



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 712 900  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HESSENGVEIEN 7 AS  
Forretningsadresse: Hamnegata 3  
9600 HAMMERFEST

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John S. Halvorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 906 052	3 326 107
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 906 052</b>	<b>3 326 107</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	127 437	127 437
Annen driftskostnad	7	194 955	114 974
<b>Sum kostnader</b>		<b>322 392</b>	<b>242 411</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 583 660</b>	<b>3 083 696</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		51 432	5 077
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>51 432</b>	<b>5 077</b>
<b>Netto finans</b>		<b>51 432</b>	<b>5 077</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	4	799 720	679 530
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 835 372</b>	<b>2 409 243</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 835 372</b>	<b>2 409 243</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		2 803 254	2 371 645
Annen egenkapital		32 118	37 598
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 835 372</b>	<b>2 409 243</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	300 543	309 602
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>300 543</b>	<b>309 602</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 680 646	2 808 084
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 680 646</b>	<b>2 808 084</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 981 189</b>	<b>3 117 686</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3	4 172 123	3 442 659
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 172 123</b>	<b>3 442 659</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 172 123</b>	<b>3 442 659</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 153 312</b>	<b>6 560 345</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 2,93)	1,5	292 516	292 516
Overkurs	1	2 132 992	2 132 992
Annen innskutt egenkapital	1	442 628	442 628
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 868 136</b>	<b>2 868 136</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	633 014	600 896



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>633 014</b>	<b>600 896</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 501 150</b>	<b>3 469 032</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		51 748	40 608
Kortsiktig konserngjeld	3	3 593 915	3 040 571
Annen kortsiktig gjeld		6 500	10 135
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 652 163</b>	<b>3 091 314</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 652 163</b>	<b>3 091 314</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 153 313</b>	<b>6 560 346</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 410070

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 712 900  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HESSENGVEIEN 7 AS  
Forretningsadresse: Hamnegata 3  
9600 HAMMERFEST

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John S. Halvorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Organisasjonsnr: 997 712 900  
HESSENGVEIEN 7 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 906 052	3 326 107
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 906 052</b>	<b>3 326 107</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	127 437	127 437
Annen driftskostnad	7	194 955	114 974
<b>Sum kostnader</b>		<b>322 392</b>	<b>242 411</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 583 660</b>	<b>3 083 696</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		51 432	5 077
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>51 432</b>	<b>5 077</b>
<b>Netto finans</b>		<b>51 432</b>	<b>5 077</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	4	3 635 092	3 088 773
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 835 372</b>	<b>2 409 243</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 835 372</b>	<b>2 409 243</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		2 803 254	2 371 645
Annen egenkapital		32 118	37 598
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 835 372</b>	<b>2 409 243</b>



Organisasjonsnr: 997 712 900  
HESSENGVEIEN 7 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	300 543	309 602
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>300 543</b>	<b>309 602</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 680 646	2 808 084
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 680 646</b>	<b>2 808 084</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 981 189</b>	<b>3 117 686</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3	4 172 123	3 442 659
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 172 123</b>	<b>3 442 659</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 172 123</b>	<b>3 442 659</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 153 312</b>	<b>6 560 345</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 2,93)	1,5	292 516	292 516
Overkurs	1	2 132 992	2 132 992
Annen innskutt egenkapital	1	442 628	442 628
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 868 136</b>	<b>2 868 136</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	633 014	600 896
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>633 014</b>	<b>600 896</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 501 150</b>	<b>3 469 032</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		51 748	40 608



Kortsiktig konserngjeld	3	3 593 915	3 040 571
Annen kortsiktig gjeld		6 500	10 135
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 652 163</b>	<b>3 091 314</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 652 163</b>	<b>3 091 314</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 153 313</b>	<b>6 560 346</b>



Organisasjonsnr: 997 712 900  
HESSENGVEIEN 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper  
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



**Årsregnskap for 2022**

**Hessengveien 7 AS  
9615 HAMMERFEST**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



## Resultatregnskap for 2022 Hessengveien 7 AS

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		3 906 052	3 326 107
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 906 052</b>	<b>3 326 107</b>
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	(127 437)	(127 437)
Annen driftskostnad	7	(194 955)	(114 974)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(322 392)</b>	<b>(242 411)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 583 660</b>	<b>3 083 696</b>
Annen renteinntekt		51 432	5 077
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>51 432</b>	<b>5 077</b>
<b>Netto finans</b>		<b>51 432</b>	<b>5 077</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 635 092</b>	<b>3 088 773</b>
Skattekostnad	4	(799 720)	(679 530)
<b>Årsresultat</b>		<b>2 835 372</b>	<b>2 409 243</b>
<b>Overføringer</b>			
Konsernbidrag		2 803 254	2 371 645
Annen egenkapital		32 118	37 598
<b>Sum</b>		<b>2 835 372</b>	<b>2 409 243</b>



### Balanse pr. 31. desember 2022 Hessengveien 7 AS

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	300 543	309 602
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>300 543</b>	<b>309 602</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 680 646	2 808 084
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 680 646</b>	<b>2 808 084</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 981 189</b>	<b>3 117 686</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3	4 172 123	3 442 659
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 172 123</b>	<b>3 442 659</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	0	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 172 123</b>	<b>3 442 659</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 153 313</b>	<b>6 560 345</b>



## Balanse pr. 31. desember 2022 Hessengveien 7 AS

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 2,93)	1,5	292 516	292 516
Overkurs	1	2 132 992	2 132 992
Annen innskutt egenkapital	1	442 628	442 628
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 868 136</b>	<b>2 868 136</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	633 014	600 896
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>633 014</b>	<b>600 896</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 501 150</b>	<b>3 469 032</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		51 748	40 608
Kortsiktig konserngjeld	3	3 593 915	3 040 571
Annen kortsiktig gjeld		6 500	10 135
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 652 163</b>	<b>3 091 314</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 652 163</b>	<b>3 091 314</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 153 313</b>	<b>6 560 345</b>

Stavanger, 09.03.2023

Sven Kloster Olsen  
Styrets leder

Katrine Voll  
Styremedlem



## Hessengveien 7 AS

Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Inntekter bokføres etter hvert som de er opptjent.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingsdødsdato. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringsdødsdato.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringsdødsdato.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

### Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	292 516	2 132 992	442 628	600 896	3 469 032
Årets resultat	-	-	-	2 835 372	2 835 372
Avgitt konsernbidrag	-	-	-	-2 803 254	-2 803 254
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>292 516</b>	<b>2 132 992</b>	<b>442 628</b>	<b>633 014</b>	<b>3 501 150</b>

### Note 2 Varige driftsmidler

	Eiendommer	Sum
Anskaffelseskost 01.01.22	3 419 613	3 419 613
Tilgang/Avgang	-	-
Anskaffelseskost 31.12.22	3 419 613	3 419 613
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	738 967	738 967
<b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>2 680 646</b>	<b>2 680 646</b>
Årets avskrivning	127 437	127 437
Forventet økonomisk levetid	20-40 år	



### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til Boreal Holding AS, som har sitt hovedkontor i Stavanger. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse til Boreal Holding AS.

Selskapet hadde følgende mellomværende med selskaper i konsernet ved regnskapsårets slutt

	2022	2021
Kundefordringer	111 757	2 775
Kortsiktige fordringer	4 060 367	3 439 884
Kortsiktig gjeld	3 593 915	3 040 571

Det foreligger ingen fordringer som forfaller senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt.

### Note 4 Skatt

#### Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2022	2021
Endring i utsatt skatt	9 059	10 604
Skatt på avgitt/mottatt konsernbidrag	790 661	668 926
Betalbar skatt på årets resultat	-	-
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>799 720</b>	<b>679 530</b>

#### Beregning av årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skattekostnad	3 635 092	3 088 773
Permanente forskjeller	-	-
Avgitt/mottatt konsernbidrag	(3 593 915)	(3 040 571)
Endring i midlertidige forskjeller	(41 177)	(48 202)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

#### Oversikt over midlertidige forskjeller:

Anleggsmidler	(1 366 098)	(1 407 274)
Fremførbart underskudd	-	-
<b>Sum</b>	<b>(1 366 098)</b>	<b>(1 407 274)</b>

#### 22 % utsatt skatt

(300 543) (309 602)

#### Forklaring til hvorfor årets skattekostnad eventuelt ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:

	2022	2021
22 % skatt av ordinært resultat før skatt	799 720	679 530
Permanente forskjeller (22 %)	-	-
<b>Sum</b>	<b>799 720</b>	<b>679 530</b>

Nominell skattesats \*)

22,0 % 22,0 %

\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

### Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

#### Aksjekapitalen består av:

Antall	Parikurs	Bokført
100 000	2,93	292 516

#### Oversikt over aksjonærer per 31.12.22

	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Boreal Norge AS	100 000	100,00 %	100 %
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>	<b>100,00 %</b>	<b>100 %</b>

### Note 6 Bankinnskudd

Selskapet har ingen ansatte, og har således ikke bundne midler innestående i bank.

Selskapet er med i konsernets konsernkontosystem der alle selskapene som er med i ordningen er solidarisk ansvarlig overfor banken. Positiv eller negativ saldo bank som inngår i konsernkontoordningen er netto klassifisert som konsernmellomværende.

**Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte**

Selskapet har ingen medarbeidere og det har således heller ikke påløpt lønnskostnader i regnskapsåret. Selskapet er følgelig heller ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til noen medlemmer av styret eller andre nærstående parter.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i regnskapsperioden.

Honorar for revisjon utgjør kr. 10.330,- ekskl. mva.  
Annen godtgjørelse til revisor utgjør kr. 0,-.

**Note 8 Pansettelser**

Selskapets aktiva inngår i pant i forbindelse med refinansiering i 2022 av tidligere obligasjonslån i selskapets norske konsernspiss i 2018. De pantsatte eiendeler har ved regnskapsårets slutt en balanseført verdi på 6 852 769.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

**Katrine Voll**

63173b99-b78c-4929-bcbb-4151827a9729 - 2023-03-09 11:37:52 UTC +02:00  
BankID - 816a2c47-03e7-49fa-bf49-462a449a351a - NO

**Sven Kloster Olsen**

125e1f76-8884-433b-b947-9c842570c5fe - 2023-03-09 13:09:32 UTC +02:00  
BankID - 71675f69-fe09-4b4c-8f13-618a34611f75 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/f10640e4-43a9-4c27-9fe4-71f738806c96>

 **visma sign**  
www.vismasign.com



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Vassbotnen 11 a Forus, 4313 Sandnes  
Postboks 8015, 4068 Stavanger

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Hessengveien 7 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hessengveien 7 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 13. mars 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Stig Tore Strand  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 8DEDN-GYS2C-0EQAA-LQ11 2-088L6-X4ZZN



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Stig Tore Strand

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5998-4-756562

IP: 84.234.xxx.xxx

2023-03-13 12:14:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8DEDN-GYS2C-0EQAA-LQIT 2-0B8L6-X4Z2N

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>