



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 072 088
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LERKA EIENDOM I AS
Forretningsadresse: Kongens plass 5
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Indergaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	128 497	47 302
Sum kostnader		128 497	47 302
Driftsresultat		-128 497	-47 302
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		247 570	1 260 487
Annen finansinntekt		24 001 042	65 861 111
Sum finansinntekter		24 248 612	67 121 597
Annen rentekostnad			1 611 636
Annen finanskostnad		305 259	1 582 500
Sum finanskostnader		305 259	3 194 136
Netto finans		23 943 353	63 927 462
Ordinært resultat før skattekostnad		23 814 856	63 880 160
Skattekostnad på ordinært resultat	2	184 596	-210 419
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 630 260	64 090 579
Årsresultat	4	23 630 260	64 090 579
Årsresultat etter minoritetsinteresser		23 630 260	64 090 579
Totalresultat		23 630 260	64 090 579
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		30 000 000	64 000 000
Avsatt til annen egenkapital			90 579
Overført fra annen egenkapital		-6 369 740	
Sum overføringer og disponeringer		23 630 260	64 090 579



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	2 050 525	2 235 121
Sum immaterielle eiendeler		2 050 525	2 235 121
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		772 500	997 475
Investeringer i tilknyttet selskap		15 115 000	15 115 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		547 673	520 890
Sum finansielle anleggsmidler		16 435 173	16 633 365
Sum anleggsmidler		18 485 698	18 868 486
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 807 396	45 792 900
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 807 396	45 792 900
Sum omløpsmidler		9 807 396	45 792 900
SUM EIENDELER		28 293 094	64 661 386
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		27 781 719	34 151 459



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		27 781 719	34 151 459
Sum egenkapital	4	28 281 719	34 651 459
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 375	9 928
Betalbar skatt	2		
Utbytte			30 000 000
Sum kortsiktig gjeld		11 375	30 009 928
Sum gjeld		11 375	30 009 928
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 293 094	64 661 386



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 831811

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 072 088
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LERKA EIENDOM I AS
Forretningsadresse: Kongens plass 5
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Indergaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2022



Organisasjonsnr: 912 072 088
LERKA EIENDOM I AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	128 497	47 302
Sum kostnader		128 497	47 302
Driftsresultat		-128 497	-47 302
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		247 570	1 260 487
Annen finansinntekt		24 001 042	65 861 111
Sum finansinntekter		24 248 612	67 121 597
Annen rentekostnad			1 611 636
Annen finanskostnad		305 259	1 582 500
Sum finanskostnader		305 259	3 194 136
Netto finans		23 943 353	63 927 462
Ordinært resultat før skattekostnad		23 814 856	63 880 160
Skattekostnad på ordinært resultat	2	184 596	-210 419
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 630 260	64 090 579
Årsresultat	4	23 630 260	64 090 579
Årsresultat etter minoritetsinteresser		23 630 260	64 090 579
Totalresultat		23 630 260	64 090 579
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		30 000 000	64 000 000
Avsatt til annen egenkapital			90 579
Overført fra annen egenkapital		-6 369 740	
Sum overføringer og disponeringer		23 630 260	64 090 579



Organisasjonsnr: 912 072 088
LERKA EIENDOM I AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 2 050 525 2 235 121
Sum immaterielle eiendeler 2 050 525 2 235 121

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 772 500 997 475
Investeringer i
tilknyttet selskap 15 115 000 15 115 000
Lån til tilknyttet
selskap og felles
kontrollert virksomhet 547 673 520 890
Sum finansielle
anleggsmidler 16 435 173 16 633 365

Sum anleggsmidler 18 485 698 18 868 486

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 9 807 396 45 792 900
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 9 807 396 45 792 900

Sum omløpsmidler 9 807 396 45 792 900

SUM EIENDELER 28 293 094 64 661 386

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 500 000 500 000
Beholdning av egne aksjer 3
Sum innskutt egenkapital 500 000 500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 27 781 719 34 151 459
Sum opptjent egenkapital 27 781 719 34 151 459

Sum egenkapital 4 28 281 719 34 651 459

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 375	9 928
Betalbar skatt	2		
Utbytte			30 000 000
Sum kortsiktig gjeld		11 375	30 009 928
Sum gjeld		11 375	30 009 928
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 293 094	64 661 386



Organisasjonsnr: 912 072 088
LERKA EIENDOM I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
Storgata 34
6508 Kristiansund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Lerka Eiendom I AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lerka Eiendom I AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Toril Ulfsnes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SF213-FKH5V-127CV-EEAA2-EE0J-YZT2E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Toril Ulfnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-28 08:21:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SF213-FKH5V-127CV-EEAA2-EEQJ-YZTZE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021 Lerka Eiendom I AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning



Org.nr.: 912 072 088



RESULTATREGNSKAP

LERKA EIENDOM I AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	128 497	47 302
Sum driftskostnader		128 497	47 302
Driftsresultat		-128 497	-47 302
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		247 570	1 260 487
Annen finansinntekt		24 001 042	65 861 111
Annen rentekostnad		0	1 611 636
Annen finanskostnad		305 259	1 582 500
Resultat av finansposter		23 943 353	63 927 462
Ordinært resultat før skattekostnad		23 814 856	63 880 160
Skattekostnad på ordinært resultat	2	184 596	-210 419
Ordinært resultat		23 630 260	64 090 579
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	23 630 260	64 090 579
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		30 000 000	64 000 000
Avsatt til annen egenkapital		0	90 579
Overført fra annen egenkapital		6 369 740	0
Sum overføringer		23 630 260	64 090 579

LERKA EIENDOM I AS

SIDE 2



BALANSE

LERKA EIENDOM I AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	2 050 525	2 235 121
Sum immaterielle eiendeler		2 050 525	2 235 121
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		772 500	997 475
Investeringer i tilknyttet selskap		15 115 000	15 115 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		547 673	520 890
Sum finansielle anleggsmidler		16 435 173	16 633 365
Sum anleggsmidler		18 485 698	18 868 486
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 807 396	45 792 900
Sum omløpsmidler		9 807 396	45 792 900
Sum eiendeler		28 293 094	64 661 386

LERKA EIENDOM I AS

SIDE 3



BALANSE

LERKA EIENDOM I AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		27 781 719	34 151 459
Sum opptjent egenkapital		27 781 719	34 151 459
Sum egenkapital	4	28 281 719	34 651 459
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		11 375	9 928
Utbytte		0	30 000 000
Sum kortsiktig gjeld		11 375	30 009 928
Sum gjeld		11 375	30 009 928
Sum egenkapital og gjeld		28 293 094	64 661 386

Kristiansund, 25.07.2022
Styret i Lerka Eiendom I AS

Knut Steinar Olsen
styremedlem

Erik Ohr
styreleder

Lars Robert Kristiansen
styremedlem/daglig leder

LERKA EIENDOM I AS

SIDE 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2021	2020
Sum	0	0

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	184 596	-210 419
Skattekostnad ordinært resultat	184 596	-210 419
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	23 814 856	63 880 160
Permanente forskjeller	-22 975 783	-64 836 611
Endring i midlertidige forskjeller	15 565	19 456
Anvendelse av fremførbart underskudd	-854 638	0
Skattepliktig inntekt	0	-936 995



Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	62 259	77 824	15 565
Sum	62 259	77 824	15 565
Akkumulert fremførbart underskudd	-9 382 826	-10 237 464	-854 638
Grunnlag for utsatt skattefordel	-9 320 567	-10 159 640	-839 074
Utsatt skattefordel (22 %)	-2 050 525	-2 235 121	-184 596

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LERKA EIENDOM I AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500 000	1,0	500 000
Sum	500 000		500 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lakris Eiendom AS	170 000	34,0	34,0
Erik Ohr Eiendom AS	165 000	33,0	33,0
Mase Invest AS	165 000	33,0	33,0
Totalt antall aksjer	500 000	100,0	100,0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	500 000	0	0	34 151 459	34 651 459
Årets resultat				23 630 260	23 630 260
Tilleggsutbytte				-30 000 000	-30 000 000
Pr 31.12.2021	500 000	0	0	27 781 719	28 281 719

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Erik Ohr

a65e59f9-5527-42d6-a817-ede957467d54 - 2022-07-25 16:57:57 UTC +03:00
BankID - 5f1bd46b-0ec7-4082-8b1c-8dc6b2d7d55a - NO

Knut Steinar Olsen

36d59460-3613-40b9-8a0d-d9458d123798 - 2022-07-25 20:29:33 UTC +03:00
BankID - 6012ab6b-320b-47aa-a6a9-7c95ad50b53a - NO

Lars Robert Kristiansen

d26125c1-c346-431b-83a2-06a203cc7f2a - 2022-07-27 12:22:46 UTC +03:00
BankID - 5dc13a7d-6bde-451a-bd70-7ed575915370 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/82c939ee-49c6-4106-8e64-e014aa4b8a69>

VISMA Sign
www.vismasign.com