



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 176 981
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOKO-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lunde 12
9300 FINNSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 922176981

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			65
Annen driftsinntekt		185 000	172 000
Sum inntekter		185 000	172 065
Kostnader			
Lønnskostnad	1		15 087
Annen driftskostnad		194 140	27 747
Sum kostnader		194 140	42 833
Driftsresultat		-9 140	129 232
Annen rentekostnad		14 296	11 721
Sum finanskostnader		14 296	11 721
Netto finans		-14 296	-11 721
Ordinært resultat før skattekostnad		-23 436	117 510
Skattekostnad på resultat	2		25 852
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 436	91 658
Årsresultat		-23 436	91 658
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-23 436	91 658
Totalresultat		-23 436	91 658
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-23 436	91 658
Sum overføringer og disponeringer		-23 436	91 658



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		371 935	371 935
Sum varige driftsmidler		371 935	371 935
Sum anleggsmidler		371 935	371 935
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		600	600
Sum fordringer		600	600
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 934	95 841
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 934	95 841
Sum omløpsmidler		32 534	96 441
SUM EIENDELER		404 469	468 376
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	120 000	120 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	4	113 941	137 377
Sum opptjent egenkapital		113 941	137 377
Sum egenkapital		233 941	257 377
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		160 048	188 272
Sum annen langsiktig gjeld		160 048	188 272
Sum langsiktig gjeld		160 048	188 272
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 394	-4 211
Betalbar skatt	2		25 852
Annen kortsiktig gjeld		9 086	1 086
Sum kortsiktig gjeld		10 480	22 727
Sum gjeld		170 528	210 999
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		404 469	468 376



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 382427

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 176 981
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOKO-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lunde 12
9300 FINNSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 176 981
JOKO-EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			65
Annen driftsinntekt		185 000	172 000
Sum inntekter		185 000	172 065
Kostnader			
Lønnskostnad	1		15 087
Annen driftskostnad		194 140	27 747
Sum kostnader		194 140	42 833
Driftsresultat		-9 140	129 232
Annen rentekostnad		14 296	11 721
Sum finanskostnader		14 296	11 721
Netto finans		-14 296	-11 721
Ordinært resultat før skattekostnad		-23 436	117 510
Skattekostnad på resultat	2		25 852
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 436	91 658
Årsresultat		-23 436	91 658
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-23 436	91 658
Totalresultat		-23 436	91 658
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-23 436	91 658
Sum overføringer og disponeringer		-23 436	91 658



Organisasjonsnr: 922 176 981
JOKO-EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

371 935

371 935

Sum varige driftsmidler

371 935

371 935

Sum anleggsmidler

371 935

371 935

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

600

600

Sum fordringer

600

600

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

31 934

95 841

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

31 934

95 841

Sum omløpsmidler

32 534

96 441

SUM EIENDELER

404 469

468 376

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

120 000

120 000

Beholdning av egne aksjer

3

Sum innskutt egenkapital

120 000

120 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

113 941

137 377

Sum opptjent egenkapital

113 941

137 377

Sum egenkapital

233 941

257 377

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		160 048	188 272
Sum annen langsiktig gjeld		160 048	188 272
Sum langsiktig gjeld		160 048	188 272
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 394	-4 211
Betalbar skatt	2		25 852
Annen kortsiktig gjeld		9 086	1 086
Sum kortsiktig gjeld		10 480	22 727
Sum gjeld		170 528	210 999
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		404 469	468 376



Organisasjonsnr: 922 176 981
JOKO-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Odd-Helge Nilsen 2024-04-16
	BankID Signing Jørn Inge Nilsen 2024-04-16
	BankID Signing Osdbjørn Helge Bredeesen 2024-04-16



Årsregnskap 2023

Joko-eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 176 981



RESULTATREGNSKAP

JOKO-EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	65
Annen driftsinntekt		185 000	172 000
Sum driftsinntekter		185 000	172 065
Lønnskostnad	1	0	15 087
Annen driftskostnad		194 140	27 747
Sum driftskostnader		194 140	42 833
Driftsresultat		-9 140	129 232
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		14 296	11 721
Resultat av finansposter		-14 296	-11 721
Resultat før skattekostnad		-23 436	117 510
Skattekostnad på resultat	2	0	25 852
Årsresultat		-23 436	91 658
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-23 436	91 658
Sum overføringer		-23 436	91 658



BALANSE

JOKO-EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		371 935	371 935
Sum varige driftsmidler		371 935	371 935
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		371 935	371 935
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		600	600
Sum fordringer		600	600
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 934	95 841
Sum omløpsmidler		32 534	96 441
Sum eiendeler		404 469	468 376



BALANSE

JOKO-EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	113 941	137 377
Sum opptjent egenkapital		113 941	137 377
Sum egenkapital		233 941	257 377
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		160 048	188 272
Sum annen langsiktig gjeld		160 048	188 272
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 394	-4 211
Betalbar skatt	2	0	25 852
Annen kortsiktig gjeld		9 086	1 086
Sum kortsiktig gjeld		10 480	22 727
Sum gjeld		170 528	210 999
Sum egenkapital og gjeld		404 469	468 376

Alta, 16.04.2024
Styret i Joko-eiendom AS

Odd-Helge Nilsen
styreleder

Oddbjørn Helge Bredesen
styremedlem

Jørn Inge Nilsen
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Joko-eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	25 852
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	25 852
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-23 436	117 510
Permanente forskjeller	18 148	0
Skattepliktig inntekt	-5 288	117 510
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	25 852
Sum betalbar skatt i balansen	0	25 852

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 288	0	5 288
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 288	0	-5 288
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I JOKO-EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	120	1 000,0	120 000
Sum	120		120 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Helge Bredesen Oddbjørn	30	25,0	25,0
Inge Nilsen Jørn	30	25,0	25,0
Nilsen Oddhelge	30	25,0	25,0
O J Maskin og Transport AS	30	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	120	100,0	100,0



Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. -23 436 etter skatt, mot kr. 91 658 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.