



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 384 844  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BØRNES EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Børnes 29  
5463 USKEDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Musland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		480 000	160 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>480 000</b>	<b>160 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	186 408	53 239
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			2 644
Annen driftskostnad	4	145 110	31 902
<b>Sum kostnader</b>		<b>331 518</b>	<b>87 785</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>148 482</b>	<b>72 215</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			31
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>31</b>
Annen rentekostnad		217 191	148 313
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>217 191</b>	<b>148 313</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-217 191</b>	<b>-148 282</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-68 709</b>	<b>-76 067</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-7 371	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-61 338</b>	<b>-76 067</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-61 338</b>	<b>-76 067</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-61 338	-76 067
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-61 338</b>	<b>-76 067</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		7 371	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>7 371</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	5 549 932	4 856 963
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	262 817	220 456
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 812 749</b>	<b>5 077 418</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 820 120</b>	<b>5 077 418</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	12	23 349	26 626
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 349</b>	<b>26 626</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	206 830	1 341 786
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>206 830</b>	<b>1 341 786</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>230 180</b>	<b>1 368 412</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 050 299</b>	<b>6 445 831</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	6	30 000	130 000
Beholdning av egne aksjer		30 000	
Overkurs		834	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 834</b>	<b>130 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		109 584	117 412
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-109 584</b>	<b>-117 412</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-48 750</b>	<b>12 588</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	3 599 986	3 866 662
Øvrig langsiktig gjeld	10	2 443 345	2 360 755
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 043 331</b>	<b>6 227 417</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 043 331</b>	<b>6 227 417</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		44 213	199 540
Annen kortsiktig gjeld		11 506	6 286
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>55 719</b>	<b>205 826</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 099 050</b>	<b>6 433 243</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 050 299</b>	<b>6 445 831</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 841449

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 384 844  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BØRNES EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Børnes 29  
5463 USKEDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Musland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 384 844  
BØRNES EIGEDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		480 000	160 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>480 000</b>	<b>160 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	186 408	53 239
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			2 644
Annen driftskostnad	4	145 110	31 902
<b>Sum kostnader</b>		<b>331 518</b>	<b>87 785</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>148 482</b>	<b>72 215</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			31
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>31</b>
Annen rentekostnad		217 191	148 313
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>217 191</b>	<b>148 313</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-217 191</b>	<b>-148 282</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		-68 709	-76 067
		-7 371	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-61 338</b>	<b>-76 067</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-61 338</b>	<b>-76 067</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-61 338	-76 067
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-61 338</b>	<b>-76 067</b>



Organisasjonsnr: 925 384 844  
BØRNES EIGEDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7 371

Sum immaterielle eiendeler 7 371

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5 5 549 932 4 856 963

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. 5 262 817 220 456

Sum varige driftsmidler 5 812 749 5 077 418

Sum anleggsmidler 5 820 120 5 077 418

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer 12 23 349 26 626

Sum fordringer 23 349 26 626

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 9 206 830 1 341 786

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 206 830 1 341 786

Sum omløpsmidler 230 180 1 368 412

SUM EIENDELER 6 050 299 6 445 831

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00) 6 30 000 130 000

Beholdning av egne aksjer 30 000

Overkurs 834

Sum innskutt egenkapital 60 834 130 000

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 109 584 117 412

Sum opptjent egenkapital -109 584 -117 412



<b>Sum egenkapital</b>		<b>-48 750</b>	<b>12 588</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	3 599 986	3 866 662
Øvrig langsiktig gjeld	10	2 443 345	2 360 755
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 043 331</b>	<b>6 227 417</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 043 331</b>	<b>6 227 417</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		44 213	199 540
Annen kortsiktig gjeld		11 506	6 286
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>55 719</b>	<b>205 826</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 099 050</b>	<b>6 433 243</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 050 299</b>	<b>6 445 831</b>



Organisasjonsnr: 925 384 844  
BØRNES EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021. Fusjon og sammenligningstall Børnes Eigedom As og søsterselskapet Børnes Eigedom As ( org. nr 922 341 982) ble fusjonert i 2021. Fusjonen ble gjennomført etter reglene i aksjeloven kappittel 13 ved at alle eiendeler, gjeld og forpliktelser tilhørende Børnes Eigedom as (org.nr 922 341 982) ble overtatt av Børnes Eigedom As. Fusjonen ble gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet med virkning fra og med 01.01.2021. Sammenligningstall for 2020 viser omarbeidede tall for begge de to fusjonerte selskapene. I noteopplysninger er effekten på inngående verdier vist der det er naturlig.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Sum Beløp

**Note**

5

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
5133301.00

Tilgang i året Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
921738.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
6055039.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
-242291.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
5812748.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
-186408.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**

11

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**



## Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

### Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2443345.00	2360755.00

### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### Note

10

### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
2533282.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
3599986.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
5812748.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

### Mer om gjeld

### Note

12

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



**Resultatregnskap for 2021**  
**MUSLAND HOLDING AS**

	Note	2021	2020
<b>Sum driftsinntekter</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad	3	(11 609)	(5 870)
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>(11 609)</u>	<u>(5 870)</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>(11 609)</u>	<u>(5 870)</u>
Annen finansinntekt		5 000 000	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<u>5 000 000</u>	<u>0</u>
<b>Netto finans</b>		<u>5 000 000</u>	<u>0</u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<u>4 988 391</u>	<u>(5 870)</u>
<b>Ordinært resultat</b>		<u>4 988 391</u>	<u>(5 870)</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>4 988 391</u>	<u>(5 870)</u>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		5 870	(5 870)
Annen egenkapital		4 982 521	0
<b>Sum</b>		<u>4 988 391</u>	<u>(5 870)</u>



**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**MUSLAND HOLDING AS**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		13 544 513	0
Lån til foretak i samme konsern	9, 10	5 000 000	0
Investeringer i aksjer og andeler		60 000	60 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 604 513</b>	<b>60 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 604 513</b>	<b>60 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	10 155	14 130
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 155</b>	<b>14 130</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 155</b>	<b>14 130</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>18 614 669</b>	<b>74 130</b>



**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**MUSLAND HOLDING AS**

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 0,000000)	7	0	80 000
Annen innskutt egenkapital		13 624 513	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 624 513</b>	<b>80 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 982 521	0
Udekket tap	7	0	(5 870)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 982 521</b>	<b>(5 870)</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>18 607 034</b>	<b>74 130</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 635	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 635</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 635</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>18 614 669</b>	<b>74 130</b>

Uskedalen 24.06.2022

  
Roar Musland  
Styrets leder / Daglig leder



BDO AS  
Osen 2  
N-5411 Stord

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Børnes Eigedom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Børnes Eigedom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Alexander Amundsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KSIWE-1N513-NJ5PI-175V7-YT8WO-BV4BV



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Alexander Amundsen

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-897928

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-27 09:24:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KSIWE-TM513-NJ5PI-175V7-YT8WO-BV4BV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Noter 2021 BØRNES EIGEDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

#### Fusjon og sammenligningstall

Børnes Eigedom As og søsterselskapet Børnes Eigedom As ( org. nr 922 341 982) ble fusjonert i 2021. Fusjonen ble gjennomført etter reglene i aksjeloven kappittel 13 ved at alle eiendeler, gjeld og forpliktelser tilhørende Børnes Eigedom as (org.nr 922 341 982) ble overtatt av Børnes Eigedom As. Fusjonen ble gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kommitivitet med virkning fra og med 01.01.2021. Sammenligningstall for 2020 viser omarbeidede tall for begge de to fusjonerte selskapene. I noteopplysninger er effekten på inngående verdier vist der det er naturlig.



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	5 050	0
Andre tjenester	50 512	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>55 562</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	0
Tilført i fusjonen	5 133 301
Tilgang i året	921 738
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>6 055 039</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(242 291)
<b>Balanseført verdi 31.12.2021</b>	<b>5 812 748</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(186 408)

## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Musland Holding As	100	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	



## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	150 916	238 367	(87 451)
Skattemessig fremførbart underskudd	(117 412)	(273 572)	156 160
Netto forskjeller	33 504	(35 205)	68 709
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	35 205	(35 205)
Sum midlertidige forskjeller	33 504	0	33 504
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>7 371</b>	<b>0</b>	<b>7 371</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 7 745

## Note 8 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(68 709)	(5 870)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(87 451)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(156 160)</b>	<b>(5 870)</b>
+/- Endring i utsatt skatt	(7 371)	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(7 371)</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 10 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 533 282
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 599 986
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	5 812 748

## Note 11 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 443 345	2 360 755

## Note 12 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.