



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 391 145
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TICON ENGERSAND HAVN 18 AS
Forretningsadresse: Strømsø torg 9
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Kristian Lunke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	2		
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	37 491	4 158
Sum kostnader		37 491	4 158
Driftsresultat		-37 491	-4 158
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-37 491	-4 158
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-97 282	-7 608
Ordinært resultat etter skattekostnad		59 791	3 450
Årsresultat	4	59 791	3 450
Årsresultat etter minoritetsinteresser		59 791	3 450
Totalresultat		59 791	3 450
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	59 791	3 450
Sum overføringer og disponeringer		59 791	3 450



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	18 251 732	12 797 464
Fordringer			
Kundefordringer	3	1 354 813	
Andre kortsiktige fordringer	3	442 192	33 079
Sum fordringer		1 797 005	33 079
Sum omløpsmidler		20 048 737	12 830 543
SUM EIENDELER		20 048 737	12 830 543
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 273 320	2 273 320
Annen innskutt egenkapital	4	2 003 140	1 658 230
Sum innskutt egenkapital		4 276 460	3 931 550
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	63 241	3 450
Udekket tap	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum opptjent egenkapital		63 241	3 450
Sum egenkapital		4 339 701	3 935 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	50 972	205 688
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	3	15 658 065	8 689 855
Sum kortsiktig gjeld		15 709 037	8 895 543
Sum gjeld		15 709 037	8 895 543
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 048 737	12 830 543



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Engene 22, NO-3015 Drammen
Postboks 560 Brakerøya, NO-3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:
www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Ticon Engersand Havn 18 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ticon Engersand Havn 18 AS som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 24. april 2020
ERNST & YOUNG AS

Hanne K. Nebo
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2019
Ticon Engersand Havn 18 AS

Org.nr.: 921 391 145



Resultatregnskap
Ticon Engersand Havn 18 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Annen driftskostnad	1	<u>37 491</u>	<u>4 158</u>
Sum driftskostnader		37 491	4 158
Driftsresultat		-37 491	-4 158
Finansinntekter og finanskostnader			
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-37 491</u>	<u>-4 158</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-97 282	-7 608
Årsresultat	4	59 791	3 450
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	<u>59 791</u>	<u>3 450</u>
Sum overføringer		59 791	3 450



Balanse
Ticon Engersand Havn 18 AS



Eiendeler	Note	2019	2018
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	2	18 251 732	12 797 464
Fordringer			
Kundefordringer	3	1 354 813	0
Andre kortsiktige fordringer	3	<u>442 192</u>	<u>33 079</u>
Sum fordringer		1 797 005	33 079
Sum omløpsmidler		<u>20 048 737</u>	<u>12 830 543</u>
Sum eiendeler		<u>20 048 737</u>	<u>12 830 543</u>

**Balanse****Ticon Engersand Havn 18 AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 273 320	2 273 320
Annen innskutt egenkapital	4	2 003 140	1 658 230
Sum innskutt egenkapital		4 276 460	3 931 550
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	63 241	3 450
Sum opptjent egenkapital		63 241	3 450
Sum egenkapital		4 339 701	3 935 000
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	50 972	205 688
Annen kortsiktig gjeld	3	15 658 065	8 689 855
Sum kortsiktig gjeld		15 709 037	8 895 543
Sum gjeld		15 709 037	8 895 543
Sum egenkapital og gjeld		20 048 737	12 830 543

DEAMTOW, 8/1-20

Styret i Ticon Engersand Havn 18 AS


Jon Kristian Lunke
styreleder
Helge Carlsen
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Ticon Engersand Havn 18 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2019 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 17 344
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 3 195.

Note 2 Varer

	2019	2018
Boliger under oppføring	18 251 732	12 797 464
Sum	18 251 732	12 797 464

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2019	2018	2019	2018
Foretak i samme konsern	0	0	442 192	33 079
Sum	0	0	442 192	33 079

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2019	2018	2019	2018
Foretak i samme konsern	0	0	15 658 065	8 689 855
Sum	0	0	15 658 065	8 689 855

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen		Sum egenkapital
		innskutt egenkapital	egenkapital	
Egenkapital 01.01.2019	2 273 320	1 658 230	3 450	3 935 000
Årets resultat	0	0	59 791	59 791
Mottatt konsernbidrag	0	344 910	0	344 910
Egenkapital 31.12.2019	2 273 320	2 003 140	63 241	4 339 701

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 2 273 320 består av 1 aksjer à kr. 2 273 320.

Ticon Gruppen AS eier samtlige aksjer.

Selskapet inngår i konsernet Ticon Gruppen AS med forretningsadresse Strømsø torg 9,3044 DRAMMEN.
Der kan konsernregnskapet som inkluderer Ticon Engersand Havn 18 AS fås utlevert.



Note 6 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varebeholdning	1 853 102	1 448 401	-404 701
Sum	1 853 102	1 448 401	-404 701

Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt

	-1 853 102	-1 448 401	404 701
--	------------	------------	---------

Utsatt skatt (22 %) **0**

Utsatt skatt balanseføres ikke som følge av at skatteposisjonen ikke realiseres ved overgang fusjon med borettslag og overgang fra selskapsligning til andelsligning.

Årets skattekostnad	2019	2018
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-37 491	-4 158
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-404 701	-28 921
Mottatt konsernbidrag	442 192	33 079
Skattepliktig inntekt	0	0

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-97 282	-7 608
Skattekostnad ordinært resultat	-97 282	-7 608

Årets skattekostnad	2019	2018
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-37 491	-4 158
Beregnet skatt av resultat før skatt	-8 248	-956
Sum	-8 248	-956
Effektiv skattesats	22,0 %	23,0 %

Årets skattekostnad	2019	2018
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-97 282	-7 608
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	97 282	7 608
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 7 Fortsatt drift

Styret bekrefter at årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Covid-19 er et influensalignende virus som har oppstått i 2020 og som allerede har fått en relativt stor innvirkning på samfunnet. Selskapets drift i 2020 forventes imidlertid ikke i vesentlig grad bli påvirket av Covid-19 viruset.

