



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 204 570
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAUAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haralds gate 6
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon-Petter Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		84 177	51 379
Annen driftsinntekt		1 340 961	1 396 934
Sum inntekter	1	1 425 138	1 448 313
Kostnader			
Varekostnad		10 885	11 135
Lønnskostnad	4	56 362	130 517
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	164 768	166 056
Annen driftskostnad		1 119 401	574 858
Sum kostnader		1 351 416	882 566
Driftsresultat		73 722	565 747
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			63
Annen finansinntekt		4 109	
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		57 509	67 841
Annen finanskostnad		5 075	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-58 476	-67 779
Ordinært resultat før skattekostnad		15 246	497 968
Skattekostnad på ordinært resultat	3	3 227	109 586
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		12 019	388 382
Totalresultat		12 019	388 382
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		31 980	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer til/fra annen egenkapital		-19 961	388 382
Sum overføringer og disponeringer	7	12 019	388 382



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 821 848	4 885 016
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	76 067	177 667
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 897 915	5 062 683
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		35 046	33 752
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6	1	1
Markedsbaserte aksjer	6	547 193	511 975
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	61 477	220 228
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 477	220 228
Sum omløpsmidler		643 717	765 956
SUM EIENDELER		5 541 632	5 828 639



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	250 000	250 000
Overkurs		204 000	204 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		454 000	454 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 041 861	3 061 822
Sum opptjent egenkapital		3 041 861	3 061 822
Sum egenkapital	7	3 495 861	3 515 822
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	100 118	107 897
Sum avsetninger for forpliktelser		100 118	107 897
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,10	1 640 310	1 820 922
Leverandørgjeld		12 248	3 516
Betalbar skatt	3	1 986	113 857
Skyldige offentlige avgifter		15 633	27 066
Kortsiktig konserngjeld	7	41 000	
Annen kortsiktig gjeld		234 476	239 559
Sum kortsiktig gjeld		1 945 653	2 204 920
Sum gjeld		2 045 770	2 312 817
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 541 632	5 828 639



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 420835

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 204 570
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAUAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haralds gate 6
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon-Petter Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 204 570
RAUAN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		84 177	51 379
Annen driftsinntekt		1 340 961	1 396 934
Sum inntekter	1	1 425 138	1 448 313
Kostnader			
Varekostnad		10 885	11 135
Lønnskostnad	4	56 362	130 517
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	164 768	166 056
Annen driftskostnad		1 119 401	574 858
Sum kostnader		1 351 416	882 566
Driftsresultat		73 722	565 747
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			63
Annen finansinntekt		4 109	
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		57 509	67 841
Annen finanskostnad		5 075	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-58 476	-67 779
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	3 227	109 586
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		12 019	388 382
Totalresultat		12 019	388 382
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		31 980	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-19 961	388 382
Sum overføringer og disponeringer	7	12 019	388 382



Organisasjonsnr: 983 204 570
RAUAN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 821 848	4 885 016
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	76 067	177 667
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 897 915	5 062 683
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		35 046	33 752
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6	1	1
Markedsbaserte aksjer	6	547 193	511 975
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	61 477	220 228
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 477	220 228
Sum omløpsmidler		643 717	765 956
SUM EIENDELER		5 541 632	5 828 639

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	250 000	250 000
Overkurs		204 000	204 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		454 000	454 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 041 861	3 061 822
Sum opptjent egenkapital		3 041 861	3 061 822
Sum egenkapital	7	3 495 861	3 515 822
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	100 118	107 897
Sum avsetninger for forpliktelse		100 118	107 897
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9,10	1 640 310	1 820 922
Leverandørgjeld		12 248	3 516
Betalbar skatt	3	1 986	113 857
Skyldige offentlige avgifter		15 633	27 066
Kortsiktig konserngjeld	7	41 000	
Annen kortsiktig gjeld		234 476	239 559
Sum kortsiktig gjeld		1 945 653	2 204 920
Sum gjeld		2 045 770	2 312 817
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 541 632	5 828 639



Organisasjonsnr: 983 204 570
RAUAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Driftsinntekter Inntekter resultatføres på leveringstidspunktet når varen er levert eller tjenesten utført. Leieinntekter resultatføres løpende. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomiske levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer) Finansielle omløpsmidler som inngår i en handelsportefølje og børsaksjer vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Andre aksjer er vurdert til det laveste av kostpris og antatt markedsverdi. Skatt Skattekostnadene i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt fratrukket eventuelt bokført utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % for 2021 og 22% for 2022 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

4

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------	--------------	------------------



	49396.00	114951.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6965.00	15566.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	56362.00	130517.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Rauan Eiendom AS

Organisasjonsnummer: 983 204 570

ÅRSOPPGJØR 2021

Resultatregnskap

Balanse

Noter

AIDER



Rauan Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER			
Driftsinntekter		84 177	51 379
Andre driftsinntekter		1 340 961	1 396 934
Sum driftsinntekter	1	1 425 138	1 448 313
DRIFTSKOSTNADER			
Varekostnader		10 885	11 135
Lønnskostnader	4	56 362	130 517
Avskrivning varige driftsmidler	2	164 768	166 056
Annen driftskostnad		1 119 401	574 858
Sum driftskostnader		1 351 416	882 566
Driftsresultat		73 722	565 747
FINANSIELLE POSTER			
Renteinntekt bank		0	63
Annen finansinntekt,renter o.l.		4 109	0
Annen rentekostnad		57 509	67 841
Andre finanskostnader		5 075	0
Resultat av finansielle poster		-58 476	-67 779
Ordinært resultat før skattekostnad		15 246	497 968
Skattekostnad på ordinært resultat	3	3 227	109 586
Årsresultat		12 019	388 382
DISPONERING AV ÅRSRESULTAT			
Overføring annen egenkapital		-19 961	388 382
Konsernbidrag netto		31 980	0
Sum disponert	7	12 019	388 382

Årsoppgjør 2021

Organisasjonsnr.:983204570



Rauan Eiendom AS

Balanse

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger og annen fast eiendom	2	4 821 848	4 885 016
Maskiner & Inventar	2	76 067	177 667
Sum anleggsmidler		<u>4 897 915</u>	<u>5 062 683</u>
OMLØPSMIDLER			
Andre fordringer		35 046	33 752
Aksjer og andeler	6	1	1
Markedsbaserte aksjer	6	547 193	511 975
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	61 477	220 228
Sum omløpsmidler		<u>643 717</u>	<u>765 956</u>
Sum eiendeler		<u>5 541 632</u>	<u>5 828 639</u>

Årsoppgjør 2021

Organisasjonsnr.: 983204570



Rauan Eiendom AS

Balanse

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	8	250 000	250 000
Overkurs		204 000	204 000
Sum innskutt egenkapital		454 000	454 000
Annen egenkapital		3 041 861	3 061 822
Sum opptjent egenkapital		3 041 861	3 061 822
Sum egenkapital	7	<u>3 495 861</u>	<u>3 515 822</u>
GJELD			
Utsatt skatt	3	100 118	107 897
Sum avsetninger for forpliktelser		100 118	107 897
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,10	1 640 310	1 820 922
Leverandørgjeld		12 248	3 516
Betalbar skatt	3	1 986	113 857
Skyldige offentlige avgifter		15 633	27 066
Kortsiktig konserngjeld	7	41 000	0
Annen kortsiktig gjeld		234 476	239 559
Sum kortsiktig gjeld		1 945 653	2 204 920
Sum gjeld		<u>2 045 770</u>	<u>2 312 817</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 541 632</u>	<u>5 828 639</u>

Larvik, 30.05.2022
Styret for Rauan Eiendom AS

Arne Fredrik Rauan
Styre leder

Arsoppgjør 2021

Organisasjonsnr.:983204570



Rauan Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekter resultatføres på leveringstidspunktet når varen er levert eller tjenesten utført. Leieinntekter resultatføres løpende.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomiske levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Finansielle omløpsmidler som inngår i en handelsportefølje og børsaksjer vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Andre aksjer er vurdert til det laveste av kostpris og antatt markedsverdi.

Skatt

Skattekostnadene i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt fratrukket eventuelt bokført utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % for 2021 og 22% for 2022 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret.

Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Driftsløsøre,		Bygninger	Tomter, boliger	Totalt
	Maleri, kunst	inventar o.l			
Anskaffelseskost 01.01.	15 000	1 686 650	5 030 326	1 131 516	7 863 492
Tilgang i året	0	0	0	0	0
Avgang kostpris	0	0	0	0	0
Akk. ordinære avskrivninger	0	1 625 583	1 339 994	0	2 965 577
Bokført verdi 31.12.	15 000	61 067	3 690 332	1 131 516	4 897 915
Skattemessig verdi 31.12.	15 000	202 723	3 093 610	1 131 516	4 442 849
Midlertidige forskjeller	0	-141 656	596 722	0	455 066
Avskrivningssats %	10-25%	10-25%	2-10%	0 %	
Årets ordinære avskrivninger	0	101 600	63 168	0	164 768
- Årets salgsgvinst	0	0	0	0	0
+ Årets tap	0	0	0	0	0
Netto resultatført	0	101 600	63 168	0	164 768
Årets saldoavskrivninger	0	50 681	78 724	0	129 405
Endring midlertidige forskjeller	0	-50 919	15 556	0	-35 363

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel lineært over antatt økonomisk levetid.



Rauan Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 3 Skatt

Skattegrunnlaget	2021	2020
Resultat før skattekostnad	15 246	497 968
Permanente forskjeller	0	145
Skattefri gevinst /tap salg aksjer	-583	0
Endring i midlertidige forskjeller	35 363	19 418
Konsernbidrag	-41 000	0
Skattegrunnlag	9 026	517 531

Skattekostnad	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	1 986	113 857
Avvik skatteavsetning tidligere år	0	0
Skatteeffekt på avgitt konsernbidrag	9 020	0
Endring i utsatt skatt	-7 779	-4 271
Skattekostnad i resultatregnskapet	3 227	109 586
Nominell skattesats i % av resultat før skatt	21,17 %	22,01 %

Midlertidige forskjeller knyttet til	31.12.20	31.12.21	Endring
Varige driftsmidler	490 429	455 066	35 363
Sum midlertidige forskjeller	490 429	455 066	35 363
Underskudd til framføring	0	0	0
Korreksjonsinntekt til framføring	0	0	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	490 429	455 066	35 363
Ikke med i beregnet utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 22% / 22%	107 897	100 118	-7 779
Grunnlag utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel 22% / 22%	0	0	0
Selskapet har valgt å ikke bokføre utsatt skattefordel i samsvar med valgadgangen for små foretak.			

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån, revisjonshonorar m.v.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	49 397	114 951
Folketrygd	6 966	15 566
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Sum	56 362	130 517

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon og har derfor ikke tegnet slik pensjonsavtale i henhold til reglene.

Note 5 Kundefordringer

Avsetning til forventet tap på fordringer	2021	2020
Regnskapsmessig avsetning til forventet tap på fordringer	0	0
Skattemessig avsetning etter sjablongregel	0	0
Fordringsreserve	0	0



Rauan Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2021

Kostnadsførte tap på fordringer	2021	2020
Årets utgiftsførte tap	0	38 852
Innkomet på tidligere avskrevne fordringer	0	0
Endring tapsavsetning	0	0
Tap på krav i resultatregnskapet	0	38 852

Note 6 Finansielle omløpsmidler / investeringer

	Antall aksjer	Anskaffelses- kost	Markedsverdi	Balanseverdi	Verdiendring i år
Trottingbet LTD	2 410,0000	39 900	0	39 900	0
Andeler DnB Miljøinvest A	164,6479	55 000	255 459	55 000	34 175
Andeler Delphi Global A	42,4214	103 426	227 715	103 426	26 341
Andeler Delphi Global	67,6944	227 616	363 380	227 616	62 552
Andeler DnB Miljøinvest A	154,3948	121 252	239 550	121 252	41 388
Sum	0	547 194	1 086 104	547 194	164 456

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.20	250 000	204 000	3 061 822	3 515 822
Årets resultat			12 019	12 019
Ordinært utbytte			0	0
Netto konsernbidrag			-31 980	-31 980
Pr 31.12.21	250 000	204 000	3 041 861	3 495 861

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonærer er	Antall	Eierandel
Rauan Invest AS	2 500	100 %

Aksjekapital: 2 500 stk à 100 250 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Note 9 Langsiktige fordringer og langsiktig gjeld

Andel gjeld med forfall senere enn 5 år	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 640 310	1 820 922
Sum	1 640 310	1 820 922

Note 10 Pantstillelser og garantier

Gjeld sikret ved pant	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 640 310	1 820 922
Sum	1 640 310	1 820 922

Balanseførte verdier av pantsatte eiendeler	2021	2020
Driftsløsøre, inventar m.v.	0	0
Fast eiendom	4 821 848	4 885 016
Sum	4 821 848	4 885 016

	2021	2020
Bundet bankinnskudd vedr. forskuddstrekk	318	318