



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 600 993
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STENBERGET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Andreas Nilsens vei 26E
3040 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne.jorid.bergrem@bdo.no
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		275 700	259 415
Sum inntekter		275 700	259 415
Kostnader			
Vedlikehold Bygninger	1	48 081	12 184
Kommunale avgifter		110 107	108 247
Forsikringer		63 069	56 364
div. Driftsutgifter	2	93 876	59 514
Sum kostnader		315 133	236 309
Driftsresultat		-39 433	23 106
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		86	39
Sum finansinntekter		86	39
Annen rentekostnad		4 662	6 978
Sum finanskostnader		4 662	6 978
Netto finans		-4 576	-6 939
Resultat før skattekostnad		-44 009	16 167
Årsresultat		-44 009	16 167
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-44 009	16 167
Sum overføringer og disponeringer		-44 009	16 167



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygningsmessige anlegg	1,3	322 000	322 000
Sum varige driftsmidler		322 000	322 000
Sum anleggsmidler		322 000	322 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	34 864	9 900
Sum fordringer		34 864	9 900
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	4	72 191	158 998
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 191	158 998
Sum omløpsmidler		107 055	168 898
SUM EIENDELER		429 055	490 898
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Innskudd egenkapital	6	600	600
Sum innskutt egenkapital		600	600
Opptjent egenkapital			
Annen Egenkapital	6	380 190	424 199
Sum opptjent egenkapital		380 190	424 199



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		380 790	424 799
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	30 000	66 000
Sum annen langsiktig gjeld		30 000	66 000
Sum langsiktig gjeld		30 000	66 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 264	99
Sum kortsiktig gjeld		18 264	99
Sum gjeld		48 264	66 099
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		429 054	490 898



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 670385

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 600 993
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STENBERGET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Andreas Nilsens vei 26E
3040 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne.jorid.bergrem@bdo.no
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Organisasjonsnr: 992 600 993
STENBERGET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		275 700	259 415
Sum inntekter		275 700	259 415
Kostnader			
Vedlikehold Bygninger	1	48 081	12 184
Kommunale avgifter		110 107	108 247
Forsikringer		63 069	56 364
div. Driftsutgifter	2	93 876	59 514
Sum kostnader		315 133	236 309
Driftsresultat		-39 433	23 106
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		86	39
Sum finansinntekter		86	39
Annen rentekostnad		4 662	6 978
Sum finanskostnader		4 662	6 978
Netto finans		-4 576	-6 939
Resultat før skattekostnad		-44 009	16 167
Årsresultat		-44 009	16 167
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-44 009	16 167
Sum overføringer og disponeringer		-44 009	16 167



Organisasjonsnr: 992 600 993
STENBERGET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygningsmessige anlegg	1, 3	322 000	322 000
Sum varige driftsmidler		322 000	322 000
Sum anleggsmidler		322 000	322 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	34 864	9 900
Sum fordringer		34 864	9 900
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	4	72 191	158 998
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 191	158 998
Sum omløpsmidler		107 055	168 898
SUM EIENDELER		429 055	490 898
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Innskudd egenkapital	6	600	600
Sum innskutt egenkapital		600	600
Opptjent egenkapital			
Annen Egenkapital	6	380 190	424 199
Sum opptjent egenkapital		380 190	424 199
Sum egenkapital		380 790	424 799
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	30 000	66 000
Sum annen langsiktig gjeld		30 000	66 000



Sum langsiktig gjeld	30 000	66 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	18 264	99
Sum kortsiktig gjeld	18 264	99
Sum gjeld	48 264	66 099
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	429 054	490 898



Organisasjonsnr: 992 600 993
STENBERGET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Stenberget BRL

RESULTATREGNSKAP

	Note	2024	2023
<i>Inntekter</i>			
Innkrevde felleskostnader		275 700	259 415
<i>Sum driftsinntekter</i>		275 700	259 415
<i>Felleskostnader</i>			
Vedlikehold bygninger	1	48 081	12 184
Kommunale avgifter		110 107	108 247
Forsikringer		63 069	56 364
Div. driftsutgifter	2	93 876	59 514
<i>Sum felleskostnader</i>		315 133	236 309
Driftsresultat		-39 433	23 106
<i>Finansinntekter og finanskostnader</i>			
Renteinntekter		86	39
Rentekostnader		4 662	6 978
<i>Netto finansposter</i>		<i>-4 576</i>	<i>-6 939</i>
ÅRSRESULTAT		-44 009	16 167
<i>Overføringer</i>			
Overføring til/fra annen egenkapital		-44 009	16 167
<i>Sum overføringer</i>		<i>-44 009</i>	<i>16 167</i>



Stenberget BRL

BALANSE PR. 31.12

	Note	2024	2023
EIENDELER			
<i>Anleggsmidler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Bygningsmessige anlegg	1,3	322 000	322 000
Sum varige driftsmidler		322 000	322 000
Sum anleggsmidler		322 000	322 000
<i>Omløpsmidler</i>			
<i>Bankinnskudd og kontanter</i>			
Bankinnskudd og kontanter	4	72 191	158 998
Sum bankinnskudd og kontanter		72 191	158 998
<i>Andre kortsiktige fordringer</i>			
Sum fordringer	5	34 864	9 900
		34 864	9 900
Sum omløpsmidler		107 055	168 898
SUM EIENDELER		429 055	490 898



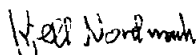
Stenberget BRL


BALANSE PR. 31.12


	Note	2024	2023
GJELD OG EGENKAPITAL			
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Innskutt egenkapital	6	600	600
<i>Sum innskutt egenkapital</i>		600	600
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	380 190	424 199
<i>Sum opptjent egenkapital</i>		380 190	424 199
Sum egenkapital		380 790	424 799
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Annen bankgjeld	7	30 000	66 000
<i>Sum langsiktig gjeld</i>		30 000	66 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		18 264	99
Annen kortsiktig gjeld		0	0
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		18 264	99
Sum gjeld		48 264	66 099
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		429 054	490 898

29/1-2024

I styret for Stenberget Borettslag


Kjell Nordmark
Styrets leder


Abdul Satar Mirlashari
Styremedlem


Anette Hoem
Styremedlem



Stenbergel BRL

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenterer det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler.

ENDRING I DISPONIBLE MIDLER

	Sum
Disponible midler fra 31.12.2023	168 799
Årets resultat	-44 009
Opptak av lån	0
Avdrag på lån	-36 000
Disponible midler per 31.12.2024	88 790
Omløpsmidler	107 055
Kortsiktig gjeld	-18 264
Disponible midler per 31.12.2024	88 790



Stenberget BRL

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens pakostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

NOTE 1 VEDLIKEHOLD

Styret mener at gjennomført løpende vedlikehold og avsetning for vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE 2 LØNNKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSE, LÅN TIL ANSATTE MM.

Lønn og styrehonorar

Borettslaget har ingen ansatte.
Honoraret til styret er på kr 0.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar er i 2024 kr 24 752 inkl. mva

NOTE 3 VARIGE DRIFTSMIDLER

		Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr	01.01.2024	322 000	322 000
Bokført verdi pr.	31.12.2024	322 000	322 000

Borettslagets bygninger er ikke avskrevet.

Kostpris regnes opprettholdt gjennom kontinuerlig vedlikehold.



Stenberget BRL

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

NOTE 4 BETALINGSMIDLER

Av totale bankinnskudd er kr 0 bundet til vedlikeholdsfond.

NOTE 5 KUNDEFORDRINGER, ANDRE FORDRINGER

	2024	2023
Forskuddsbetalte kostnader	24 964	0
Restanser felleskostnader	9 900	9 900
Sum fordringer	34 864	9 900

NOTE 6 EGENKAPITAL

	Andels kapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	600	424 199	424 799
Årets resultat		44 009	44 009
Egenkapital pr 31.12	600	380 190	380 790

NOTE 7 GJELD

Langsiktig gjeld

Renten er uavhengig av saldstørrelse og antall uttak. Justeringer foretas ved større endringer i pengemarkedsrenten.

Långiver	År	Oppr. gjeld	Rentesats	Løpetid	Gjeld 01.01	Låne opptak	Årets avdrag	Gjeld 31.12
Nordea	2015	360 000	7,80 %	10	66 000	0	36 000	30 000
Sum					66 000	0	36 000	30 000

	Antall andeler	Andel fellesgjeld	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel av fellesgjeld og sum av fellesgjeld	6	5 000	30 000

Langsiktig gjeld er sikret med pant i bygning.



BDO AS
Tassebekkveien 354
3160 Stokke

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Stenberget Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stenberget Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jarle Haukvik
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 05ZLK-7JDYS-0EZZN-TTES3-8TOPV-LUGMT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Haukvik, Ole Jarle

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1791940

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-01-29 18:52:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 05ZLK-7JDYS-0EZZN-TTES3-8TOPV-LUGMT

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.