



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 220 141  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JON SUNDS VEG 18 ELVERUM AS  
Forretningsadresse: Ringvegen 16  
2816 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Strand Molstadkroken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		648 532	
Annen driftsinntekt	1	17 004	
Refusjon av felleskostnader eiendommer		290 928	
<b>Sum inntekter</b>		<b>956 465</b>	
<b>Kostnader</b>			
Felleskostnader eiendommer		230 854	
Avskrivning varige driftsmidler	2	428 660	
Annen driftskostnad	1, 3	157 017	
<b>Sum kostnader</b>		<b>816 531</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>139 934</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		393	
Annen renteinntekt		17	
Annen finansinntekt konsern		42 300	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42 710</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		15 406	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 406</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>27 304</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>167 237</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	4	36 793	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>130 444</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>130 444</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>130 444</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>130 444</b>	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5		
Tilleggsutbytte	5		
Ekstraordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5	130 444	
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>130 444</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	2, 6	16 169 213	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>16 169 213</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 169 213</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		483 940	
Konsernfordringer	7	85 736	
<b>Sum fordringer</b>		<b>569 676</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>569 676</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 738 889</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	30 000	
Beholdning av egne aksjer	5, 8		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	216 180	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>216 180</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>246 180</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	2 032 669	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 032 669</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 032 669</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		874 666	
Betalbar skatt	4	85 902	
Kortsiktig konserngjeld	7	13 260 056	
Annen kortsiktig gjeld		239 415	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 460 039</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 492 708</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 738 889</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 353836

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 220 141  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JON SUNDS VEG 18 ELVERUM AS  
Forretningsadresse: Ringvegen 16  
2816 GJØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Strand Molstadkroken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.04.2025



Organisasjonsnr: 933 220 141  
JON SUNDS VEG 18 ELVERUM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		648 532	
Annen driftsinntekt	1	17 004	
Refusjon av felleskostnader eiendommer		290 928	
<b>Sum inntekter</b>		<b>956 465</b>	
<b>Kostnader</b>			
Felleskostnader eiendommer		230 854	
Avskrivning varige driftsmidler	2	428 660	
Annen driftskostnad	1, 3	157 017	
<b>Sum kostnader</b>		<b>816 531</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>139 934</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		393	
Annen renteinntekt		17	
Annen finansinntekt konsern		42 300	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42 710</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		15 406	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 406</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>27 304</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>167 237</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	4	36 793	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>130 444</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>130 444</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>130 444</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>130 444</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		



Ordinært utbytte	5	
Tilleggsutbytte	5	
Ekstraordinært utbytte	5	
Konsernbidrag	5	
Avgitt konsernbidrag	5	
Udekket tap	5, 5	
Avsatt til annen egenkapital	5	130 444
Overført fra annen egenkapital	5	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>130 444</b>



Organisasjonsnr: 933 220 141  
JON SUNDS VEG 18 ELVERUM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

#### Varige driftsmidler

Tomter og bygninger 2, 6 16 169 213

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

**Sum varige driftsmidler** 2 **16 169 213**

**Sum anleggsmidler** **16 169 213**

0

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige 483 940

fordringer 85 736

Konsernfordringer 7 **569 676**

**Sum fordringer** **569 676**

**Sum omløpsmidler** **569 676**

0

**SUM EIENDELER** **16 738 889**

0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

#### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 8 30 000

Beholdning av egne aksjer 5, 8

Overkurs 5

Annen innskutt egenkapital 5

**Sum innskutt egenkapital** **30 000**

##### Opptjent egenkapital

Fond for 5

vurderingsforskjeller 5 216 180

Annen egenkapital 5 **216 180**

**Sum opptjent egenkapital** **216 180**

**Sum egenkapital** **246 180**

0



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	2 032 669	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 032 669</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 032 669</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		874 666	
Betalbar skatt	4	85 902	
Kortsiktig konserngjeld	7	13 260 056	
Annen kortsiktig gjeld		239 415	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 460 039</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 492 708</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 738 889</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 933 220 141  
JON SUNDS VEG 18 ELVERUM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Trondhjemsvegen 3  
NO-2821 Gjøvik  
Norway

+47 400 34 100  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Jon Sunds Veg 18 Elverum AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jon Sunds Veg 18 Elverum AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnr: Y10OD-IVNQH-TNKSO-NOG7V-P7IAU-ME88E



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning – Jon  
Sunds Veg 18 Elverum AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 28. februar 2025  
Deloitte AS

**Øystein Nyeggen Olsrud**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: Y100D-IVNQH-TNKSO-N0G7V-P7IAU-NE88E



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Olsrud, Øystein Nyeggen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-602278

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-02-28 16:38:30 UTC



Penneo DokumentID: Y10QD-IVNQH-TNKS0-NOG7V-P7IAU-NE88E

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024

## Jon Sunds Veg 18 Elverum AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

Pemso Dokumentnøkkel: L6BVT-SEEME-06NTQ-MZ5EA-POJAO-3UK4P

**Org.nr.: 933 220 141**



### Resultatregnskap

Jon Sunds Veg 18 Elverum AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>
Leieinntekter		648 532
Annen driftsinntekt	1	17 004
Refusjon av felleskostnader eiendommer		290 928
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>956 465</b>
Felleskostnader eiendommer		230 854
Avskrivning varige driftsmidler	2	428 660
Annen driftskostnad	1, 3	157 017
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>816 531</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>139 934</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		393
Annen renteinntekt		17
Annen finansinntekt konsern		42 300
Rentekostnad til foretak i samme konsern		15 406
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>27 304</b>
Resultat før skattekostnad		167 237
Skattekostnad på resultat	4	36 793
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>130 444</b>
<b>Overføringer</b>		
Avsatt til annen egenkapital	5	130 444
<b>Sum overføringer</b>		<b>130 444</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: L6BVT-SEEME-06N1Q-MZ5EA-POJAO-3UK4P



## Balanse

Jon Sunds Veg 18 Elverum AS

Eiendeler	Note	2024
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Immaterielle eiendeler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter og bygninger	2, 6	16 169 213
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>16 169 213</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 169 213</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer		483 940
Kortsiktige fordringer på konsernselskaper	7	85 736
<b>Sum fordringer</b>		<b>569 676</b>
<b>Investeringer</b>		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>569 676</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>16 738 889</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: L6BVT-SEEME-06NTQ-MZ5EA-POJAO-3UK4P



## Balanse

Jon Sunds Veg 18 Elverum AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	5, 8	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	5	216 180
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>216 180</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>246 180</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
Utsatt skatt	4	2 032 669
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		874 666
Betalbar skatt	4	85 902
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	13 260 056
Annen kortsiktig gjeld		239 415
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 460 039</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 492 708</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>16 738 889</b>

Gjøvik, 28.02.2025

Styret i Jon Sunds Veg 18 Elverum AS

Stian Strand Molstadkroken  
styreleder

Martin Rolf Zettervall  
daglig leder

Jon Sunds Veg 18 Elverum AS

Side 4

Pemneo Dokumentnøkkel: L6BVT-SEEME-06NTQ-MZ5EA-POJAO-3UK4P



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

## Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

## Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

## Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

## Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

## Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

## Note 1 Fisjon

Tema Eiendom AS har i 2024 fisjonert ut virksomhet til Tema Eiendom II AS. Tema Eiendom II AS har senere i 2024 fisjonert med Jon Sunds Veg 18 Elverum AS (overtakende selskap), og med vederlag i aksjer utstedt av Tema Eiendom AS.

Fisjonens virkningstidspunkt er skatterettslig fra 1. januar og regnskapsmessig fra 29. februar 2024.



## Note 2 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost ved fisjon 29.2.2024	19 975 693	19 975 693
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 847 969	2 847 969
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>22 823 662</b>	<b>22 823 662</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	6 654 449	6 654 449
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>16 169 212</b>	<b>16 169 212</b>
Årets ordinære avskrivninger	428 660	428 660

Økonomisk levetid 0-33 år

Anskaffelseskost etter akkumulerte avskrivninger på fisjonstidspunktet er kr. 13 749 903.

## Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	85 902	0
Endring i utsatt skattefordel	-49 109	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>36 793</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	167 237	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	223 226	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>390 463</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	85 902	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>85 902</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	9 239 402	9 462 628	223 226
<b>Sum</b>	<b>9 239 402</b>	<b>9 462 628</b>	<b>223 226</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>9 239 402</b>	<b>9 462 628</b>	<b>223 226</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>2 032 669</b>	<b>2 081 778</b>	<b>49 110</b>

Endring i utsatt skatt som følge av fisjon er kr. 2 081 778

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Stiftelse	30 000			0	30 000
Fisjon*				85 736	85 736
Årets resultat				130 444	130 444
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>216 180</b>	<b>246 180</b>

\*Egenkapital effekt som følge av fisjonen.

Avskrivninger på driftsmidlene fra 1.1 som er skattemessig tidspunkt for fisjonen og frem til 28.2 som er regnskapsmessig tidspunkt utgjør effekten på egenkapitalen.



## Note 6 Pantstillelser og garantier

<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>	<b>2024</b>
Faste eiendommer	16 169 213
<b>Sum</b>	<b>16 169 213</b>

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	<b>Andre fordringer</b>
	<b>2024</b>
Fordring på Tema Eiendom AS	85 736
<b>Sum</b>	<b>85 736</b>

	<b>Kortsiktig gjeld</b>
	<b>2024</b>
Tema Eiendom AS, konsernkonto	13 260 056
<b>Sum</b>	<b>0</b>



## Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jon Sunds Veg 18 Elverum AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	300	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

## Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Tema Eiendom AS	100	100,0	100,0



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Molstadkroken, Stian

Styrets leder

På vegne av: Tema Eiendom AS - datterselskaper

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-988915

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-02-28 05:36:18 UTC



### Zettervall, Martin

Daglig leder

På vegne av: Tema Eiendom AS - datterselskaper

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1007467

IP: 82.147.xxx.xxx

2025-02-28 07:36:10 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.