



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 038 257
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SE-BRA HUSET AS
Forretningsadresse: Jernbaneveien 7
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Britt Huseby Hedstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		785 265	702 923
Sum inntekter		785 265	702 923
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	129 662	128 624
Annen driftskostnad		136 223	98 310
Sum kostnader		265 885	226 934
Driftsresultat		519 380	475 989
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			99
Sum finansinntekter			99
Annen rentekostnad		59 037	81 511
Sum finanskostnader		59 037	81 511
Netto finans		-59 037	-81 412
Ordinært resultat før skattekostnad		460 343	394 577
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	101 276	86 872
Ordinært resultat etter skattekostnad		359 067	307 705
Årsresultat		359 067	307 705
Årsresultat etter minoritetsinteresser		359 067	307 705
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		359 067	307 705
Sum overføringer og disponeringer		359 067	307 705



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	194 899	207 277
Sum immaterielle eiendeler		194 899	207 277
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 124 918	3 192 649
Maskiner og anlegg	1	125 252	144 809
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	54 438	62 812
Sum varige driftsmidler		3 304 608	3 400 271
Sum anleggsmidler		3 499 507	3 607 548
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 265	
Andre fordringer		10 601	10 601
Sum fordringer		20 866	10 601
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		546 923	538 788
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		546 923	538 788
Sum omløpsmidler		567 789	549 389
SUM EIENDELER		4 067 296	4 156 937
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	791 925	432 859
Sum opptjent egenkapital		791 925	432 859
Sum egenkapital		891 925	532 859
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 049 027	3 517 888
Sum annen langsiktig gjeld		3 049 027	3 517 888
Sum langsiktig gjeld		3 049 027	3 517 888
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 406	14 067
Betalbar skatt	3	88 898	71 006
Annen kortsiktig gjeld		21 041	21 117
Sum kortsiktig gjeld		126 344	106 190
Sum gjeld		3 175 371	3 624 078
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 067 296	4 156 937



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 346210

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 038 257
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SE-BRA HUSET AS
Forretningsadresse: Jernbaneveien 7
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Britt Huseby Hedstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 038 257
SE-BRA HUSET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		785 265	702 923
Sum inntekter		785 265	702 923
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	129 662	128 624
Annen driftskostnad		136 223	98 310
Sum kostnader		265 885	226 934
Driftsresultat		519 380	475 989
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			99
Sum finansinntekter			99
Annen rentekostnad		59 037	81 511
Sum finanskostnader		59 037	81 511
Netto finans		-59 037	-81 412
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	101 276	86 872
Ordinært resultat etter skattekostnad		359 067	307 705
Årsresultat		359 067	307 705
Årsresultat etter minoritetsinteresser		359 067	307 705
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		359 067	307 705
Sum overføringer og disponeringer		359 067	307 705



Organisasjonsnr: 989 038 257
SE-BRA HUSET AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	194 899	207 277
Sum immaterielle eiendeler		194 899	207 277

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 124 918	3 192 649
Maskiner og anlegg	1	125 252	144 809
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	54 438	62 812
Sum varige driftsmidler		3 304 608	3 400 271

Sum anleggsmidler		3 499 507	3 607 548
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		10 265	
Andre fordringer		10 601	10 601
Sum fordringer		20 866	10 601

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		546 923	538 788
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		546 923	538 788

Sum omløpsmidler		567 789	549 389
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		4 067 296	4 156 937
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	791 925	432 859
Sum opptjent egenkapital		791 925	432 859

Sum egenkapital		891 925	532 859
------------------------	--	----------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 049 027	3 517 888
Sum annen langsiktig gjeld		3 049 027	3 517 888
Sum langsiktig gjeld		3 049 027	3 517 888
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 406	14 067
Betalbar skatt	3	88 898	71 006
Annen kortsiktig gjeld		21 041	21 117
Sum kortsiktig gjeld		126 344	106 190
Sum gjeld		3 175 371	3 624 078
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 067 296	4 156 937



Organisasjonsnr: 989 038 257
SE-BRA HUSET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsoppgjør 2021
for**

Se-Bra Huset AS

Foretaksnr. 989038257



Se-Bra Huset AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		785 265	702 923
Sum driftsinntekter		785 265	702 923
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	129 662	128 624
Annen driftskostnad		136 223	98 310
Sum driftskostnader		265 885	226 934
DRIFTSRESULTAT		519 380	475 989
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	99
Sum finansinntekter		0	99
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		59 037	81 511
Sum finanskostnader		59 037	81 511
NETTO FINANSPOSTER		(59 037)	(81 412)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		460 343	394 577
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	101 276	86 872
ORDINÆRT RESULTAT		359 067	307 705
ÅRSRESULTAT		359 067	307 705
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		359 067	307 705
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		359 067	307 705



Se-Bra Huset AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	194 899	207 277
Sum immaterielle eiendeler		194 899	207 277
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 124 918	3 192 649
Maskiner og anlegg	1	125 252	144 809
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	54 438	62 813
Sum varige driftsmidler		3 304 608	3 400 271
SUM ANLEGGSMIDLER		3 499 507	3 607 548
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		10 265	0
Andre fordringer		10 601	10 601
Sum fordringer		20 866	10 601
Bankinnskudd, kontanter o.l.		546 923	538 788
SUM OMLØPSMIDLER		567 789	549 389
SUM EIENDELER		4 067 296	4 156 937
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	791 925	432 859
Sum opptjent egenkapital		791 925	432 859
SUM EGENKAPITAL		891 925	532 859
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 049 027	3 517 888
Sum annen langsiktig gjeld		3 049 027	3 517 888
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 049 027	3 517 888
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		16 406	14 067
Betalbar skatt	3	88 898	71 006
Annen kortsiktig gjeld		21 041	21 117
SUM KORTSIKTIG GJELD		126 344	106 190
SUM GJELD		3 175 371	3 624 078
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 067 296	4 156 937



Se Brønnøysund AS

Balans pr. 31.12.2021

Note 31.12.2021 31.12.2020

01.04.2022

Brønnøysund Hordaland
Styreleder

Per H. Huseby

Brønnøysund
Styremedlem

Roy Huseby



Se-Bra Huset AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke obligatorisk pensjonsavtale da da det ikke er ansatte i selskapet.



Se-Bra Huset AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 497 175	195 563	83 750	7 776 488
+ Tilgang	34 000	0	0	34 000
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 531 175	195 563	83 750	7 810 488
Akk. av/nedskr. pr 1/1	4 304 525	50 754	20 938	4 376 217
+ Ordinære avskrivninger	101 731	19 556	8 375	129 662
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	4 406 256	70 311	29 313	4 505 879
Balanseført verdi pr 31/12	3 124 919	125 252	54 438	3 304 608
Prosentstøt for ord.avskr	2-10	10-10	10-10	

Note 2 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-885 907	-942 168
= Grunnlag utsatt skatt	-885 907	-942 168
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	885 907	942 168
= Grunnlag utsatt skattefordel	885 907	942 168
Utsatt skattefordel	194 899	207 277

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	460 343
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-56 261
= Inntekt	404 081

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	88 898
= Sum betalbar skatt	88 898
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	12 378



Se-Bra Huset AS

Noter 2021

= Ordinær skattekostnad	101 276
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	88 898
= Betalbar skatt i balansen	88 898

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har to aksjeklasser.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Britt Huseby Hedenstrøm, styrets leder	2 a-aksjer
Britt Huseby Hedenstrøm	48 b-aksjer
Roy Huseby, styremedlem	2 a-aksjer
Roy Huseby	48 b-aksjer

Note 5 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	432 859	532 859
Tilført fra årsresultat		359 067	359 067
Pr 31.12.	100 000	791 925	891 925



Se-Bra Huset AS

Noter 2021

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen

Pantesikret gjeld

Langsiktig gjeld	918 750
------------------	---------

DnB Nor har panterett for kr. 3.500.000.- i gnr. 134, bnr. 68 i Ski uten foranstående pengeheftelser. Bokført verdi er kr. 3 124 918.

Langsiktig gjeld til eiere som forfaller etter 5 år er kr 2 130 277,-



Se-Bra Huset AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke obligatorisk pensjonsavtale da det ikke er ansatte i selskapet.



Se-Bra Huset AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 497 175	195 563	83 750	7 776 488
+ Tilgang	34 000	0	0	34 000
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 531 175	195 563	83 750	7 810 488
Akk. av/nedskr. pr 1/1	4 304 525	50 754	20 938	4 376 217
+ Ordinære avskrivninger	101 731	19 556	8 375	129 662
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	4 406 256	70 311	29 313	4 505 879
Balanseført verdi pr 31/12	3 124 919	125 252	54 438	3 304 608
Procentsats for ord.avskr	2-10	10-10	10-10	

Note 2 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-885 907	-942 168
= Grunnlag utsatt skatt	-885 907	-942 168
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	885 907	942 168
= Grunnlag utsatt skattefordel	885 907	942 168
Utsatt skattefordel	194 899	207 277

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	460 343
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-56 261
= Inntekt	404 081

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	88 898
= Sum betalbar skatt	88 898
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	12 378



Se-Bra Huset AS

Noter 2021

= Ordinær skattekostnad	101 276
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	88 898
= Betalbar skatt i balansen	88 898

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har to aksjeklasser.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Britt Huseby Hedenstrøm, styrets leder	2 a-aksjer
Britt Huseby Hedenstrøm	48 b-aksjer
Roy Huseby, styremedlem	2 a-aksjer
Roy Huseby	48 b-aksjer

Note 5 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	432 859	532 859
Tilført fra årsresultat		359 067	359 067
Pr 31.12.	100 000	791 925	891 925

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen

Pantesikret gjeld

Langsiktig gjeld	918 750
------------------	---------

Noter for Se-Bra Huset AS

Organisasjonsnr. 989038257



Se-Bra Huset AS

Noter 2021

DnB Nor har panterett for kr. 3.500.000.- i gnr. 134, bnr. 68 i Ski uten foranstående pengeheftelser. Bokført verdi er kr. 3 124 918.

Langsiktig gjeld til eiere som forfaller etter 5 år er kr 2 130 277,-



Se-Bra Huset AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		785 265	702 923
Sum driftsinntekter		785 265	702 923
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	129 662	128 624
Annen driftskostnad		136 223	98 310
Sum driftskostnader		265 885	226 934
DRIFTSRESULTAT		519 380	475 989
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	99
Sum finansinntekter		0	99
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		59 037	81 511
Sum finanskostnader		59 037	81 511
NETTO FINANSPOSTER		(59 037)	(81 412)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		460 343	394 577
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	101 276	86 872
ORDINÆRT RESULTAT		359 067	307 705
ÅRSRESULTAT		359 067	307 705
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		359 067	307 705
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		359 067	307 705



Se-Bra Huset AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	194 899	207 277
Sum immaterielle eiendeler		194 899	207 277
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 124 918	3 192 649
Maskiner og anlegg	1	125 252	144 809
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	54 438	62 813
Sum varige driftsmidler		3 304 608	3 400 271
SUM ANLEGGSMIDLER		3 499 507	3 607 548
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		10 265	0
Andre fordringer		10 601	10 601
Sum fordringer		20 866	10 601
Bankinnskudd, kontanter o.l.		546 923	538 788
SUM OMLØPSMIDLER		567 789	549 389
SUM EIENDELER		4 067 296	4 156 937
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	791 925	432 859
Sum opptjent egenkapital		791 925	432 859
SUM EGENKAPITAL		891 925	532 859
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 049 027	3 517 888
Sum annen langsiktig gjeld		3 049 027	3 517 888
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 049 027	3 517 888
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		16 406	14 067
Betalbar skatt	3	88 898	71 006
Annen kortsiktig gjeld		21 041	21 117
SUM KORTSIKTIG GJELD		126 344	106 190
SUM GJELD		3 175 371	3 624 078
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 067 296	4 156 937



Se-Bra Huset AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Ski, 4. april 2022

Britt Huseby Hedstrøm
Styrets leder

Roy Huseby
Styremedlem



**Årsoppgjør 2021
for**

Se-Bra Huset AS

Foretaksnr. 989038257