum annen langsiktig gjeld		1 980 195	2 241 971
Sum langsiktig gjeld		1 980 195	2 241 971
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		236 496	36 582
Betalbar skatt	8		16 187
Skyldig offentlige avgifter		110 916	105 236
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	6	636 162	588 844
Sum kortsiktig gjeld		983 574	746 848
Sum gjeld		2 963 769	2 988 819
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 384 862	6 587 599



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 739645

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 952 647
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOFTØY NÆRINGS-PARK AS
Forretningsadresse: Knappevegen 2
5337 RONG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RÅD & REGNSKAP SOTRA AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 952 647
TOFTØY NÆRINGSARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 781 189	2 520 589
Sum inntekter		2 781 189	2 520 589
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 536 031	1 144 792
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	139 800	160 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		114 202	116 800
Annen driftskostnad		912 567	818 682
Sum kostnader		2 702 600	2 240 674
Driftsresultat		78 589	279 915
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		5 484	
Annen renteinntekt			6 498
Annen finansinntekt		7 184	5 616
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		208 136	-75 940
Sum finansinntekter		220 804	-63 826
Annen rentekostnad		140 644	103 430
Sum finanskostnader		140 644	103 430
Netto finans		80 160	-167 256
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	8	158 749	112 659
Ordinært resultat etter skattekostnad		158 749	96 472
Årsresultat	7	158 749	96 472
Årsresultat etter minoritetsinteresser		158 749	96 472
Totalresultat		158 749	96 472
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		336 435	



Overført annen egenkapital	7	-177 686	96 472
Sum overføringer og disponeringer		158 749	96 472



Organisasjonsnr: 990 952 647
TOFTØY NÆRINGSARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	4 341 099	4 436 899
Maskiner og anlegg		78 000	98 000
Skip og flytende installasjoner		69 000	86 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		28 000	35 000
Sum varige driftsmidler	2	4 516 099	4 655 899
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	794 057	1 085 921
Sum finansielle anleggsmidler		794 057	1 085 921
Sum anleggsmidler		5 310 156	5 741 820
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		392 853	231 279
Andre kortsiktige fordringer		9 431	29 075
Sum fordringer		402 284	260 354
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		672 423	585 426
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		672 423	585 426
Sum omløpsmidler		1 074 707	845 779
SUM EIENDELER		6 384 862	6 587 599
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000



Overkurs		105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		205 000	205 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 216 094	3 393 780
Sum opptjent egenkapital		3 216 094	3 393 780
Sum egenkapital	7	3 421 094	3 598 780
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 980 195	2 241 971
Sum annen langsiktig gjeld		1 980 195	2 241 971
Sum langsiktig gjeld		1 980 195	2 241 971
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		236 496	36 582
Betalbar skatt	8		16 187
Skyldig offentlige avgifter		110 916	105 236
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	6	636 162	588 844
Sum kortsiktig gjeld		983 574	746 848
Sum gjeld		2 963 769	2 988 819
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 384 862	6 587 599



Organisasjonsnr: 990 952 647
TOFTØY NÆRINGSARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



TOFTØY NÆRINGS-PARK AS

Noter til regnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostn, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte

Lønnskostnader	2023	2022
Lønn	1 326 808	990 698
Arbeidsgiveravgift	189 388	140 669
Andre lønnsrelaterte ytelser	19 835	13 425
Sum	<u>1 536 031</u>	<u>1 144 792</u>

Gjennomsnittlig antall ansatte har i løpet av året vært 2 personer.

Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er pliktig ikke til å ha tjenestepensjonsordningen etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisor og har derfor ikke revisjonskostnader.



TOFTØY NÆRINGSPARK AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre inventar	Båt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.	1 780 099	2 397 580	243 226	305 975	135 856	4 862 736
Tilgang i året			124 866			
Avgang i året						
Anskaffelseskost pr. 31.12.	1 780 099	2 397 580	368 092	305 975	135 856	4 987 602
Samlede av- og nedskrivninger		151 580	170 092	82 975	66 856	471 503
Bokført verdi pr. 31.12.	1 780 099	2 246 000	198 000	223 000	69 000	4 516 099
Årets ordinære avskrivninger		48 800	49 000	25 000	17 000	139 800
Prosentstøt for ord. avskrivninger	0,0 %	2-10%	20,0 %	20 %	20 %	

Varige driftsmidler er avskrevet saldomessig.

Note 3 - Aksjer og andeler i andre selskaper

	Kostpris	Ligningsverdi
Søderberg & Partner	593 713	794 056

Note 4 - Aksjekapital og aksjeeiere

Aksjeier	Ant.aksjer	Pålydende	Sum	Eierandel
ÅK Invest AS	1 000	100	100 000	100 %

Note 5 - Fordringer og gjeld

Pantelån	1 980 195
----------	-----------

Bygningen er stillet til sikkerhet for lånet.



TOFTØY NÆRINGS-PARK AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld til ÅK Invest AS 484 216

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
IB	100 000	105000	3 393 779	3 598 779
Avsatt utbytte				336 435
Årets resultat			158 749	158 749
Sum	100 000		3 552 528	3 421 093

Note 8 - Skattekostnad

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Betalbar skatt		16 187
Endring utsatt skatt		
Årets skattekostnad	0	16 187

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Netto midlertidige forskjeller	-441 288	-380 216	
Anvendt skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt/ skattefordel	-97 083	-83 648	13 436

Utsatt skattefordel er ikke bokført i regnskapet, dette iht. GRS, der små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.



BankID Signing
Age Kismul
2024-04-17

RESULTATREGNSKAP

TOFTØY NÆRINGSARK AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		2 781 189	2 520 589
Sum driftsinntekter		2 781 189	2 520 589
Lønnskostnad	1	1 536 031	1 144 792
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	139 800	160 400
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		114 202	116 800
Annen driftskostnad		912 567	818 682
Sum driftskostnader		2 702 600	2 240 674
Driftsresultat		78 589	279 915
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		5 484	0
Annen renteinntekt		0	6 498
Annen finansinntekt		7 184	5 616
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		208 136	-75 940
Annen rentekostnad		140 644	103 430
Resultat av finansposter		80 160	-167 256
Resultat før skattekostnad		158 749	112 659
Skattekostnad på resultat	8	0	16 187
Resultat		158 749	96 472
Årsresultat	7	158 749	96 472
OVERFØRINGER			
Overført annen egenkapital	7	158 749	96 472
Sum overføringer		158 749	96 472



BALANSE

TOFTØY NÆRINGSARK AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	4 341 099	4 436 899
Maskiner og anlegg		78 000	98 000
Skip og flytende installasjoner		69 000	86 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		28 000	35 000
Sum varige driftsmidler	2	4 516 099	4 655 899
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	3	794 057	1 085 921
Sum finansielle anleggsmidler		794 057	1 085 921
Sum anleggsmidler		5 310 156	5 741 820
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		392 853	231 279
Andre kortsiktige fordringer		9 431	29 075
Sum fordringer		402 284	260 354
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		672 423	585 426
Sum omløpsmidler		1 074 707	845 779
Sum eiendeler		6 384 862	6 587 599



BALANSE

TOFTØY NÆRINGSARK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		205 000	205 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 552 529	3 393 780
Sum opptjent egenkapital		3 552 529	3 393 780
Sum egenkapital	7	3 757 529	3 598 780
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 980 195	2 241 971
Sum annen langsiktig gjeld		1 980 195	2 241 971
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		236 496	36 582
Betalbar skatt	8	0	16 187
Skyldig offentlige avgifter		110 916	105 236
Annen kortsiktig gjeld	6	299 727	588 844
Sum kortsiktig gjeld		647 139	746 848
Sum gjeld		2 627 334	2 988 819
Sum egenkapital og gjeld		6 384 862	6 587 599

Rong, 15.04.2024
Styret i Toftøy Næringspark AS

Åge Kismul
styreleder/daglig leder