



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 347 120
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KIRKEGATA 2 C-D
Forretningsadresse: Kirkegata 2C
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Gabrielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 257 753	1 222 352
Sum inntekter		1 257 753	1 222 352
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	57 050	57 050
Annen driftskostnad	2,5,6,7	1 215 402	1 136 073
Sum kostnader		1 272 452	1 193 123
Driftsresultat		-14 699	29 228
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 483	507
Sum finansinntekter		6 483	507
Netto finans		6 483	507
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 216	29 736
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 216	29 736
Årsresultat	8	-8 216	29 735
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	8 216	-29 735
Sum overføringer og disponeringer		8 216	-29 735



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	10	59 491	161 763
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		184 884	216 555
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		184 884	216 555
Sum omløpsmidler	8	244 375	378 318
SUM EIENDELER		244 375	378 318
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		167 582	175 798
Sum egenkapital	9	167 582	175 798
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 633	193 997
Annen kortsiktig gjeld		3 160	8 523



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum kortsiktig gjeld	8	76 793	202 520
Sum gjeld		76 793	202 520
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		244 375	378 318



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 404902

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 347 120
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KIRKEGATA 2 C-D
Forretningsadresse: Kirkegata 2C
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Gabrielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Organisasjonsnr: 919 347 120
SAMEIET KIRKEGATA 2 C-D

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 257 753	1 222 352
Sum inntekter		1 257 753	1 222 352
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	57 050	57 050
Annen driftskostnad	2,5,6,7	1 215 402	1 136 073
Sum kostnader		1 272 452	1 193 123
Driftsresultat		-14 699	29 228
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 483	507
Sum finansinntekter		6 483	507
Netto finans		6 483	507
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 216	29 736
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 216	29 736
Årsresultat	8	-8 216	29 735
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	8 216	-29 735
Sum overføringer og disponeringer		8 216	-29 735



Organisasjonsnr: 919 347 120
SAMEIET KIRKEGATA 2 C-D

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	10	59 491	161 763
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		184 884	216 555
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		184 884	216 555
Sum omløpsmidler	8	244 375	378 318
SUM EIENDELER		244 375	378 318
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		167 582	175 798
Sum egenkapital	9	167 582	175 798
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 633	193 997
Annen kortsiktig gjeld		3 160	8 523
Sum kortsiktig gjeld	8	76 793	202 520
Sum gjeld		76 793	202 520
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		244 375	378 318



Organisasjonsnr: 919 347 120
SAMEIET KIRKEGATA 2 C-D

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatrapport klient 203 SAMEIET KIRKEGATA 2 C-D

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		788 088	788 088	794 388	873 827
Inntekter driftsavtale målere		6 300	6 300	0	6 300
Innbetalt kabel TV/Internett		118 020	142 401	117 220	113 000
Inntekt garasjer		52 800	52 800	52 800	52 800
Oppvarming		146 898	158 425	164 000	170 000
Andre driftsinntekter	1	145 647	74 338	0	0
Sum inntekter		1 257 753	1 222 352	1 128 408	1 215 927
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	8 875	8 250	9 000	9 000
Styrehonorar	3	50 000	50 000	50 000	50 000
Forretningsførerhonorar		35 725	30 456	31 000	33 000
Rådgivningsjenester		40 172	7 313	0	7 800
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	4	7 050	7 050	7 050	7 050
Vedlikehold/serviceavtaler	5	341 784	291 544	189 700	238 500
Kabel-tv/Internett		105 945	143 531	117 220	113 000
Forsikring		72 169	67 958	58 300	79 000
Kommunale avgifter		243 232	215 556	250 000	262 000
Strøm		75 686	83 202	85 000	95 000
Oppvarming	6	187 819	194 519	198 000	220 000
Renhold, fellesareal		92 585	90 415	91 000	91 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		6 049	0	0	0
Andre driftsutgifter	7	5 361	3 329	10 000	4 000
Sum driftskostnader		1 272 452	1 193 124	1 096 270	1 209 350
Driftsresultat		-14 699	29 228	32 138	6 577
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		5 714	315	0	0
Annen finansinntekt		769	192	0	500
Resultat av finansinntekt- og kostnad		6 483	507	0	500
Årsresultat	8	-8 216	29 735	32 138	7 077
Disponering av resultat					
Overføring til opptjent egenkapital	9	8 216	-29 735	32 138	7 077
Sum disponering av resultat		8 216	-29 735	32 138	7 077

SAMEIET KIRKEGATA 2 C-D



Balanserapport klient 203 SAMEIET KIRKEGATA 2 C-D

	Note	Beholdning pr. 31.12.24	Beholdning pr. 01.01.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		29 157	104 683
Andre fordringer	10	30 334	57 080
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		184 884	216 555
Sum omløpsmidler	8	244 375	378 318
SUM EIENDELER		244 375	378 318

SAMEIET KIRKEGATA 2 C-D



Balanserapport klient 203 SAMEIET KIRKEGATA 2 C-D

	Note	Beholdning pr. 31.12.24	Beholdning pr. 01.01.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Oppjent egenkapital		175 798	175 798
Årets resultat		-8 216	0
Sum egenkapital	9	167 582	175 798
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 160	8 523
Leverandørgjeld		73 633	193 997
Sum kortsiktig gjeld	8	76 793	202 520
Sum gjeld		76 793	202 520
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		244 375	378 318

SAMEIET KIRKEGATA 2 C-D

Kristiansand, 07.03.2025

(Signert elektronisk)

Inge Gabrielsen
Styreleder

Nina Reinhardt
Styremedlem

Per Gunnar Dversnes
Styremedlem

Asgeir Grøneng Hartveit
Styremedlem

SAMEIET KIRKEGATA 2 C-D



Noter 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Note 1 - Andre inntekter

Andre Inntekter består av kto 3634 El-bil Lading kr 3.248,71 og kto.3690, ekstra innkalling av felleskonstnader kr. 142.398,-.

Note 2 - Revisjonshonorar

	2024	2023
6700 REVISJON	8 875	8 250
Sum	8 875	8 250

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl.mva.

Note 3 - Styrehonorar

	2024	2023
5330 STYREHONORAR	50 000	50 000
Sum	50 000	50 000

Det har ikke vært utbetalt lønn til styremedlemmer ut over styrehonorar.

Note 4 - Personalkostnader

	2024	2023
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	7 050	7 050
Sum	7 050	7 050

Sameiet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret, og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Noter 2024

Note 5 - Vedlikehold

	2024	2023
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	23 535	13 616
6601 GARASJER VEDLIKEHOLD	4 959	1 287
6603 VEDLIKEHOLD VVS	24 565	21 606
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	16 770	105 360
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	166 603	44 328
6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS	47 802	58 090
6616 BRANNSIKRING/ALARMER -VEDLIKEHOLDSAVTALE	20 196	13 468
6618 VEDLIKEHOLD FYRING	6 129	5 848
6629 SERVICE/VEDLIKEHOLD VENTILASJON	29 100	27 943
6630 BRØYTING	2 125	0
Sum	341 784	291 544

Kto 6605 - Levering og montering av smijemport og reetablering av granitthelleareal

Note 6 - Oppvarming

For 2024 har avregning mot eier blitt utført månedlig. I årsregnskapet for 2024 er dette nå bruttoført i resultatregnskapet, dvs kostnaden som er ført i resultatregnskapet er den reelle kostnad til kraftleverandør og inntekt som kommer frem i resultatregnskap er avregning foretatt mot den enkelte beboer.

Note 7 - Andre driftsutgifter

	2024	2023
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	774	0
7720 GENERALFORSAMLING	0	500
7770 BANKOMKOSTNINGER	1 308	2 304
7771 BANKOMKOSTNINGER KLARE	1 875	0
7790 ANDRE KOSTNADER	1 404	525
Sum	5 361	3 329



Noter 2024

Note 8 - Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler IB	175 798	146 063
Årets resultat	-8 216	29 735
B. Årets endringer i disponible midler	-8 216	29 735
C. Disponible midler UB	167 582	175 798
Omløpsmidler	244 375	378 318
- Kortsiktig gjeld	76 793	202 520
Disponible midler 31.12	167 582	175 798

Note 9 - Egenkapital

	2024	2023
Annen egenkapital 01.01	175 798	146 063
Årets resultat	-8 216	29 735
Sum egenkapital 31.12	167 582	175 798

Note 10 - Andre fordringer

Andre fordringer består av kto.1790, periodiserte kostnader, kr. 27.174,01 og kto.1799, motkonto til Klare, kr.3.160,-.



Resultat og balanse med noter for SAMEIET KIRKEGATA 2 C-D.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For SAMEIET KIRKEGATA 2 C-D

Styreleder	Inge Gabrielsen (sign.)	20.03.2025
Styremedlem	Per Gunnar Dversnes (sign.)	08.03.2025
Styremedlem	Nina Reinhardt (sign.)	18.03.2025
Styremedlem	Asgeir Grøneng Hartveit (sign.)	17.03.2025



Til årsmøtet i SAMEIET KIRKEGATA 2 C-D

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for SAMEIET KIRKEGATA 2 C-D som består av balanserapport per 31. desember 2024, resultatrapport og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 07.mars 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning 203

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID	2025-03-07 14:51

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.