



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 021 150
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVANA INVESTERING AS
Forretningsadresse: Domkirkeklassen 2
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Dybdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3,4	4 361 374	1 241 431
Sum inntekter		4 361 374	1 241 431
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,4	152 672	5 560 885
Sum kostnader		152 672	5 560 885
Driftsresultat		4 208 702	-4 319 454
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		54	378
Sum finansinntekter		54	378
Annen rentekostnad			118
Sum finanskostnader			118
Netto finans		54	260
Ordinært resultat før skattekostnad		4 208 756	-4 319 194
Skattekostnad på ordinært resultat	6		125 210
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 208 756	-4 444 404
Årsresultat		4 208 756	-4 444 404
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	7	-4 208 756	4 444 404
Sum overføringer og disponeringer		-4 208 756	4 444 404



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3,4	31 330 096	27 612 605
Sum finansielle anleggsmidler		31 330 096	27 612 605
Sum anleggsmidler		31 330 096	27 612 605
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			57 877
Sum fordringer			57 877
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 065 258	641 326
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 065 258	641 326
Sum omløpsmidler		1 065 258	699 203
SUM EIENDELER		32 395 354	28 311 808
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,7	1 705 620	1 705 620
Overkurs	7	446 698	446 698
Sum innskutt egenkapital		2 152 318	2 152 318



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	29 949 507	25 740 751
Sum opptjent egenkapital		29 949 507	25 740 751
Sum egenkapital		32 101 825	27 893 069
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	293 529	293 529
Sum annen langsiktig gjeld		293 529	293 529
Sum langsiktig gjeld		293 529	293 529
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6		125 210
Sum kortsiktig gjeld			125 210
Sum gjeld		293 529	418 739
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 395 354	28 311 808



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 355986

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 021 150
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVANA INVESTERING AS
Forretningsadresse: Domkirkeplassen 2
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Dybdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 021 150
HAVANA INVESTERING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3,4	4 361 374	1 241 431
Sum inntekter		4 361 374	1 241 431
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,4	152 672	5 560 885
Sum kostnader		152 672	5 560 885
Driftsresultat		4 208 702	-4 319 454
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		54	378
Sum finansinntekter		54	378
Annen rentekostnad			118
Sum finanskostnader			118
Netto finans		54	260
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		4 208 756	-4 319 194
Skattekostnad på ordinært resultat	6		125 210
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 208 756	-4 444 404
Årsresultat		4 208 756	-4 444 404
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	7	-4 208 756	4 444 404
Sum overføringer og disponeringer		-4 208 756	4 444 404



Organisasjonsnr: 997 021 150
HAVANA INVESTERING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3,4	31 330 096	27 612 605
Sum finansielle anleggsmidler		31 330 096	27 612 605
Sum anleggsmidler		31 330 096	27 612 605
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			57 877
Sum fordringer			57 877
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 065 258	641 326
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 065 258	641 326
Sum omløpsmidler		1 065 258	699 203
SUM EIENDELER		32 395 354	28 311 808
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,7	1 705 620	1 705 620
Overkurs	7	446 698	446 698
Sum innskutt egenkapital		2 152 318	2 152 318
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	29 949 507	25 740 751
Sum opptjent egenkapital		29 949 507	25 740 751
Sum egenkapital		32 101 825	27 893 069



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	293 529	293 529
Sum annen langsiktig gjeld		293 529	293 529
Sum langsiktig gjeld		293 529	293 529
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6		125 210
Sum kortsiktig gjeld			125 210
Sum gjeld		293 529	418 739
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 395 354	28 311 808



Organisasjonsnr: 997 021 150
HAVANA INVESTERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
5,7

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i
Havana Investering AS

Uavhengig revisors beretning 2021

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Havana Investering AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 208 756. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisjon 1 AS
Statsautoriserte revisorer
Hinnasvingene 50, PB 6090, 4088 Stavanger – Tlf. 51 88 00 25 – Fax 51 88 38 13
E-post: knut@revisjon1.com / odd@revisjon1.com Org. nr. 988 623 512 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening



(2)

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Stavanger, 9. mai 2022

Revisjon 1 AS

Knut E Andersen

Statsautorisert revisor



Havana Investering AS

Noter til regnskapet for 2021.

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipp er anvendt:

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi..

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Det brukes laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og eventuell endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det har ikke vært ansatte i selskapet dette året.

Det er gitt lån fra morselskap Moh Invest AS på kr. 293 529,- Dette er presentert under annen langsiktig gjeld.



Havana Investering AS

Noter til regnskapet for 2021.

Note 3 Andel i Kannik Park Hotellbygg DA.

Selskapet eier 4 % i Kannik Park Hotellbygg DA. Andel av årets resultat vises som driftsinntekt/kostnad, mens andel av egenkapital vises i balansen som finansiellanleggsmiddel.

Note 4 Markedsbaserte aksjer og andre verdipapirer

Norske aksjer	Kostpris	Markedsverdi	Ligningsverdi	Utbytte
Aksjer	15 907 018	23 608 842	23 608 842	574 044
Totalt norske aksjer	15 907 018	23 608 842	23 608 842	574 044
Utenlandske aksjer				
Aksjer	11 394 701	6 629 125	6 629 125	126 916
Totalt utenlandske aksjer	11 394 701	6 629 125	6 629 125	126 916
Totalt alle	27 301 719	30 237 967	30 237 967	700 960

Aksjefond	Kostpris	Markedsverdi	Ligningsverdi
Norske fond			
Aksjefond	56 741	34 914	34 914
Totalt norske fond	56 741	34 914	34 914
Utenlandske fond			
Aksjefond	1 135 101	642 709	329 420
Totalt utenlandske fond	1 135 101	642 709	329 420
Total fond	1 191 842	677 623	364 334

Bokført kostpris aksjer og aksjefond	28 493 562	
Markedsverdi aksje og aksjefond pr 31.12.		30 915 590
Verdijustert pr 01/01		694 121
Verdijustert pr 31/12		2 422 028
Årets endr. verdi justering		1 727 907



Havana Investering AS

Noter til regnskapet for 2021.

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel	
MOH Invest AS	498 aksjer	Ved Styreformann
Tore Dybdahl	100 aksjer	Styremedlem
Kirsten Dybdahl	94 aksjer	
Anne Dybdahl	94 aksjer	Styremedlem

Aksjekapital kr 1 705 620.- fordelt 786 aksjer pålydende kr. 2 170.-

Note 6 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt			0
Endring utsatt skatt			0
Netto skattekostnad			<u>0</u>

Utsatt skatt:	31.12.	01.01.	Endring
Netto skattegrunnlag	-50 436	0	-50 436
Utsatt skatt:	-11 096	0	-11 096

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

Utsatt skattefordel presenteres ikke i regnskapet

Note 7 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Reserve- fond	Annen egenkap.	Sum
Pr 01.01	1 705 620	446 698	-	25 740 751	27 893 069
Åpningsbalanse ved fisjon	-	-	-	-	-
Nedskrivning aksjekapital	-	-	-	-	-
Økning aksjekapital og overkursf	-	-	-	-	-
Før årets egenkapitalbevegelse	1 705 620	446 698	-	25 740 751	27 893 069
Årets resultat				4 208 756	4 208 756
Foreslått utbytte				-	-
Pr 31.12.	1 705 620	446 698	-	29 949 507	32 101 825

Note 8 Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har ingen ansatte.