



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 563 151  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HØSTSTUBBEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/Kongsvinger og Omegns BBL  
Storgata 12  
2212 KONGSVINGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Ove Furulund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 697 548	3 562 548
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 697 548</b>	<b>3 562 548</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	115 024	98 434
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7,9	1 187 949	1 191 773
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 302 971</b>	<b>1 290 206</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 394 577</b>	<b>2 272 342</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		89 627	54 869
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>89 627</b>	<b>54 869</b>
Annen finanskostnad		1 789 893	1 797 802
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 789 893</b>	<b>1 797 802</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 700 266</b>	<b>-1 742 934</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>694 309</b>	<b>529 408</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>694 309</b>	<b>529 408</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>694 311</b>	<b>529 408</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		694 311	529 408
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>694 311</b>	<b>529 408</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	47 070 420	47 070 420
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>47 070 420</b>	<b>47 070 420</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	12	<b>47 070 420</b>	<b>47 070 420</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		247 091	218 582
<b>Sum fordringer</b>		<b>247 091</b>	<b>218 582</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 208 107	1 887 979
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 208 107</b>	<b>1 887 979</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 455 198</b>	<b>2 106 561</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>49 525 618</b>	<b>49 176 981</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		4 500	4 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 500</b>	<b>4 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 685 460	1 991 149
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 685 460</b>	<b>1 991 149</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>2 689 960</b>	<b>1 995 649</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	9	355 500	301 500
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>355 500</b>	<b>301 500</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	31 324 866	31 754 053
Øvrig langsiktig gjeld	10	15 353 600	15 353 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>46 678 466</b>	<b>47 107 653</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	12	<b>46 678 466</b>	<b>47 107 653</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		194 482	136 240
Annen kortsiktig gjeld		-392 790	-364 060
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-198 308</b>	<b>-227 821</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 835 658</b>	<b>47 181 332</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>49 525 618</b>	<b>49 176 981</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 532813

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 563 151  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HØSTSTUBBEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/Kongsvinger og Omegns BBL  
Storgata 12  
2212 KONGSVINGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Ove Furulund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 982 563 151  
HØSTSTUBBEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 697 548	3 562 548
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 697 548</b>	<b>3 562 548</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	115 024	98 434
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	1 187 949	1 191 773
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 302 971</b>	<b>1 290 206</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 394 577</b>	<b>2 272 342</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		89 627	54 869
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>89 627</b>	<b>54 869</b>
Annen finanskostnad		1 789 893	1 797 802
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 789 893</b>	<b>1 797 802</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 700 266</b>	<b>-1 742 934</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>694 309</b>	<b>529 408</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>694 309</b>	<b>529 408</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>694 311</b>	<b>529 408</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		694 311	529 408
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>694 311</b>	<b>529 408</b>



Organisasjonsnr: 982 563 151  
HØSTSTUBBEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	47 070 420	47 070 420
Sum varige driftsmidler		47 070 420	47 070 420

Sum anleggsmidler	12	47 070 420	47 070 420
-------------------	----	------------	------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		247 091	218 582
Sum fordringer		247 091	218 582

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 208 107	1 887 979
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 208 107	1 887 979

Sum omløpsmidler		2 455 198	2 106 561
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		49 525 618	49 176 981
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		4 500	4 500
Sum innskutt egenkapital		4 500	4 500

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 685 460	1 991 149
Sum opptjent egenkapital		2 685 460	1 991 149

Sum egenkapital	13	2 689 960	1 995 649
-----------------	----	-----------	-----------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for forpliktelses	9	355 500	301 500
Sum avsetninger for forpliktelses		355 500	301 500



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	31 324 866	31 754 053
Øvrig langsiktig gjeld	10	15 353 600	15 353 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>46 678 466</b>	<b>47 107 653</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>12</b>	<b>46 678 466</b>	<b>47 107 653</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		194 482	136 240
Annen kortsiktig gjeld		-392 790	-364 060
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-198 308</b>	<b>-227 821</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 835 658</b>	<b>47 181 332</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>49 525 618</b>	<b>49 176 981</b>



Organisasjonsnr: 982 563 151  
HØSTSTUBBEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.24	Resultat 31.12.23	Budsjett 31.12.24	Budsjett 31.12.25
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		3 643 548	3 508 548	3 643 548	3 643 548
Vedlikeholdsfond		54 000	54 000	54 000	54 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 697 548</b>	<b>3 562 548</b>	<b>3 697 548</b>	<b>3 697 548</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	1	104 000	89 000	86 773	104 000
Pensjonskostnader, arbg.avg, sos kost	1	11 024	9 434	9 197	11 025
Revisjonshonorar	2	6 489	6 483	8 953	8 437
Forretningsførerhonorar		154 636	154 636	154 636	149 997
Andre tjenester	4	1 788	3 240	4 000	2 000
Vedlikehold	3, 9	287 002	357 817	417 456	147 755
Elektronisk kommunikasjon		336 887	311 866	340 965	347 667
Forsikring	5	126 740	120 497	139 751	126 740
Kommunale avgifter	6	263 214	227 483	279 154	693 543
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	1 821	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		1 030	1 627	6 000	3 415
Andre driftskostnader	7	10 163	6 303	12 810	10 764
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 302 971</b>	<b>1 290 206</b>	<b>1 459 695</b>	<b>1 605 343</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 394 577</b>	<b>2 272 342</b>	<b>2 237 853</b>	<b>2 092 205</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		89 627	54 869	15 020	58 720
Rentekostnad		1 789 893	1 797 802	1 815 648	1 722 876
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-1 700 266</b>	<b>-1 742 934</b>	<b>-1 800 628</b>	<b>-1 664 156</b>
<b>Ekstraordinære inntekter- og kostnad</b>					
<b>Årsresultat</b>		<b>694 311</b>	<b>529 408</b>	<b>437 225</b>	<b>428 049</b>
Overføring til/fra egenkapital		694 311	529 408	0	0

Høststubben Borettslag 982 563 151



## Balanse

	Note	31.12.24	31.12.23
<b>EIENDELER</b>			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	8	4 874 868	4 874 868
Bygninger	8	42 195 552	42 195 552
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>12</b>	<b>47 070 420</b>	<b>47 070 420</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Andre fordringer		247 091	218 582
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		2 208 107	1 887 979
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 455 198</b>	<b>2 106 561</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>49 525 618</b>	<b>49 176 981</b>

Høststubben Borettslag 982 563 151



## Balanse

	Note	31.12.24	31.12.23
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		4 500	4 500
Opptjent egenkapital		2 685 460	1 991 149
<b>Sum egenkapital</b>	<b>13</b>	<b>2 689 960</b>	<b>1 995 649</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	9	355 500	301 500
<b>Sum avsetninger og forpliktelser</b>		<b>355 500</b>	<b>301 500</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	11	31 324 866	31 754 053
Borettsinnskudd	10	15 353 600	15 353 600
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>12</b>	<b>46 678 466</b>	<b>47 107 653</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	1
Leverandørgjeld		194 482	136 240
Annen kortsiktig gjeld		-392 790	-364 061
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-198 308</b>	<b>-227 821</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 835 658</b>	<b>47 181 332</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>49 525 618</b>	<b>49 176 981</b>

Kongsvinger 31.03.25  
Kongsvinger og Omegns BBL

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Mads Ove Furulund  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Martin Sunde Almqvist  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Irene Andersen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Morten Frode Westby  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Wivien Duellen  
Styremedlem

Høststubben Borettslag 982 563 151



Høststubben Borettslag 982 563 151

**Disponible midler**

	31.12.24	31.12.23
<b>A. Disponible midler 01.01</b>	<b>2 334 375</b>	<b>2 067 919</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	694 311	529 408
Avsetning for forpliktelser	54 000	54 000
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-429 187	-316 947
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>319 124</b>	<b>266 461</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>2 653 506</b>	<b>2 334 381</b>
Kortsiktige fordringer	247 091	218 582
Kontanter og bank	2 208 107	1 887 979
Omløpsmidler	2 455 198	2 106 561
- Kortsiktig gjeld	198 308	227 821
<b>Disponible midler</b>	<b>2 653 506</b>	<b>2 334 381</b>



## Høststubben Borettslag 982 563 151

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsrapport i borettslag og god regnskapsskikk. I resultatregnskapet er styrets budsjettall for i år og neste år tatt med som tilleggsinformasjon. Budsjettet er ikke en del av det lovpålagte årsoppgjøret, og inngår ikke i reviderte tall.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig og kortsiktig gjeld er klassifisert ihht nedbetalingstid. Gjeld som forutsettes innfridd i løpet av et år klassifiseres som kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet med fradrag for betalte avdrag.

Annen kortsiktig gjeld består av mellomregninger som gjøres opp årlig.

### Note 1 - Personalkostnader og styrehonorar

	31.12.24	31.12.23
5330 Styrehonorar	104 000	89 000
5400 Arbeidsgiveravgift	11 024	9 434
<b>Sum</b>	<b>115 024</b>	<b>98 434</b>

Det har ikke vært ansatt noen personer i borettslaget.

Borettslag er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Revisjonshonorar

	31.12.24	31.12.23
6701 Honorar revisjon	6 489	6 483
<b>Sum</b>	<b>6 489</b>	<b>6 483</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.



## Høststubben Borettslag 982 563 151

Note

### Note 3 - Vedlikehold

	31.12.24	31.12.23
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	133 285	246 649
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	99 716	57 168
7795 Avsetning vedlikeholdsfond	54 000	54 000
<b>Sum</b>	<b>287 002</b>	<b>357 817</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygninger.

### Note 4 - Andre tjenester

	31.12.24	31.12.23
6790 Annen fremmed tjeneste	1 788	3 240
<b>Sum</b>	<b>1 788</b>	<b>3 240</b>

Andre fremmede tjenester kr 1.788,- er trykkkostnader generalforsamling og kopiering.

### Note 5 - Forsikring

	31.12.24	31.12.23
7500 Forsikringspremie	126 740	120 497
<b>Sum</b>	<b>126 740</b>	<b>120 497</b>

### Note 6 - Kommunale avgifter

	31.12.24	31.12.23
6320 Renovasjon, vann, avløp ol.	147 446	111 712
7760 Eiendomskatt	115 768	115 771
<b>Sum</b>	<b>263 214</b>	<b>227 483</b>

### Note 7 - Andre driftskostnader

	31.12.24	31.12.23
7420 Gave, fradragsberettiget	1 210	2 027
7720 Generalforsamling	3 526	1 372
7770 Bank og kortgebyrer	5 426	2 904
<b>Sum</b>	<b>10 163</b>	<b>6 303</b>



## Høststubben Borettslag 982 563 151

### Note 8 - Bygninger og tomter

	Tomt Byggetrinn I	Tomt Byggetrinn II	Tomt Byggetrinn III	Tomt Byggetrinn IV	Byggetrinn I	Byggetrinn II
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 851 482	1 542 191	1 085 563	395 632	15 763 544	14 824 766
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 851 482	1 542 191	1 085 563	395 632	15 763 544	14 824 766
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 851 482	1 542 191	1 085 563	395 632	15 763 544	14 824 766
Anskaffelsesår :	2000	2001	2002	2004	2000	2001
Antatt levetid i år :						

  

	Byggetrinn III	Byggetrinn IV
Anskaffelseskost pr.01.01 :	8 219 805	3 387 437
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	8 219 805	3 387 437
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	8 219 805	3 387 437
Anskaffelsesår :	2002	2004
Antatt levetid i år :		

Kostpris for bygningene i 2000, byggetrinn I, var kr. 15.633.203. Det er i tillegg aktivert kr. 130.342 i påkostninger. Kostpris for bygningene i 2001, byggetrinn II, var kr. 14.721.225. Det er i tillegg aktivert kr. 103.542 i påkostninger. Kostpris for bygningene 2002, byggetrinn III, var kr. 8.164.725. Det er i tillegg aktivert kr. 55.080 i påkostninger. Kostpris i 2004, byggetrinn IV, var kr. 3.384.368. Det er i tillegg aktivert kr. 3.069 i påkostninger. Jfr. årsberetningen for spesifikasjon av påkostningene. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

### Note 9 - Avsetning for forpliktelser

Vedlikeholdsfond ble opprettet 01.06.2018, egen bankkonto er opprettet Saldo pr. 31.12.24 er kr. 365.897,-  
Hver enkelt enhet i borettslaget betaler kr. 100,- hver måned til vedlikeholdsfonde gjennom felleskostnadene. Vedlikeholdsfondet er ikke benyttet i 2024.

### Note 10 - Borettsinnskudd

	31.12.24	31.12.23
2251 Borettsinnskudd avd. I	5 673 600	5 673 600
2252 Borettsinnskudd avd. II	5 280 000	5 280 000
2253 Borettsinnskudd avd. III	3 200 000	3 200 000
2254 Borettsinnskudd avd. IV	1 200 000	1 200 000
<b>Sum</b>	<b>-15 353 600</b>	<b>-15 353 600</b>

Borettsinnskuddene er i sin helhet sikret med pant i eiendommen.



## Høststubben Borettslag 982 563 151

### Note 11 - Note - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA
Formål:	Innfrielse av tidligere lån	Innfrielse av tidligere lån.	Innfrielse av tidligere lån	Refinansiering av tidligere lån
Lånenummer:	12720	13051	12722	12128365999
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2008	2008	2008	2009
Rentesats:	5.70 %	5.70 %	5.70 %	5.70 %
Betingelser:	Annuitet over 29,7 år	annuitet over 29,7 år	Annuitet 29,7 år	
Beregnet innfridd:	30.06.2053	30.06.2053	30.06.2053	30.03.2054
Opprinnelig lånebeløp:	6 430 000	11 025 000	11 976 000	2 640 000
Lånesaldo 01.01:	6 360 753	10 906 272	11 847 028	2 640 000
Avdrag i perioden:	86 607	148 503	161 307	33 226
Opptak i perioden:	0	455	0	0
Lånesaldo 31.12:	6 274 146	10 758 224	11 685 721	2 606 774
Saldo 5 år frem i tid:	5 763 394	9 882 442	10 734 435	2 401 836

### Note - Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12128365999	3	868 925	2 606 775
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12720	8	784 268	6 274 144
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12722	18	649 207	11 685 726
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 13051	16	672 389	10 758 224

### Note 12 - Pantstillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr 46.678.466 sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.24 en bokført verdi på kr 47.070.420.

### Note 13 - Egenkapital

Endringer i annen egenkapital består av årets resultat.



## Resultat og balanse med noter for Høststubben Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

### For Høststubben Borettslag

Styreleder	Mads Ove Furulund (sign.)	23.04.2025
Styremedlem	Wivien Duelien (sign.)	22.04.2025
Styremedlem	Morten Frode Westby (sign.)	22.04.2025
Styremedlem	Irene Andersen (sign.)	22.04.2025
Styremedlem	Martin Sunde Almqvist (sign.)	22.04.2025



BDO AS  
Brugata 10  
2212 Kongsvinger

Til generalforsamlingen i Høststubben Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Høststubben Borettslag.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke



vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kongsvinger, 30. april 2025  
BDO AS

Rolf Udnes Glesne  
statsautorisert revisor