



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 877 475
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NYGATA 12-14
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Geiker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		691 980	656 976
Sum inntekter		691 980	656 976
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	-14 147	-13 651
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	-409 042	-409 530
Sum kostnader		-423 189	-423 181
Driftsresultat		268 791	233 795
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		637	2 900
Sum finanskostnader		-110 536	-117 179
Netto finans		-109 899	-114 279
Ordinært resultat før skattekostnad		158 892	119 516
Ordinært resultat etter skattekostnad		158 892	119 516
Årsresultat	12,16	158 892	119 516
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		158 892	119 516
Sum overføringer og disponeringer		158 892	119 516



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,13	12 276 463	12 276 463
Sum varige driftsmidler		12 276 463	12 276 463
Sum anleggsmidler		12 276 463	12 276 463
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	83 209	0
Andre fordringer	10	8 685	10 366
Sum fordringer		91 894	10 366
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 087 311	1 019 393
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 179 205	1 029 758
Sum omløpsmidler		1 179 205	1 029 759
SUM EIENDELER		13 455 669	13 306 221
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	5 768 270	5 609 378
Sum opptjent egenkapital		5 768 270	5 609 378



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		5 768 270	5 609 378
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	3 657 332	3 765 725
Øvrig langsiktig gjeld	13,15	3 880 000	3 880 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 537 332	7 645 725
Sum langsiktig gjeld		7 537 332	7 645 725
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		130 532	42 851
Skyldige offentlige avgifter		6 625	1
Annen kortsiktig gjeld		12 910	8 266
Sum kortsiktig gjeld		150 066	51 118
Sum gjeld		7 687 398	7 696 843
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 455 669	13 306 221
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	7 537 332	7 645 725



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 685032

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 877 475
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NYGATA 12-14
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Geiker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Organisasjonsnr: 964 877 475
BORETTSLAGET NYGATA 12-14

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		691 980	656 976
Sum inntekter		691 980	656 976
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	-14 147	-13 651
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	-409 042	-409 530
Sum kostnader		-423 189	-423 181
Driftsresultat		268 791	233 795
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		637	2 900
Sum finanskostnader		-110 536	-117 179
Netto finans		-109 899	-114 279
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		158 892	119 516
Årsresultat	12,16	158 892	119 516
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		158 892	119 516
Sum overføringer og disponeringer		158 892	119 516



Organisasjonsnr: 964 877 475
BORETTSLAGET NYGATA 12-14

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,13	12 276 463	12 276 463
Sum varige driftsmidler		12 276 463	12 276 463

Sum anleggsmidler		12 276 463	12 276 463
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	10	83 209	0
Andre fordringer	10	8 685	10 366
Sum fordringer		91 894	10 366

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 087 311	1 019 393
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 179 205	1 029 758

Sum omløpsmidler		1 179 205	1 029 759
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		13 455 669	13 306 221
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	5 768 270	5 609 378
Sum opptjent egenkapital		5 768 270	5 609 378

Sum egenkapital		5 768 270	5 609 378
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	3 657 332	3 765 725
Øvrig langsiktig gjeld	13,15	3 880 000	3 880 000



Sum annen langsiktig gjeld	7 537 332	7 645 725
Sum langsiktig gjeld	7 537 332	7 645 725
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	130 532	42 851
Skyldige offentlige avgifter	6 625	1
Annen kortsiktig gjeld	12 910	8 266
Sum kortsiktig gjeld	150 066	51 118
Sum gjeld	7 687 398	7 696 843
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 455 669	13 306 221
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	13	7 645 725



Organisasjonsnr: 964 877 475
BORETTSLAGET NYGATA 12-14

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Borettslaget Nygata 12/14 - Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Felleskostnader		691 980	656 976	692 000	706 000
Sum driftsinntekter		691 980	656 976	692 000	706 000
Driftskostnader					
Personalkostnader	1	-1 748	-1 252	-1 800	-1 850
Styreonorar	2	-12 399	-12 399	-12 800	-13 000
Forretningsføreronorar		-49 487	-48 048	-49 500	-51 300
Eksterne honorar	3	-5 000	-8 938	-9 500	-9 500
Løpende vedlikehold	4	-39 328	-42 069	-50 000	-50 000
Periodisk vedlikehold	5	-80 860	-58 925	-80 000	-130 000
Forsikring	6	-61 594	-68 433	-74 000	-80 000
Kommunale tjenester og renovasjon		-59 195	-76 495	-77 000	-80 000
Eiendomsavgifter		-98 736	-94 909	-98 000	-102 000
Energi, felles	7	-12 095	-8 929	-11 000	-11 500
Andre driftsutgifter	8	-2 747	-2 784	-7 500	-7 500
Sum driftskostnader		-423 189	-423 181	-471 100	-536 650
DRIFTSRESULTAT		268 791	233 795	220 900	169 350
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		637	2 900	9 000	9 000
Finanskostnader		-110 536	-117 179	-115 000	-111 992
Netto finansposter		-109 899	-114 279	-106 000	-102 992
Ordinært resultat før skatt		158 892	119 516	114 900	66 358
Ordinært resultat etter skatt		158 892	119 516	114 900	66 358
ÅRSRESULTAT	12, 16	158 892	119 516	114 900	66 358
Disponering av totalresultat:		158 892	119 516	114 900	66 358
Overført til annen egenkapital		158 892	119 516	0	0

Org.nr: 964 877 475 - 176



Borettslaget Nygata 12/14 - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	9, 13	12 276 463	12 276 463
Sum anleggsmidler		12 276 463	12 276 463
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		79 821	0
Kundefordringer	10	3 388	0
Mellomregning BBL Finans	10	8 048	7 466
Opptjente renter	10	637	2 900
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	11	1 087 311	1 019 393
Sum omløpsmidler		1 179 205	1 029 758
SUM EIENDELER		13 455 669	13 306 221

Org.nr: 964 877 475 - 176



Borettslaget Nygata 12/14 - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	12	4 250	4 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	5 764 020	5 605 128
Sum egenkapital		5 768 270	5 609 378
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	13, 14	3 657 332	3 765 725
Borettsinnskudd	13, 15	3 880 000	3 880 000
Sum langsiktig gjeld		7 537 332	7 645 725
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		11 436	7 466
Leverandørgjeld		130 532	42 851
Skyldig off. myndigheter		6 625	1
Påløpte kostnader		1 474	800
Sum kortsiktig gjeld		150 066	51 118
Sum gjeld		7 687 398	7 696 843
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 455 669	13 306 221
Pantstillelser	13	7 537 332	7 645 725

Sted: _____, dato: _____

Mette Geiker
Leder

Hanne Buan
Styremedlem

Britt Nergård
Styremedlem

Org.nr: 964 877 475 - 176



Borettslaget Nygata 12/14 - Noter 2021

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg (garasjeanlegg, parkeringsplasser og lignende) er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne, men har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	1 748	1 252
Sum personalkostnader	1 748	1 252

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 2 - STYREHONORAR

	2021	2020
Styrehonorar	12 399	12 399



Borettslaget Nygata 12/14 - Noter 2021

Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2021	2020
Revisjonshonorar (inkl. mva)	5 000	8 938
Sum eksterne honorarer	5 000	8 938

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 4 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Snekkerarbeid	0	2 750
Rørleggerarbeid	0	4 188
Snøbrøyting, sandstrøing	0	207
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	0	400
Garasje leiet av BRL	33 600	33 600
Forbruksmaterieil	5 728	159
Nøkler, lås	0	765
Sum vedlikehold	39 328	42 069



Borettslaget Nygata 12/14 - Noter 2021

Note 5 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Malearbeid og -utstyr	59 950	58 925
Dør og vinduer	20 910	0
Sum periodisk vedlikehold	80 860	58 925

Note 6 - FORSIKRING

	2021	2020
Forsikring	61 594	68 433

Pga endring i hovedforfallet til If skadeforsikring er det kun bokført 10 mnd i 2021

Note 7 - ENERGIKOSTNADER

	2021	2020
Energikostnader		
Energikostnader strøm	12 095	8 929
Sum energikostnader	12 095	8 929

Note 8 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
Verktøy, driftsmateriell, inventar	0	324
Telefon og porto	425	0
Bankgebyrer	2 088	2 268
Andre gebyrer	233	192
Sum andre driftsutgifter	2 747	2 784



Borettslaget Nygata 12/14 - Noter 2021

Note 9 - ANLEGGSMIDLER

	Traktorgara.	Tomter	Bygning	Rehabilit.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	26 338	435 000	11 291 000	524 126
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	26 338	435 000	11 291 000	524 126
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	26 338	435 000	11 291 000	524 126

Antatt levetid i år :

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygninger og tomter er anskaffet før 2007.

Rehabilitering er gjennomført t.o.m. 2007.

Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 11 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	4 877	2
Bankinnskudd	1 082 434	1 019 391
Sum bankinnskudd	1 087 311	1 019 393



Borettslaget Nygata 12/14 - Noter 2021

Note 12 - EGENKAPITAL

	2021	2020
SUM EGENKAPITAL 01.01	5 609 378	5 489 862
Andelskapital 01.01	4 250	4 250
Andelskapital 31.12	4 250	4 250
Annen egenkapital 01.01	5 605 128	5 485 612
Årets resultat	158 892	119 516
Annen egenkapital 31.12	5 764 020	5 605 128
SUM EGENKAPITAL 31.12	5 768 270	5 609 378

Andelskapitalen er kr 4250,- fordelt på 17 andeler à kr 250,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 13 - PANTSTILLELSER

	2021
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	12 276 463
Restgjeld 31.12	7 537 332

Pålydende pantstillelser var kr 9 880 000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Borettslaget Nygata 12/14 - Noter 2021

Note 14 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Handelsbanken	Handelsbanken
Formål:	Refinansiering	Refinansiering og opplån
Lånenummer:	90517239940	90517239959
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2015	2015
Rentesats:	3.05 %	2.90 %
Betingelser:	Fastrente til 17.08.2022	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2045	30.06.2045
Opprinnelig lånebeløp:	3 010 000	1 290 000
Lånesaldo 01.01:	2 638 708	1 127 017
Avdrag i perioden:	74 639	33 754
Lånesaldo 31.12:	2 564 069	1 093 263
Saldo 5 år frem i tid:	2 159 933	927 150

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517239940	2	172 845	345 690
	1	166 287	166 287
	1	159 144	159 144
	1	156 969	156 969
	2	156 645	313 290
	2	155 184	310 368
	2	150 639	301 278
	2	141 840	283 680
	2	141 094	282 188
	1	126 419	126 419
	1	118 758	118 758
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517239959	2	73 697	147 394
	1	70 901	70 901
	1	67 856	67 856
	1	66 928	66 928
	2	66 790	133 580
	2	66 167	132 334
	2	64 229	128 458
	2	60 478	120 956
	2	60 159	120 318
	1	53 903	53 903
	1	50 636	50 636

Org.nr: 964 877 475 - 176



Borettslaget Nygata 12/14 - Noter 2021

Note 15 - INNSKUDD

	2021	2020
Borettsinnskudd	3 880 000	3 880 000
Sum innskudd	3 880 000	3 880 000

Org.nr: 964 877 475 - 176



Borettslaget Nygata 12/14 - Noter 2021

Note 16 - DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
Disponible midler 01.01	978 640	960 051
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	158 892	119 516
Avdrag lån	-108 393	-100 927
Årets endring i disponible midler	50 499	18 589
Disponible midler i periodens slutt	1 029 139	978 640
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	1 029 139	978 640

Org.nr: 964 877 475 - 176



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Nygata 12/14.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Nygata 12/14

Styreleder	Mette Geiker (sign.)	19.05.2022
Styremedlem	Britt Nergård (sign.)	19.05.2022
Styremedlem	Hanne Buan (sign.)	19.05.2022



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Nygata 12/14

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Nygata 12/14.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 8T35W-J32VH-2PVL1-3H2OD-85E8I-UEONK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-20 09:49:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8T3SW-J32VH-2PVL1-3H2OD-85E8F-UEONK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>