



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 495 315  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ELVEBREDDEN KYRKSÆTERØRA  
Forretningsadresse: Hasselveien 6B  
7200 KYRKSÆTERØRA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		669 198	599 268
<b>Sum inntekter</b>		<b>669 198</b>	<b>599 268</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		47 488	81 615
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 708	5 708
Annen driftskostnad		613 331	541 428
<b>Sum kostnader</b>		<b>666 527</b>	<b>628 751</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 671</b>	<b>-29 483</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		28 175	20 128
Annen finansinntekt		7 115	6 602
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35 290</b>	<b>26 730</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>35 290</b>	<b>26 730</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>37 960</b>	<b>-2 753</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>37 960</b>	<b>-2 753</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>37 960</b>	<b>-2 753</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		37 960	-2 753
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>37 960</b>	<b>-2 753</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		32 345	38 053
Sum varige driftsmidler		32 345	38 053
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		32 345	38 053
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		25 686	42 063
Andre fordringer		93 638	85 785
Sum fordringer		119 324	127 848
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		621 785	501 335
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		621 785	501 335
Sum omløpsmidler		741 109	629 183
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>773 454</b>	<b>667 236</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		531 586	493 626
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>531 586</b>	<b>493 626</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>531 586</b>	<b>493 626</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		150 000	75 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>150 000</b>	<b>75 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		53 645	64 511
Skyldige offentlige avgifter		222	4 442
Annen kortsiktig gjeld		38 001	29 657
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>91 868</b>	<b>98 610</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>241 868</b>	<b>173 610</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>773 454</b>	<b>667 236</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 681233

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 495 315  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ELVEBREDDEN KYRKSÆTERØRA  
Forretningsadresse: Hasselveien 6B  
7200 KYRKSÆTERØRA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Organisasjonsnr: 921 495 315  
SAMEIET ELVEBREDDEN KYRKSÆTERØRA

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		669 198	599 268
<b>Sum inntekter</b>		<b>669 198</b>	<b>599 268</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		47 488	81 615
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 708	5 708
Annen driftskostnad		613 331	541 428
<b>Sum kostnader</b>		<b>666 527</b>	<b>628 751</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 671</b>	<b>-29 483</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		28 175	20 128
Annen finansinntekt		7 115	6 602
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35 290</b>	<b>26 730</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>35 290</b>	<b>26 730</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>37 960</b>	<b>-2 753</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>37 960</b>	<b>-2 753</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>37 960</b>	<b>-2 753</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		37 960	-2 753
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>37 960</b>	<b>-2 753</b>



Organisasjonsnr: 921 495 315  
SAMEIET ELVEBREDDEN KYRKSÆTERØRA

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		32 345	38 053
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		32 345	38 053
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		25 686	42 063
Andre fordringer		93 638	85 785
Sum fordringer		119 324	127 848
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		621 785	501 335
Sum omløpsmidler		741 109	629 183
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>773 454</b>	<b>667 236</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	531 586	493 626
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>531 586</b>	<b>493 626</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>531 586</b>	<b>493 626</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Andre avsetninger for forpliktelse	150 000	75 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>	<b>150 000</b>	<b>75 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	53 645	64 511
Skyldige offentlige avgifter	222	4 442
Annen kortsiktig gjeld	38 001	29 657
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>91 868</b>	<b>98 610</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>241 868</b>	<b>173 610</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>773 454</b>	<b>667 236</b>



Organisasjonsnr: 921 495 315  
SAMEIET ELVEBREDDEN KYRKSÆTERØRA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**



5

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

##### Note

2

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

##### Erverv

##### Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

##### Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**Sameiet Elvebredden Kyrksæterøra**

**Årsregnskap 2024**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter
- \* Revisjonsberetning

Sameiet Elvebredden Kyrksæterøra Org.nr. 921495315  
Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Sameiet Elvebredden Kyrksæterøra

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader nytte 1		145 032	139 968	145 000	160 000
Felleskostnader drift		321 840	273 624	321 838	345 688
Felleskostnader lik fordeling		74 712	68 112	74 600	85 540
Felleskostnader etter nytte 2		47 616	48 384	47 641	47 641
Kabel TV		74 112	67 200	74 058	74 376
Energi		1 980	1 980	0	0
Andre inntekter	1	3 906	0	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>669 198</b>	<b>599 268</b>	<b>663 137</b>	<b>713 245</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønn/styrehonorar	2	47 488	81 615	67 009	72 329
Drifts- og serviceavtaler	3	44 596	31 202	41 000	66 500
Forretningsførsel	4	43 540	40 445	42 120	44 500
Revisjon	5	12 746	8 250	8 700	9 400
Andre konsulenttjenester		0	1 345	0	0
Forsikring		79 198	72 313	70 800	84 900
Strøm		199 218	186 334	181 250	200 000
Kabel-TV		74 053	70 000	74 058	74 376
Vedlikehold	6	74 592	47 313	87 500	68 000
Vedlikeholdsavsetning	12	75 000	75 000	75 000	75 000
Kontorkostnader		8 427	5 864	5 000	7 540
Andre kostnader	7	1 963	3 361	5 000	5 000
Avskrivinger		5 708	5 708	5 700	5 700
<b>Sum kostnader</b>		<b>666 527</b>	<b>628 751</b>	<b>663 137</b>	<b>713 245</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 671</b>	<b>-29 483</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter/kostnader</b>					
Renteinntekter		35 290	26 730	0	0
<b>Sum finans</b>	8	<b>35 290</b>	<b>26 730</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>	14	<b>37 960</b>	<b>-2 753</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Disponert:</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		37 960	-2 753	0	0

Resultatrapport 2024 for Sameiet Elvebredden Kyrksæterøra

Dokumentet er elektronisk signert



## Sameiet Elvebredden Kyrksæterøra

### Balanse 2024

	Note	2024	2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Infrastruktur elbil-lading		32 345	38 053
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>9</b>	<b>32 345</b>	<b>38 053</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		25 686	42 063
Forskuddsbetalte kostnader		93 638	85 785
<b>Sum fordringer</b>	<b>10</b>	<b>119 324</b>	<b>127 848</b>
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter ol</b>	<b>11</b>	<b>621 785</b>	<b>501 335</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>741 109</b>	<b>629 183</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>773 454</b>	<b>667 236</b>

Balanserapport 2024 for Sameiet Elvebredden Kyrksæterøra

Dokumentet er elektronisk signert



## Sameiet Elvebredden Kyrksæterøra

### Balanse 2024

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		493 626	496 379
Årets resultat		37 960	-2 753
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>531 586</b>	<b>493 626</b>
<hr/>			
<b>Sum egenkapital</b>		<b>531 586</b>	<b>493 626</b>
<hr/>			
<b>Gjeld</b>			
Avsetning vedlikehold	12	150 000	75 000
<b>Sum avsetninger</b>		<b>150 000</b>	<b>75 000</b>
<hr/>			
Leverandørgjeld		53 645	64 511
Kortsiktig gjeld til det offentlige		222	4 442
Forskudd fra kunder		7 569	3 357
Skyldige lønnskostnader		1 907	5 020
Påløpte kostnader	13	28 525	21 280
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>91 868</b>	<b>98 610</b>
<hr/>			
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>773 454</b>	<b>667 236</b>

Kyrksæterøra \_\_/\_\_/25,  
Sameiet Elvebredden Kyrksæterøra

Joakim Holtan  
Styrets leder

Per Helge Duaas  
Styremedlem

Kari Oddrun Kroknes  
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Sameiet Elvebredden Kyrksæterøra

Dokumentet er elektronisk signert



## Noter til årsregnskapet

### Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 30 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

### Note 1 Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Annen inntekt*	3 906	0	0	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>3 906</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

\*Avregning strøm elbil.

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 2 Lønnskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Lønn til ansatte	9 460	18 600	15 000	15 000
Lønn til renholder	9 240	29 600	24 000	24 000
Feriepenger	4 080	5 020	3 978	3 978
Feriepenger	-2 173	0	0	0
Godtgjørelse til styre	20 000	15 000	20 000	25 000
Arbeidsgiveravgift	-319	7 518	4 031	4 351
Arbeidsgiveravgift av påløpte	-45	558	0	0
Påløpt lønn inkl arbeidsgiver	7 245	5 320	0	0
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>47 488</b>	<b>81 615</b>	<b>67 009</b>	<b>72 329</b>

Boligselskapet har ingen OTP forpliktelser.

Styrehonorar til fordeling for 2024 er kr. 28 525 Arbeidsgiveravgift er inkludert. Utbetaling skjer i 2025.

## Note 3 Drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vintervedlikehold	3 756	11 378	15 000	16 000
Sommervedlikehold	0	0	5 000	10 000
Serviceavtale Heis	28 495	19 824	21 000	21 000
Serviceavtale ventilasjon	12 345	0	0	19 500
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>44 596</b>	<b>31 202</b>	<b>41 000</b>	<b>66 500</b>

## Note 4 Forvaltningshonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Regnskapshonorar	42 390	40 445	42 120	44 500
Forvaltning utover avtale	1 150	0	0	0
<b>Sum forvaltningshonorar</b>	<b>43 540</b>	<b>40 445</b>	<b>42 120</b>	<b>44 500</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 5 Revisjonshonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjonshonorar	12 746	8 250	8 700	9 400
<b>Sum revisjonshonorar</b>	<b>12 746</b>	<b>8 250</b>	<b>8 700</b>	<b>9 400</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.  
Revisjonsselskapet er BDO AS.  
Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

## Note 6 Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsmateriale	1 233	5 645	7 000	7 000
Vedlikehold bygning	11 588	5 438	35 000	35 000
Rep/vedl. heis	7 060	0	0	0
Utomhus	1 588	2 758	7 000	7 000
Bepantning/gartner	10 027	1 196	5 000	5 000
Parkeringskjeller/garasje	28 312	1 906	12 000	12 000
Skilting/postkasse	0	5 650	0	0
Vedlikehold ventilasjonsanlegg	12 345	23 314	19 500	0
Vedlikehold nødlys, brannalarm	0	1 406	2 000	2 000
Vedlikehold utstyr	2 440	0	0	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>74 592</b>	<b>47 313</b>	<b>87 500</b>	<b>68 000</b>

## Note 7 Andre kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Bomiljø	365	0	1 000	1 000
Årsmøte	0	1 250	0	0
Øredifferanser	0	0	0	0
Bankgebyrer	1 598	2 111	2 500	2 500
Annen kostnad	0	0	1 500	1 500
<b>Sum andre kostnader</b>	<b>1 963</b>	<b>3 361</b>	<b>5 000</b>	<b>5 000</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 8 Finans

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Sum renteinntekter*	35 290	26 730	0	0
<b>Sum finans</b>	<b>35 290</b>	<b>26 730</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

\*Herav utbytte forsikring kr. 7 115.

## Note 9 Anleggsmidler

	El-billadere, infrastruktur, del 1	El-billadere, infrastruktur, del 2
Anskaffelseskost pr.01.01	18 438	37 500
Årets tilgang	0	0
Årets avgang	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	18 438	37 500
Årets av- og nedskr. pr.31.12	1 958	3 750
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	7 343	16 250
Bokført verdi pr.31.12	11 094	21 250
Anskaffelsesår	2020	2020
Antatt rest levetid (i antall år)	6	6

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 10 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende.  
Fordringene består av:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Kundefordringer	25 686	42 063
<b>Sum kundefordringer</b>	<b>25 686</b>	<b>42 063</b>
Forskuddsbetalte kostnader	28 095	26 775
Forskuddsbetalt forsikring	65 543	59 010
<b>Sum andre fordringer</b>	<b>93 638</b>	<b>85 785</b>
<b>Sum fordringer</b>	<b>119 324</b>	<b>127 848</b>

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

## Note 11 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto og skattetrekkskonto i bank.  
Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 4.

## Note 12 Avsetning vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
IB per 01.01.	75 000	0
Årets avsetning	75 000	75 000
<b>Sum avsetning</b>	<b>150 000</b>	<b>75 000</b>

## Note 13 Påløpte kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Avsetning styrehonorar	28 525	21 280
<b>Sum påløpte kostnader</b>	<b>28 525</b>	<b>21 280</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 14 Disponible midler

	2024	2023
<b>A. Disponible midler 01.01</b>	<b>530 573</b>	<b>452 618</b>
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	37 960	-2 753
Årets avskrivninger	5 708	5 708
Vedlikeholdsavsetning	75 000	75 000
B. Årets endring i disponible midler	118 668	77 955
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>649 241</b>	<b>530 573</b>

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.  
Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, jfr. egen note.

*Dokumentet er elektronisk signert*



## 283 Årsregnskap...

Name Date  
**Kroknes, Kari Oddrun** 2025-03-05

Identification

 bankID™ Kroknes, Kari Oddrun

Name Date  
**Duaas, Per Helge** 2025-03-05

Identification

 bankID™ Duaas, Per Helge

Name Date  
**Holtan, Joakim** 2025-03-04

Identification

 bankID™ Holtan, Joakim



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



BDO AS  
Kobbegate 2  
Postboks 1786 Sentrum  
7416 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Elvebredden Kyrksæterøra

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Elvebredden Kyrksæterøra.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geir Ove Frostad  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 81.0Z5-3LU74-5FTDK-YVGWB-8PEEG-Q4G5W



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-10 11:31:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8L0Z5-3LU74-5FTDK-YVGWB-8PEEG-Q4G5W

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitsjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.