



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	991 526 722
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ONYX EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Wessels veg 82 7502 STJØRDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Christian Balstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		42 248	72 458
<b>Sum inntekter</b>		<b>42 248</b>	<b>72 458</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		260	19 250
Lønnskostnad	1, 2	3 686 822	3 701 894
Annen driftskostnad	3	995 908	946 204
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 682 990</b>	<b>4 667 348</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 640 742</b>	<b>-4 594 890</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		3 578 129	3 851 973
Annen renteinntekt		19 976	21 894
Annen finansinntekt		154	1 039 500
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 598 259</b>	<b>4 913 367</b>
Annen rentekostnad		48	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>48</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 598 211</b>	<b>4 913 367</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 042 531</b>	<b>318 477</b>
Skattekostnad	4	-10 883	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 031 648</b>	<b>318 477</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		728 586	0
Annen egenkapital		-303 062	318 477
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 031 648</b>	<b>318 477</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	3 460 500	3 460 500
Investering i annet foretak i samme konsern	6	0	0
Lån til foretak i samme konsern	6	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	5	420 500	420 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	0	0
Andre langsiktige fordringer	7, 8	1 957 640	1 957 640
Sum finansielle anleggsmidler		5 838 640	5 838 640
Sum anleggsmidler		5 838 640	5 838 640
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	15 000
Andre kortsiktige fordringer	7	591 508	386 314
Konsernfordringer	6	5 215 598	3 938 503
Sum fordringer		5 807 106	4 339 817
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		723 267	355 840
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		723 267	355 840
Sum omløpsmidler		6 530 374	4 695 657



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 369 014</b>	<b>10 534 297</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	1 852 500	1 852 500
Overkurs	10	6 000	6 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 858 500</b>	<b>1 858 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	5 655 428	5 958 491
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 655 428</b>	<b>5 958 491</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 513 928</b>	<b>7 816 991</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		650 358	409 704
Skyldige offentlige avgifter		299 943	291 446
Kortsiktig konserngjeld	6	3 586 317	1 669 344
Annen kortsiktig gjeld		318 467	346 813
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 855 085</b>	<b>2 717 307</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 855 085</b>	<b>2 717 307</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 369 014</b>	<b>10 534 297</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 482326

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 526 722  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ONYX EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Wessels veg 82  
7502 STJØRDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Balstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 526 722  
ONYX EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		42 248	72 458
<b>Sum inntekter</b>		<b>42 248</b>	<b>72 458</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		260	19 250
Lønnskostnad	1, 2	3 686 822	3 701 894
Annen driftskostnad	3	995 908	946 204
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 682 990</b>	<b>4 667 348</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 640 742</b>	<b>-4 594 890</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			
Annen renteinntekt		19 976	21 894
Annen finansinntekt		154	1 039 500
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 598 259</b>	<b>4 913 367</b>
Annen rentekostnad		48	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>48</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 598 211</b>	<b>4 913 367</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 042 531</b>	<b>318 477</b>
Skattekostnad	4	-10 883	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 031 648</b>	<b>318 477</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		728 586	0
Annen egenkapital		-303 062	318 477
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 031 648</b>	<b>318 477</b>



Organisasjonsnr: 991 526 722  
ONYX EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	3 460 500	3 460 500
Investering i annet foretak i samme konsern	6	0	0
Lån til foretak i samme konsern	6	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	5	420 500	420 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	0	0
Andre langsiktige fordringer	7, 8	1 957 640	1 957 640
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 838 640</b>	<b>5 838 640</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 838 640</b>	<b>5 838 640</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	15 000
Andre kortsiktige fordringer	7	591 508	386 314
Konsernfordringer	6	5 215 598	3 938 503
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 807 106</b>	<b>4 339 817</b>
<b>Investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		723 267	355 840
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>723 267</b>	<b>355 840</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 530 374</b>	<b>4 695 657</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 369 014</b>	<b>10 534 297</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9, 10	1 852 500	1 852 500
Overkurs	10	6 000	6 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 858 500</b>	<b>1 858 500</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	5 655 428	5 958 491
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 655 428</b>	<b>5 958 491</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 513 928</b>	<b>7 816 991</b>
------------------------	--	------------------	------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
-----------------------------------	--	---	---

#### Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	6	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		650 358	409 704
-----------------	--	---------	---------

Skyldige offentlige avgifter		299 943	291 446
------------------------------	--	---------	---------

Kortsiktig konserngjeld	6	3 586 317	1 669 344
-------------------------	---	-----------	-----------

Annen kortsiktig gjeld		318 467	346 813
------------------------	--	---------	---------

<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 855 085</b>	<b>2 717 307</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum gjeld</b>		<b>4 855 085</b>	<b>2 717 307</b>
------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 369 014</b>	<b>10 534 297</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 991 526 722  
ONYX EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Inntektsføring Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Aksjer i datterselskap Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden, da konsernets størrelse samlet er under maksimalgrensene for små foretak. Fordringer Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

3.00

## Note



2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2875354.00	2931072.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	508210.00	518284.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	177717.00	159872.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	125541.00	92666.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3686822.00	3701894.00

### Mer om årsverk og lønn

Selskapet har tegnet pensjonsavtale med DNB Livsforsikring i tråd med gjeldende regelverk.

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

### Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

#### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld



## Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6269282.00	5896143.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	898000.00	40000.00
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3586317.00	500000.00
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>

## Note

8

## Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
1957640.00

## Mer om fordringer

Fordring til datterselskap.

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

## Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

## Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

## Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret



Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**ONYX EIENDOM AS**  
991526722  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



ONYX EIENDOM AS  
991 526 722

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		42 248	72 458
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>42 248</b>	<b>72 458</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-260	-19 250
Lønnskostnad	1, 2	-3 686 822	-3 701 894
Annen driftskostnad	3	-995 908	-946 204
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-4 682 990</b>	<b>-4 667 348</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 640 742</b>	<b>-4 594 890</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		3 578 129	3 851 973
Annen renteinntekt		19 976	21 894
Annen finansinntekt		154	1 039 500
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 598 259</b>	<b>4 913 367</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-48	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-48</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 598 211</b>	<b>4 913 367</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 042 531</b>	<b>318 477</b>
Skattekostnad	4	10 883	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 031 648</b>	<b>318 477</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		-728 586	0
Annen egenkapital		-303 062	318 477
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 031 648</b>	<b>318 477</b>



ONYX EIENDOM AS  
991 526 722

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	3 460 500	3 460 500
Investeringer i tilknyttet selskap	5	420 500	420 500
Andre langsiktige fordringer	7, 8	1 957 640	1 957 640
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 838 640</b>	<b>5 838 640</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 838 640</b>	<b>5 838 640</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	15 000
Kortsiktige konsernfordringer	6	5 215 598	3 938 503
Andre kortsiktige fordringer	7	591 508	386 314
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 807 106</b>	<b>4 339 817</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		723 267	355 840
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>723 267</b>	<b>355 840</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 530 374</b>	<b>4 695 657</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 369 014</b>	<b>10 534 297</b>



ONYX EIENDOM AS  
991 526 722

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	1 852 500	1 852 500
Overkurs	10	6 000	6 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 858 500</b>	<b>1 858 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	5 655 428	5 958 491
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 655 428</b>	<b>5 958 491</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 513 928</b>	<b>7 816 991</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		650 358	409 704
Skyldige offentlige avgifter		299 943	291 446
Kortsiktig konserngjeld	6	3 586 317	1 669 344
Annen kortsiktig gjeld		318 467	346 813
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 855 085</b>	<b>2 717 307</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 855 085</b>	<b>2 717 307</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 369 014</b>	<b>10 534 297</b>

STJØRDAL, 26.03.2025

Christian Balstad  
styrets leder

Rolf Balstad  
styremedlem

Alf Daniel Moen  
styremedlem

Tonje Høyem  
styremedlem

Erik Bjørgum  
styremedlem

Janet Balstad Skammelsrud  
styremedlem / daglig leder



ONYX EIENDOM AS  
991 526 722

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden, da konsernets størrelse samlet er under maksimalgrensene for små foretak.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

### Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

3



ONYX EIENDOM AS  
991 526 722

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	2 875 354	2 931 072
Arbeidsgiveravgift	508 210	518 284
Pensjonskostnader	177 717	159 872
Andre relaterte ytelser	125 541	92 666
<b>Sum</b>	<b>3 686 822</b>	<b>3 701 894</b>

### Mer om årsverk og lønn

Selskapet har tegnet pensjonsavtale med DNB Livsforsikring i tråd med gjeldende regelverk.

## Note 3 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	21 850	16 650
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>21 850</b>	<b>16 650</b>

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-10 883	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>-10 883</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-1 042 531	318 477
Permanente forskjeller	-3 576 343	-4 882 591
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	3 627 598	3 898 503
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-991 276</b>	<b>-665 612</b>



ONYX EIENDOM AS  
991 526 722

## Note 5 - Andeler i andre selskap

Selskapet har eierandeler i følgende selskap:

Datterselskap	Kontorsted	Eierandel	Stemmerett	Bokført verdi	Årsresultat	Balanseført EK
		%	%		siste år	siste år
Onyx Wesselsvei AS	Stjørdal	100 %	100 %	2 115 500	807 881	971 894
Onyx Sjøsiden AS	Stjørdal	100 %	100 %	146 000	1 932 298	5 735 958
Sjøsiden Stjørdal 3 AS	Stjørdal	100 %	100 %	60 000	-4 271	58 370
Onyx Bolig AS	Stjørdal	100 %	100 %	500 000	-7 287	451 888
Onyx Utvikling AS	Stjørdal	100 %	100 %	639 000	-100 823	993 152
<b>Tilknyttet selskap</b>						
Hell Bygg AS	Stjørdal	33,33 %	33,33 %	10 000	-11 456	-229 705
Smedveien 7 AS	Stjørdal	35,00 %	35,00 %	10 500	-27 026	-103 201
Zirkon Eiendom AS	Stjørdal	33,33 %	33,33 %	400 000	-6 921	1 187 408

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	6 269 282	5 896 143
Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet	898 000	40 000

### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 586 317	500 000

## Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 8 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	1 957 640
---	-----------

### Mer om fordringer

Fordring til datterselskap.



ONYX EIENDOM AS  
991 526 722

## Note 9 - Aksjekapital

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Aksjenes pålydende</b>	<b>Bokført verdi</b>
Ordinære	120	15 437,5	1 852 500

  

<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Onyx Holding AS	120	100,00	Ordinære

## Note 10 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2023	1 852 500	6 000	5 958 491	7 816 991
Årsresultat	0	0	-1 031 648	-1 031 648
Mottatt konsernbidrag	0	0	728 586	728 586
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>1 852 500</b>	<b>6 000</b>	<b>5 655 428</b>	<b>7 513 928</b>



**Systemrevisjon Fosen AS**  
REVISJON, REGNSKAP OG ØKONOMISK RÅDGIVNING

■ Åfjord

Øvre Årnes 2  
7170 Åfjord  
Tlf. 72 53 16 22

■ Indre Fosen

Rådhusvn. 20  
7100 Rissa  
Tlf. 73 85 10 20

■ Ørland

Maren Juels gt 1  
7130 Brekstad  
Tlf. 72 51 31 20

Til generalforsamlingen i Onyx Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Onyx Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr. 1 031 648,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Ansvarlige revisorer:

Autorisert  
Regnskapsførerselskap  
Medlemmer av  
Den norske Revisorforening

Stig-Roar Guttelvik

stigroar@systemrevisjon.no  
Mobil 994 65 932

Henrik Jønvik

henrik@systemrevisjon.no  
Mobil 981 11 952

Ragnar Hoås

ragnar@systemrevisjon.no  
Mobil 913 50 952

Systemrevisjon Fosen AS  
Org. nr. NO 980 545 717  
Bankkto. 4213 08 91289

[www.systemrevisjon.no](http://www.systemrevisjon.no)



**Systemrevisjon Fosen AS**  
REVISJON, REGNSKAP OG ØKONOMISK RÅDGIVNING

■ Åfjord

Øvre Årnes 2  
7170 Åfjord  
Tlf. 72 53 16 22

■ Indre Fosen

Rådhusvn. 20  
7100 Rissa  
Tlf. 73 85 10 20

■ Ørland

Maren Juels gt 1  
7130 Brekstad  
Tlf. 72 51 31 20

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Brekstad, 26. mars 2025  
Systemrevisjon Fosen AS

Henrik Jønvik  
statsautorisert revisor

Ansvarlige revisorer:

Stig-Roar Guttølvik

Henrik Jønvik

Ragnar Hoås

Autorisert  
Regnskapsførerselskap

stigroar@systemrevisjon.no  
Mobil 994 65 932

henrik@systemrevisjon.no  
Mobil 981 11 952

ragnar@systemrevisjon.no  
Mobil 913 50 952

Medlemmer av  
Den norske Revisorforening

Systemrevisjon Fosen AS  
Org. nr. NO 980 545 717  
Bankkto. 4213 08 91289

[www.systemrevisjon.no](http://www.systemrevisjon.no)