



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 970 299
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOGVEIEN 16 AS
Forretningsadresse: Kjerkelegda 7
3174 REVETAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		82 859	64 892
Sum kostnader		82 859	64 892
Driftsresultat		-82 859	-64 892
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad	2	389 257	0
Sum finanskostnader		389 257	0
Netto finans		-389 257	0
Resultat før skattekostnad		-472 115	-64 892
Årsresultat		-472 115	-64 892
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-472 115	-64 892
Annen egenkapital	3	0	0
Sum overføringer og disponeringer		-472 115	-64 892



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2	4 148 029	3 999 466
Sum varer		4 148 029	3 999 466
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 178	443 333
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 178	443 333
Sum omløpsmidler		4 154 206	4 442 799
SUM EIENDELER		4 154 206	4 442 799

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	3	0	0
Overkurs	3	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	3	0	0
Annen innskutt egenkapital	3	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		290 000	290 000
Opptjent egenkapital			
Fond	3	0	0
Annen egenkapital	3	0	0
Udekket tap	3	601 438	129 323
Sum opptjent egenkapital		-601 438	-129 323
Sum egenkapital		-311 438	160 677
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	2	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	2	0	0
Obligasjonslån	2	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 000 000	3 990 000
Langsiktig konserngjeld	2	0	0
Ansvarlig lånekapital	2	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	2	130 376	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 130 376	3 990 000
Sum langsiktig gjeld		4 130 376	3 990 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		335 268	292 122
Sum kortsiktig gjeld		335 268	292 122
Sum gjeld		4 465 644	4 282 122



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 154 206	4 442 799



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 545862

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 970 299
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOGVEIEN 16 AS
Forretningsadresse: Kjerkelegda 7
3174 REVETAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 970 299
SKOGVEIEN 16 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		82 859	64 892
Sum kostnader		82 859	64 892
Driftsresultat		-82 859	-64 892
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad	2	389 257	0
Sum finanskostnader		389 257	0
Netto finans		-389 257	0
Resultat før skattekostnad		-472 115	-64 892
Årsresultat		-472 115	-64 892
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-472 115	-64 892
Annen egenkapital	3	0	0
Sum overføringer og disponeringer		-472 115	-64 892



Organisasjonsnr: 928 970 299
SKOGVEIEN 16 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			
Sum finansielle anleggsmidler	4	0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2	4 148 029	3 999 466
Sum varer		4 148 029	3 999 466
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer	4	0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 178	443 333
Sum omløpsmidler		4 154 206	4 442 799
SUM EIENDELER		4 154 206	4 442 799
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	3	0	0
Overkurs	3	0	0



Ikke registrert kapitalforhøyelse	3	0	0
Annen innskutt egenkapital	3	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		290 000	290 000
Opptjent egenkapital			
Fond	3	0	0
Annen egenkapital	3	0	0
Udekket tap	3	601 438	129 323
Sum opptjent egenkapital		-601 438	-129 323
Sum egenkapital		-311 438	160 677
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	2	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	2	0	0
Obligasjonslån	2	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 000 000	3 990 000
Langsiktig konserngjeld	2	0	0
Ansvarlig lånekapital	2	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	2	130 376	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 130 376	3 990 000
Sum langsiktig gjeld		4 130 376	3 990 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		335 268	292 122
Sum kortsiktig gjeld		335 268	292 122
Sum gjeld		4 465 644	4 282 122
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 154 206	4 442 799



Organisasjonsnr: 928 970 299
SKOGVEIEN 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4148029.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjeld til bank er byggelån i forbindelse med utvikling av et eiendomsprosjekt. Investeringer i eiendomsprosjektet herunder tomt er balanseført som varebeholdning pr 31.12.2024. Prosjektet inkludert eiendommen er stilt som sikkerhet ovenfor bank.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
SKOGVEIEN 16 AS

928970299

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024

Pemso Dokumentnøkkel: TP20L-U6UU7-6EOW8-R8GT4-0HKKS-7388Q



SKOGVEIEN 16 AS
928 970 299

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-82 859	-64 892
Sum driftskostnader		-82 859	-64 892
Driftsresultat		-82 859	-64 892
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	2	-389 257	0
Sum finanskostnader		-389 257	0
Netto finans		-389 257	0
Årsresultat		-472 115	-64 892
Overføringer			
Udekket tap	3	-472 115	-64 892
Sum overføringer		-472 115	-64 892

Pemneo Dokumentnøkkel: TP20L-U6UU7-6EOW8-R8GT4-0HKKS-7388Q



SKOGVEIEN 16 AS
928 970 299

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2	4 148 029	3 999 466
Sum varer		4 148 029	3 999 466
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 178	443 333
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 178	443 333
Sum omløpsmidler		4 154 206	4 442 799
SUM EIENDELER		4 154 206	4 442 799

Pemseo Dokumentnrøkket: TP20L-U6UU7-6EOW8-R8GT4-0HKKS-7388Q



SKOGVEIEN 16 AS
928 970 299

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	3	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		290 000	290 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-601 438	-129 323
Sum opptjent egenkapital		-601 438	-129 323
Sum egenkapital		-311 438	160 677
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 000 000	3 990 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	130 376	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 130 376	3 990 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		335 268	292 122
Sum kortsiktig gjeld		335 268	292 122
Sum gjeld		4 465 644	4 282 122
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 154 206	4 442 799

HOLMESTRAND, 27.05.2025

Roar Larsen
styrets leder

Mats Håkon Breda
styremedlem

Birger Hage Gunnerød
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: TP20L-U6UU7-6EOW8-R8GT4-0HKKS-7388Q



SKOGVEIEN 16 AS
928 970 299

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



SKOGVEIEN 16 AS
928 970 299

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 148 029
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Gjeld til bank er byggelån i forbindelse med utvikling av et eiendomsprosjekt. Investeringer i eiendomsprosjektet herunder tomt er balanseført som varebeholdning pr 31.12.2024. Prosjektet inkludert eiendommen er stilt som sikkerhet ovenfor bank.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	300 000	-10 000	-129 323	160 677
Årsresultat	0	0	-472 115	-472 115
Egenkapital 31.12.2024	300 000	-10 000	-601 438	-311 438

Mer om egenkapital

Selskapets aksjekapital er tapt og styrets handleplikt etter aksjeloven 3-5 er inntrådt. Selskapet arbeider med utvikling av et tomteområde for salg av boliger og tomter. Tomtene er ferdig regulerte, men mangler kjøpere pr 31.12.24. Eierne er inne med ansvarlig lånekapital på totalt kr 130.376,- og vil etter avtale fortsette å tilføre likviditet for at selskapet skal kunne stå ansvarlig for de forpliktelsene det påtar seg. Styret legger til grunn at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede ved avleggelsen av årsregnskapet.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Penneo Dokumentnrøkket: TP20L-U6UU7-6EOW8-R8GT4-0HKKS-7388Q



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Larsen, Roar

Styreleder

På vegne av: Skogveien 16 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1042528

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-05-27 13:47:17 UTC



Gunnerød, Birger Hage

Styremedlem

På vegne av: Skogveien 16 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1850164

IP: 88.93.xxx.xxx

2025-05-28 07:20:13 UTC



Breda, Mats Håkon

Styremedlem

På vegne av: Skogveien 16 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1009648

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-06-16 06:07:44 UTC



Penneo Dokumentnrøkkel: TP20L-U6UU7-6EOW8-R8GT4-0HKKS-7388Q

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.