



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 766 706
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARK EIGEDOM NORDFIJORD AS
Forretningsadresse: c/o Kjetil Skårhaug
Leirongane 8
6770 NORDFIJORDEID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Skårhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		593 580	601 980
Sum inntekter		593 580	601 980
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	95 948	93 096
Annen driftskostnad		244 598	285 286
Sum kostnader		340 546	378 382
Driftsresultat		253 034	223 598
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		377	336
Annen finansinntekt		1 190	
Sum finansinntekter		1 567	336
Annen rentekostnad	4	50 176	63 468
Sum finanskostnader		50 176	63 468
Netto finans		-48 609	-63 132
Ordinært resultat før skattekostnad		204 425	160 466
Skattekostnad på ordinært resultat	6	58 504	47 594
Ordinært resultat etter skattekostnad		145 921	112 872
Årsresultat	5	145 921	112 872
Årsresultat etter minoritetsinteresser		145 921	112 872
Totalresultat		145 921	112 872
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			100 000
Avsatt til annen egenkapital		145 921	12 872



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		145 921	112 872



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	91 402	91 402
Sum immaterielle eiendeler		91 402	91 402
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	999 200	1 084 000
Maskiner og anlegg	2	60 500	19 600
Sum varige driftsmidler	2	1 059 700	1 103 600
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	850 204	850 204
Sum finansielle anleggsmidler		850 204	850 204
Sum anleggsmidler		2 001 306	2 045 206
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	177 100	149 913
Konsernfordringer			18 226
Sum fordringer		177 100	168 139
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		421 132	473 067
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		421 132	473 067
Sum omløpsmidler		598 232	641 206
SUM EIENDELER		2 599 538	2 686 412

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	275 000	275 000
Sum innskutt egenkapital		275 000	275 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		748 175	602 254
Sum opptjent egenkapital		748 175	602 254
Sum egenkapital	5	1 023 175	877 254
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	1 474 875	1 637 500
Sum annen langsiktig gjeld		1 474 875	1 637 500
Sum langsiktig gjeld		1 474 875	1 637 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 960	
Betalbar skatt	6	58 504	47 594
Skyldig offentlige avgifter		5 658	6 341
Utbytte			100 000
Kortsiktig konserngjeld		9 383	9 383
Annen kortsiktig gjeld		24 983	8 339
Sum kortsiktig gjeld		101 488	171 658
Sum gjeld		1 576 363	1 809 158
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 599 538	2 686 412



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 779991

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 766 706
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARK EIGEDOM NORDFJORD AS
Forretningsadresse: Kaivegen 11
6770 NORDFJORDEID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Skårhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 766 706
ARK EIGEDOM NORDFJORD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		593 580	601 980
Sum inntekter		593 580	601 980
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	95 948	93 096
Annen driftskostnad		244 598	285 286
Sum kostnader		340 546	378 382
Driftsresultat		253 034	223 598
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		377	336
Annen finansinntekt		1 190	
Sum finansinntekter		1 567	336
Annen rentekostnad	4	50 176	63 468
Sum finanskostnader		50 176	63 468
Netto finans		-48 609	-63 132
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	58 504	47 594
Ordinært resultat etter skattekostnad		145 921	112 872
Årsresultat	5	145 921	112 872
Årsresultat etter minoritetsinteresser		145 921	112 872
Totalresultat		145 921	112 872
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			100 000
Avsatt til annen egenkapital		145 921	12 872
Sum overføringer og disponeringer		145 921	112 872



Organisasjonsnr: 920 766 706
ARK EIGEDOM NORDFJORD AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6 91 402 91 402
Sum immaterielle eiendeler 91 402 91 402

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 999 200 1 084 000
Maskiner og anlegg 2 60 500 19 600
Sum varige driftsmidler 2 1 059 700 1 103 600

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 850 204 850 204
Sum finansielle anleggsmidler 850 204 850 204

Sum anleggsmidler 2 001 306 2 045 206

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 3 177 100 149 913
Konsernfordringer 18 226
Sum fordringer 177 100 168 139

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l. 421 132 473 067
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 421 132 473 067

Sum omløpsmidler 598 232 641 206

SUM EIENDELER 2 599 538 2 686 412

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 275 000 275 000
Sum innskutt egenkapital 275 000 275 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		748 175	602 254
Sum opptjent egenkapital		748 175	602 254
Sum egenkapital	5	1 023 175	877 254
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	1 474 875	1 637 500
Sum annen langsiktig gjeld		1 474 875	1 637 500
Sum langsiktig gjeld		1 474 875	1 637 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 960	
Betalbar skatt	6	58 504	47 594
Skyldig offentlige avgifter		5 658	6 341
Utbytte			100 000
Kortsiktig konserngjeld		9 383	9 383
Annen kortsiktig gjeld		24 983	8 339
Sum kortsiktig gjeld		101 488	171 658
Sum gjeld		1 576 363	1 809 158
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 599 538	2 686 412



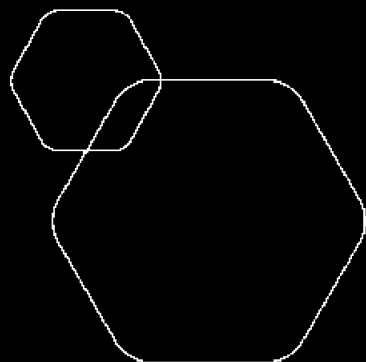
Organisasjonsnr: 920 766 706
ARK EIGEDOM NORDFJORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Ark Eigedom Nordfjord AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 766 706



RESULTATREGNSKAP

ARK EIGEDOM NORDFJORD AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		593 580	601 980
Sum driftsinntekter		593 580	601 980
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	95 948	93 096
Annen driftskostnad		244 598	285 286
Sum driftskostnader		340 546	378 382
Driftsresultat		253 034	223 598
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		377	336
Annen finansinntekt		1 190	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap	4	49 945	62 500
Annen rentekostnad		231	968
Resultat av finansposter		-48 609	-63 132
Ordinært resultat før skattekostnad		204 425	160 466
Skattekostnad på ordinært resultat	6	58 504	47 594
Ordinært resultat		145 921	112 872
Årsresultat	5	145 921	112 872
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	100 000
Avsatt til annen egenkapital		145 921	12 872
Sum overføringer		145 921	112 872



BALANSE

ARK EIGEDOM NORDFJORD AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	6	91 402	91 402
Sum immaterielle eiendeler		91 402	91 402
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	999 200	1 084 000
Maskiner og anlegg	2	60 500	19 600
Sum varige driftsmidler	2	1 059 700	1 103 600
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3	850 204	850 204
Sum finansielle anleggsmidler		850 204	850 204
Sum anleggsmidler		2 001 306	2 045 206
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	3	177 100	149 913
Konsernfordringer		0	18 226
Sum fordringer		177 100	168 139
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		421 132	473 067
Sum omløpsmidler		598 232	641 206
Sum eiendeler		2 599 538	2 686 412



BALANSE

ARK EIGEDOM NORDFJORD AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	275 000	275 000
Sum innskutt egenkapital		275 000	275 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		748 175	602 254
Sum opptjent egenkapital		748 175	602 254
Sum egenkapital	5	1 023 175	877 254
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	1 474 875	1 637 500
Sum annen langsiktig gjeld		1 474 875	1 637 500
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 960	0
Betalbar skatt	6	58 504	47 594
Skyldig offentlige avgifter		5 658	6 341
Utbytte		0	100 000
Konserngjeld		9 383	9 383
Annen kortsiktig gjeld		24 983	8 339
Sum kortsiktig gjeld		101 488	171 658
Sum gjeld		1 576 363	1 809 158
Sum egenkapital og gjeld		2 599 538	2 686 412

Nordfjordeid, 17.08.2021
Styret i Ark Eigedom Nordfjord AS

Kjell Skårhaug
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader, revisjon mm

Ark Eigedom Nordfjord AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet innfrir kravene til fravalg av revisjon og har valgt dette. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	3 216 421	38 698	3 255 119
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		52 048	52 048
= Anskaffelseskost 31.12.20	3 216 421	90 746	3 307 167
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	2 217 221	30 246	2 247 467
= Bokført verdi 31.12.20	999 200	60 500	1 059 700
Årets ordinære avskrivninger	84 800	11 148	95 948
Økonomisk levetid	32-50 år	5-10 år	

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- Andel egenkapital andel	Andel resultat
DS/FKV/TS			
Båthavna Boliglag AS	STAD	100,0%	745 528
Sum			745 528

Mellomværende:

Båthavna Bolilga AS	Kr 49 250,70 Andre kortsiktige fordringer
JK Rubin AS	Kr 1 474 875 Langsiktig konserngjeld

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ARK EIGEDOM NORDFJORD AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	275 000	1,0	275 000
Sum	275 000		275 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
JK RUBIN AS	151 250	55,0	55,0
Skårhaug Holding AS	123 750	45,0	45,0
Totalt antall aksjer	275 000	100,0	100,0

Kjell Skårhaug kontrollerer 55% av aksjene gjennom sitt heleide selskap JK Rubin AS.

Øvrig langsiktig gjeld består av kr 1 474 875 til JK Rubin AS. Det er kostnadsført kr 49 945 i renter på lånet.



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	275 000	0	0	602 254	877 254
Årets resultat				145 921	145 921
Pr 31.12.2020	275 000	0	0	748 175	1 023 175

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	58 504	47 594
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	58 504	47 594
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	204 425	160 465
Permanente forskjeller	84	1 144
Endring i midlertidige forskjeller	61 420	54 727
Skattepliktig inntekt	265 929	216 336
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	58 504	47 594
Sum betalbar skatt i balansen	58 504	47 594

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-870 262	-808 842	61 420
Sum	-870 262	-808 842	61 420
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	454 798	393 377	-61 421
Grunnlag for utsatt skattefordel	-415 464	-415 465	-1
Utsatt skattefordel (22 %)	-91 402	-91 402	0