



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 117 778
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLEAKER PROSJEKTUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Akersgata 73B
0180 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Marie Nørgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|---------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | | 270 |
| Sum inntekter | | | 270 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 6 203 | 18 008 |
| Sum kostnader | | 6 203 | 18 008 |
| Driftsresultat | | -6 203 | -17 738 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 | 1 |
| Sum finansinntekter | | 1 | 1 |
| Netto finans | | 1 | 1 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -6 202 | -17 737 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -6 202 | -17 737 |
| Årsresultat | | -6 202 | -17 737 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -6 202 | -17 737 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -6 202 | -17 737 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -6 202 | -17 737 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------|------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 12 651 | 12 651 |
| Sum fordringer | | 12 651 | 12 651 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 435 | 3 622 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 435 | 3 622 |
| Sum omløpsmidler | | 13 086 | 16 272 |
| SUM EIENDELER | | 13 086 | 16 272 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4,9 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 9 | 1 078 664 | 1 072 462 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 078 664 | -1 072 462 |
| Sum egenkapital | | -978 664 | -972 462 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 9 516 | 9 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 10 | 982 234 | 979 734 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 991 750 | 988 734 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 991 750 | 988 734 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 13 086 | 16 272 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 854494

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 117 778
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLEAKER PROSJEKTUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Akersgata 73B
0180 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Marie Nørgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 117 778
LILLEAKER PROSJEKTUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|-------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | | 270 |
| Sum inntekter | | | 270 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 6 203 | 18 008 |
| Sum kostnader | | 6 203 | 18 008 |
| Driftsresultat | | -6 203 | -17 738 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 | 1 |
| Sum finansinntekter | | 1 | 1 |
| Netto finans | | 1 | 1 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -6 202 | -17 737 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -6 202 | -17 737 |
| Årsresultat | | -6 202 | -17 737 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -6 202 | -17 737 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -6 202 | -17 737 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -6 202 | -17 737 |



Organisasjonsnr: 997 117 778
LILLEAKER PROSJEKTUTVIKLING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|---------------|---------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 12 651 | 12 651 |
| Sum fordringer | | 12 651 | 12 651 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 435 | 3 622 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 435 | 3 622 |
| Sum omløpsmidler | | 13 086 | 16 272 |
| SUM EIENDELER | | 13 086 | 16 272 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4,9 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 9 | 1 078 664 | 1 072 462 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 078 664 | -1 072 462 |
| Sum egenkapital | | -978 664 | -972 462 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 9 516 | 9 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 10 | 982 234 | 979 734 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 991 750 | 988 734 |
| Sum gjeld | | 991 750 | 988 734 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 13 086 | 16 272 |





Organisasjonsnr: 997 117 778
LILLEAKER PROSJEKTUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se vedlegg

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
| Se vedlegg | 0.00 | 0.00% | Ordinære aksjer |
| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> | |
| | 0.00 | 0.00% | |

Se vedlegg

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
| | 0.00 | | |

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



| Årsregnskap 2020 | | | |
|--|------|---------------|----------------|
| Lilleaker Prosjektutvikling AS | | | |
| | Note | 2020 | 2019 |
| Resultatregnskap | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | | | |
| Annen driftsinntekt | | 0 | 270 |
| Sum driftsinntekter | | 0 | 270 |
| Annen driftskostnad | | 6 203 | 18 008 |
| Sum driftskostnader | | 6 203 | 18 008 |
| Driftsresultat | | -6 203 | -17 738 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 | 1 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 0 |
| Resultat av finansposter | | 1 | 1 |
| Resultat før skattekostnad | | -6 202 | -17 737 |
| Ordinært resultat | | -6 202 | -17 737 |
| Ekstraordinære inntekter og kostnader | | | |
| Årsoverskudd (Årsunderskudd) | | -6 202 | -17 737 |
| Overføringer | | | |
| Overført til udekket tap | | 6 202 | 17 737 |
| Sum overføringer | | -6 202 | -17 737 |



| Årsregnskap 2020 | | | |
|---|------|---------------|---------------|
| Lilleaker Prosjektutvikling AS | | | |
| | Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
| Balanse | | | |
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Andre fordringer | | 12 651 | 12 651 |
| Sum fordringer | | 12 651 | 12 651 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 435 | 3 622 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l. | | 435 | 3 622 |
| Sum omløpsmidler | | 13 086 | 16 272 |
| SUM EIENDELER | | 13 086 | 16 272 |



| Årsregnskap 2020 | | | |
|---------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------|-------------------|
| Lilleaker Prosjektutvikling AS | | | |
| | Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Aksjekapital | 4,9 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Udekket tap | 9 | -1 078 664 | -1 072 462 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 078 664 | -1 072 462 |
| Sum egenkapital | | -978 664 | -972 462 |
| Gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 9 516 | 9 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 10 | 982 234 | 979 734 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 991 750 | 988 734 |
| Sum gjeld | | 991 750 | 988 734 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 13 086 | 16 272 |
| Oslo 31.08.21 | | | |
| Kjell Even Ruud Styrets leder | Rolf Roger Lindberg Styremedlem | Bente Marie Nørgård Styremedlem | |
| NO 997 117 778 | Lilleaker Prosjektutvikling AS | Side 3 | |



Noter til regnskapet 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.



Noter til regnskapet 2020

Note 2 - Skatteberegning

Grunnlag for beregning av skatt.

| | |
|--|---------------|
| Beregning skattepliktig inntekt | 2020 |
| Resultat før skatt | -6 202 |
| = Skattepliktig inntekt | -6 202 |

Beregnet skatt 22% **0**

Betalbar skatt 0

Årets skattekostnad **0**

| Grunnlag utsatt skatt (midlertidige forskjeller) | 2020 | 2019 |
|---|-------------|-------------|
| Akkumulert skattemessig underskudd (-) | 1 088 488 | 1 082 286 |
| Andre midlertidige forskjeller | 1 088 488 | 1 082 286 |
| Grunnlag utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-) | 0 | 0 |
| Utsatt skatt | 0 | 0 |

Note 3 - Lønns- og personalkostnader

Foretaket har 0 årsverk sysselsatte i regnskapsåret.

| Lønnskostnader | 2020 | 2019 |
|--|-------------|-------------|
| Lønn, feriepenger og oppgavepliktige ytelser | 0 | 0 |
| Arbeidsgiveravgift | 0 | 0 |
| Pensjonskostnader | 0 | 0 |
| Andre personalkostnader | 0 | 0 |
| Sum | 0 | 0 |



Noter til regnskapet 2020

Note 4 - Antall aksjer, aksjonæroversikt

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer a kr 1 000, samlet aksjekapital kr 100 000. Alle aksjer har lik stemmerett.

Oversikten viser selskapets 4 største aksjeeiere, deres eierandel og styreverv:

| Navn | Ant. aksjer | Verv |
|---------------------|-------------|-------------|
| Bente Marie Nørgård | 40 | Styremedlem |
| KER Holding AS | 20 | |
| Lindberg Holding AS | 20 | |
| Monica Johansson | 20 | |

Note 5 - Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 6 - Ytelser til ledende personer mv

Lønn mv. for daglig leder utgjør kr 0.

Honorar til styret utgjør kr 0.

Det er ikke gjort avtaler med styrets leder eller daglig leder om bonuser, overskuddsdelinger, opsjoner eller lignende forhold. Foretaket har ikke inngått avtale med styret leder eller daglig leder om noen form for fallskjerm ved opphør av ansettelsesforhold eller verv.

Note 7 - Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 0. Honorar for annen bistand fra revisor utgjør kr 0.

Selskapet har tatt fravalg av revisjon fra og med året 2019.

Note 8 - Forsatt drift

Selskapet har et underskudd i 2020 på kr 6 202.

Styret mener likevel det er riktig å legge forutsetning om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelse av årsregnskapet. Det har i året ikke skjedd endringer av overordnet og strategisk betydning for selskapet. Covid 19 har ikke på virket driften. Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat, som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning for bedømmelse av regnskapet.



Noter til regnskapet 2020

Note 9 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Udekket tap | Total EK |
|----------------------|---------------------|--------------------|-----------------|
| Pr. 01.01.20 | 100 000 | -1 072 462 | -972 462 |
| Resultat 2020 | 0 | -6 202 | -6 202 |
| Pr. 31.12.20 | 100 000 | -1 078 664 | -978 664 |

Note 10 - Øvrig langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld er til Ruud 1 Entreprenør AS, som har eierinteresser i Lilleaker Prosjektutvikling AS