



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 880 850 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUMSBOLIGER AS
Forretningsadresse: Ildskog
9700 LAKSELV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Kari Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 508 362	24 536 862
Annen driftsinntekt			7 000
Sum inntekter		16 508 362	24 543 862
Kostnader			
Varekostnad		13 120 360	17 389 689
Annen driftskostnad	1	1 478 812	894 549
Sum kostnader		14 599 172	18 284 238
Driftsresultat		1 909 190	6 259 624
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 548	1 791
Sum finansinntekter		22 548	1 791
Annen rentekostnad		469	103 644
Annen finanskostnad		72 973	142 775
Sum finanskostnader		73 442	246 419
Netto finans		-50 894	-244 628
Ordinært resultat før skattekostnad		1 858 296	6 014 996
Skattekostnad på ordinært resultat	2	408 825	1 327 120
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 449 471	4 687 876
Årsresultat		1 449 471	4 687 876
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 449 471	4 687 876
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		1 449 471	4 687 876
Sum overføringer og disponeringer		1 449 471	4 687 876



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 500 000	
Sum finansielle anleggsmidler		1 500 000	
Sum anleggsmidler		1 500 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 136 283	9 399 005
Sum varer		1 136 283	9 399 005
Fordringer			
Kundefordringer		33 809	7 824 092
Sum fordringer		33 809	7 824 092
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	7 365 624	1 133 870
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 365 624	1 133 870
Sum omløpsmidler		8 535 716	18 356 968
SUM EIENDELER		10 035 716	18 356 968
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	2 418 000	2 418 000
Sum innskutt egenkapital		2 418 000	2 418 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		7 082 632	5 633 161
Sum opptjent egenkapital		7 082 632	5 633 161
Sum egenkapital		9 500 632	8 051 161
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		111 258	845 500
Betalbar skatt	2	408 825	1 327 120
Annen kortsiktig gjeld		15 000	8 133 186
Sum kortsiktig gjeld		535 084	10 305 806
Sum gjeld		535 084	10 305 806
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 035 716	18 356 968



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 749558

Enheten

Organisasjonsnummer: 880 850 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUMSBOLIGER AS
Forretningsadresse: Ildskog
9700 LAKSELV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Kari Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 880 850 512
SENTRUMSBOLIGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 508 362	24 536 862
Annen driftsinntekt			7 000
Sum inntekter		16 508 362	24 543 862
Kostnader			
Varekostnad		13 120 360	17 389 689
Annen driftskostnad	1	1 478 812	894 549
Sum kostnader		14 599 172	18 284 238
Driftsresultat		1 909 190	6 259 624
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 548	1 791
Sum finansinntekter		22 548	1 791
Annen rentekostnad		469	103 644
Annen finanskostnad		72 973	142 775
Sum finanskostnader		73 442	246 419
Netto finans		-50 894	-244 628
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	408 825	1 327 120
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 449 471	4 687 876
Årsresultat		1 449 471	4 687 876
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 449 471	4 687 876
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		1 449 471	4 687 876
Sum overføringer og disponeringer		1 449 471	4 687 876



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		111 258	845 500
Betalbar skatt	2	408 825	1 327 120
Annen kortsiktig gjeld		15 000	8 133 186
Sum kortsiktig gjeld		535 084	10 305 806
Sum gjeld		535 084	10 305 806
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 035 716	18 356 968



Organisasjonsnr: 880 850 512
SENTRUMSBOLIGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Sentrumsboliger AS**

Organisasjonsnr. 880850512

Utarbeidet av:

Økonomiservice AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Torgsentret
9700 LAKSELV
Organisasjonsnr. 976597613





Sentrumsboliger AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
RESULTAT			
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		16 508 362	24 536 862
Annen driftsinntekt		0	7 000
Sum driftsinntekter		16 508 362	24 543 862
Driftskostnader			
Varekostnad		13 120 360	17 389 689
Annen driftskostnad	1	1 478 812	894 549
Sum driftskostnader		14 599 172	18 284 238
DRIFTSRESULTAT		1 909 190	6 259 624
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		22 548	1 791
Sum finansinntekter		22 548	1 791
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		469	103 644
Annen finanskostnad		72 973	142 775
Sum finanskostnader		73 442	246 419
NETTO FINANSPOSTER		(50 894)	(244 628)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 858 296	6 014 996
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	408 825	1 327 120
ORDINÆRT RESULTAT		1 449 471	4 687 876
ÅRSRESULTAT		1 449 471	4 687 876
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		1 449 471	4 687 876
SUM OVERFØRINGER		1 449 471	4 687 876



Sentrumsboliger AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 500 000	0
Sum anleggsmidler		1 500 000	0
Omløpsmidler			
Varer		1 136 283	9 399 005
Kundefordringer		33 809	7 824 092
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	7 365 624	1 133 871
Sum omløpsmidler		8 535 716	18 356 968
SUM EIENDELER		10 035 716	18 356 968
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	2 418 000	2 418 000
Sum innskutt egenkapital		2 418 000	2 418 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 082 632	5 633 161
Sum opptjent egenkapital		7 082 632	5 633 161
Sum egenkapital		9 500 632	8 051 161
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		111 259	845 500
Betalbar skatt	2	408 825	1 327 120
Annen kortsiktig gjeld		15 000	8 133 186
Sum kortsiktig gjeld		535 084	10 305 806
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 035 716	18 356 968

LAKSELV, den

Eiof Paulsen
Daglig leder/styremedlem

Bjørn B Karlsen
Styreleder

Jan Aril Paulsen
styremedlem



Sentrumsboliger AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt. Det er ikke gjort endringer i regnskapsprinsipper i regnskapsåret.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Garanti- og serviceforpliktelser mv

Det er ikke foretatt avsetninger til garanti- og serviceforpliktelser, da selskapet ikke har slike forpliktelser.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke pensjonsforpliktelser. Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Sentrumsboliger AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Antall årsverk i virksomheten i regnskapsåret er 0.

Spesifikasjon av lønnskostnader	2021	2020
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Samlede lønnskostnader	0	0

Ytelser til ledende personer og revisor

	2021
Daglig leder	0
Styremedlemmer	0
Revisjonshonorar (fakturert i året)	28 750
Annen godtgjørelse til revisor	0

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Foretaket har ikke fremtidige forpliktelser i form av lønn, pensjonsforpliktelser, bonus eller annen for form for godtgjørelse for eiere, styremedlemmer eller andre ledende personer i selskapet, som ikke er regnskapsført.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	1 858 296
Inntekt	1 858 296

	2021	2020
Betalbar skatt	408 825	1 327 120
Samlede ordinære skattekostnader	408 825	1 327 120

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Andre avsetninger for forpliktelser	15 000	15 000
= Grunnlag utsatt skatt	-15 000	-15 000
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	15 000	15 000
= Grunnlag utsatt skattefordel	15 000	15 000
Utsatt skattefordel	3 300	3 300
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	15 000	15 000
Ikke bokført utsatt skattefordel	3 300	3 300
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Sentrumsboliger AS

Noter 2021

Note 3 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 89 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 89.

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 2418 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 2 418 000. Det er ingen forskjeller mellom aksjene.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer		
Navn		Foretaksnr	Antall Eierandel
Naste Invest as		891 858 442	806 33,33 %
Paulsen Entreprenør AS		960 031 636	806 33,34 %
Eiof Paulsen			806 33,33 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	806	33,33 %

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 418 000	5 633 161	8 051 161
Tilført fra årsresultat		1 449 471	1 449 471
Pr 31.12.	2 418 000	7 082 632	9 500 632

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

	2021	2020	2019
Driftsinntekter	16 508 362	24 543 862	14 880 194
Driftsresultat	1 909 190	6 259 624	1 575 023
Årsresultat	1 449 471	4 687 876	1 256 067
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Balansesum	10 035 716	18 356 968	8 985 203
Egenkapital	9 500 632	8 051 161	3 363 285
Egenkapitalprosent	94,7%	43,9%	37,4%

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Til grunn for antagelsen ligger selskapets økonomiske og finansielle stilling som kan beskrives som tilfredsstillende.

Det har ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for det framlagte årsregnskapet.



Til generalforsamlingen i Sentrumsboliger AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sentrumsboliger AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 449 471. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 20. juni 2022

ES Revisjon AS

Rita B. Andreassen

Statsautorisert revisor