



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 980 670
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AADLAND UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Vollane 2
5105 EIDSVÅG I ÅSANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arne Hanakam
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	7 613	10 940
Sum kostnader		7 613	10 940
Driftsresultat		-7 613	-10 940
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
Netto finans		1	
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 612	-10 940
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 612	-10 940
Årsresultat	6	-7 612	-10 940
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 612	-10 940
Totalresultat		-7 612	-10 940
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-7 612	-10 940
Sum overføringer og disponeringer	3	-7 612	-10 940



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Utviklingskostnader eiendom	2, 4	536 231	518 560
Sum varige driftsmidler		536 231	518 560
Sum anleggsmidler		536 231	518 560
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 925	537
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 925	537
Sum omløpsmidler		2 925	537
SUM EIENDELER		539 156	519 097
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		83 315	75 703
Sum opptjent egenkapital		-83 315	-75 703
Sum egenkapital	3	16 685	24 297



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	4	522 470	494 800
Sum kortsiktig gjeld		522 470	494 800
Sum gjeld		522 470	494 800
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		539 156	519 097



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 884577

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 980 670
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AADLAND UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Vollane 28
5105 EIDSVÅG I ÅSANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arne Hanakam
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.10.2021



Organisasjonsnr: 997 980 670
AADLAND UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	7 613	10 940
Sum kostnader		7 613	10 940
Driftsresultat		-7 613	-10 940
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
Netto finans		1	
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 612	-10 940
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 612	-10 940
Årsresultat	6	-7 612	-10 940
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 612	-10 940
Totalresultat		-7 612	-10 940
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-7 612	-10 940
Sum overføringer og disponeringer	3	-7 612	-10 940



Organisasjonsnr: 997 980 670
AADLAND UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

Varige driftsmidler

Utviklingskostnader eiendom 2, 4 536 231 518 560

Sum varige driftsmidler 536 231 518 560

Sum anleggsmidler 536 231 518 560

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 2 925 537

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 2 925 537

Sum omløpsmidler 2 925 537

SUM EIENDELER 539 156 519 097

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 83 315 75 703

Sum opptjent egenkapital -83 315 -75 703

Sum egenkapital 3 16 685 24 297

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 6

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt 6



Annen kortsiktig gjeld	4	522 470	494 800
Sum kortsiktig gjeld		522 470	494 800
Sum gjeld		522 470	494 800
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		539 156	519 097



Organisasjonsnr: 997 980 670
AADLAND UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020 Aadland Utvikling AS

Resultetregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnr: OIUk3-0ECB6-VETLP-BMYOZ-40DEB-M70VE

Org.nr.: 997 980 670



Resultatregnskap

Aadland Utvikling AS

	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	7 613	10 940
Sum driftskostnader		7 613	10 940
Driftsresultat		-7 613	-10 940
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	0
Resultat av finansposter		1	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 612	-10 940
Ordinært resultat		-7 612	-10 940
Årsresultat	6	-7 612	-10 940
Overføringer			
Overført til udekket tap		7 612	10 940
Sum overføringer	3	-7 612	-10 940

Penneo Dokumentnr: OIUk3-0ECB6-VETLP-BMVOZ-40DEB-M70VE



Balanse

Aadland Utvikling AS			
	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Utviklingskostnader eiendom	2, 4	536 231	518 560
Sum varige driftsmidler		<u>536 231</u>	<u>518 560</u>
Sum anleggsmidler		<u>536 231</u>	<u>518 560</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 925	537
Sum omløpsmidler		<u>2 925</u>	<u>537</u>
Sum eiendeler		<u>539 156</u>	<u>519 097</u>

Penneo Dokumentnrøkket: OIUk3-0ECB6-VETLP-BMVOZ-40DEB-M70VE



Balanse

Aadland Utvikling AS			
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-83 315	-75 703
Sum opptjent egenkapital		-83 315	-75 703
Sum egenkapital	3	16 685	24 297
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	522 470	494 800
Sum kortsiktig gjeld		522 470	494 800
Sum gjeld		522 470	494 800
Sum egenkapital og gjeld		539 156	519 097

Bergen, 30.09.2021
Styret i Aadland Utvikling AS

Per Arne Hanakam
styreleder

Tor-Erik Nielsen
styremedlem

Penneo Dokumentnr: OIUK3-0ECB6-VETLP-BMV0Z-40DEB-M70VE



Noter

Aadland Utvikling AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020. Styreverv godtgjøres ikke.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har ikke ansatte og har ikke plikt til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 4 188.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr. 3 424.



Noter

Aadland Utvikling AS

Note 2 Anleggsmiddel

Selskapet har inngått opsjonsavtale om kjøp av gnr. 112 bnr. 4 i Bergen kommune. Opsjonsavtalen og tilhørende utviklingskostnader for eiendommen er i regnskapet oppført til kostpris.

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	100 000	-75 703	24 297
Årets resultat		-7 612	-7 612
Pr 31.12.2020	100 000	-83 315	16 685

Note 4 Gjeld til nærstående

Gjeld til morselskap

Flesland Tomteselskap AS	-522 470
Sum gjeld	-522 470

Lånet skal tilbakebetales ved påkrav i henhold til avtale. Det er beregnet renter på lånet for 2020.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Aadland Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	10,0	100 000
Sum	10 000		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Flesland Tomteselskap AS	10 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Per Arne Hanakam	styreleder	4 165
Tor-Erik Nielsen	styremedlem	4 165
Totalt antall aksjer		8 330

Aadland Utvikling AS	2020
----------------------	------



Noter

Aadland Utvikling AS

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-7 612	-10 940
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-17 670	-16 779
Skattepliktig inntekt	-25 282	-27 719
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	79 432	61 762	-17 670
Sum	79 432	61 762	-17 670
Akkumulert fremførbart underskudd	-169 247	-143 965	25 282
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	89 815	82 203	-7 612
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per Arne Hanakam

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-685119

IP: 85.165.xxx.xxx

2021-09-30 12:50:10 UTC



Tor Erik Nielsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-572288

IP: 51.174.xxx.xxx

2021-09-30 12:53:39 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: OIUK3-0ECB6-VETLP-BMYOZ-40DEB-M70VE



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Aadland Utvikling AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77
F +47 55 55 77 70

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Aadland Utvikling AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 7 612. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av / is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2020 for Aadland Utvikling AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 30. september 2021
RSM Norge AS

Ragnar Pettersen
Statsautorisert revisor
[sign]