



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 969 416
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUSTAV BLOMS GATE 4-6-8 HOLDING AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 25.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BAUTA REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		487 565	
Sum inntekter		487 565	
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 000	
Annen driftskostnad		5 229 052	
Sum kostnader		5 239 052	
Driftsresultat		-4 751 486	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	2	22 633 141	
Sum finansinntekter		22 633 141	
Annen finanskostnad		5 142 709	
Sum finanskostnader		5 142 709	
Netto finans		17 490 432	
Resultat før skattekostnad		12 738 945	0
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	12 738 945	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 738 945	
Totalresultat		12 738 945	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		12 738 945	
Sum overføringer og disponeringer		12 738 945	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		19 829 457	
Sum finansielle anleggsmidler		19 829 457	
Sum anleggsmidler		19 829 457	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		110 177	
Andre kortsiktige fordringer		508 003	
Konsernfordringer	2	7 865 096	
Sum fordringer		8 483 276	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		629 358	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		629 358	
Sum omløpsmidler		9 112 634	0
SUM EIENDELER		28 942 091	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	4	-5 784	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		24 216	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	238 945	
Sum opptjent egenkapital		238 945	
Sum egenkapital	4	263 161	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 282 990	
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld	6	14 282 990	
Sum langsiktig gjeld		14 282 990	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		969 524	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	12 500 000	
Annen kortsiktig gjeld	2	926 415	
Sum kortsiktig gjeld		14 395 939	
Sum gjeld		28 678 930	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 942 091	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 643106

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 969 416
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUSTAV BLOMS GATE 4-6-8 HOLDING AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 25.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BAUTA REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 969 416
GUSTAV BLOMS GATE 4-6-8 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		487 565	
Sum inntekter		487 565	
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 000	
Annen driftskostnad		5 229 052	
Sum kostnader		5 239 052	
Driftsresultat		-4 751 486	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	2	22 633 141	
Sum finansinntekter		22 633 141	
Annen finanskostnad		5 142 709	
Sum finanskostnader		5 142 709	
Netto finans		17 490 432	
Resultat før skattekostnad		12 738 945	0
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	12 738 945	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 738 945	
Totalresultat		12 738 945	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		12 738 945	
Sum overføringer og disponeringer		12 738 945	



Organisasjonsnr: 932 969 416
GUSTAV BLOMS GATE 4-6-8 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

19 829 457

Sum finansielle anleggsmidler

19 829 457

Sum anleggsmidler

19 829 457

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

110 177

Andre kortsiktige fordringer

508 003

Konsernfordringer

2

7 865 096

Sum fordringer

8 483 276

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

629 358

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

629 358

Sum omløpsmidler

9 112 634

0

SUM EIENDELER

28 942 091

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5

30 000

Beholdning av egne aksjer 5

Annen innskutt egenkapital 4

-5 784

Sum innskutt egenkapital

24 216

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4

238 945

Sum opptjent egenkapital

238 945



Sum egenkapital	4	263 161	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 282 990	
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld	6	14 282 990	
Sum langsiktig gjeld		14 282 990	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		969 524	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	12 500 000	
Annen kortsiktig gjeld	2	926 415	
Sum kortsiktig gjeld		14 395 939	
Sum gjeld		28 678 930	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 942 091	0



Organisasjonsnr: 932 969 416
GUSTAV BLOMS GATE 4-6-8 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Gustav Bloms Gate 4-6-8 Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 932 969 416



Resultatregnskap		
Gustav Bloms Gate 4-6-8 Holding AS		
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024
Annen driftsinntekt		487 565
Sum driftsinntekter		487 565
Lønnskostnad	1	10 000
Annen driftskostnad		5 229 052
Sum driftskostnader		5 239 052
Driftsresultat		-4 751 486
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen finansinntekt	2	22 633 141
Annen finanskostnad		5 142 709
Resultat av finansposter		17 490 432
Resultat før skattekostnad		12 738 945
Årsresultat	4	12 738 945
Overføringer		
Avsatt til annen egenkapital		12 738 945
Sum overføringer		12 738 945



Balanse			
Gustav Bloms Gate 4-6-8 Holding AS			
Eiendeler	Note	2024	
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			19 829 457
Sum finansielle anleggsmidler			19 829 457
Sum anleggsmidler			19 829 457
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer			110 177
Andre kortsiktige fordringer			508 003
Konsernfordringer	2		7 865 096
Sum fordringer			8 483 276
Bankinnskudd, kontanter o.l.			629 358
Sum omløpsmidler			9 112 634
Sum eiendeler			28 942 091
Gustav Bloms Gate 4-6-8 Holding AS		Side 3	



Balanse		
Gustav Bloms Gate 4-6-8 Holding AS		
Egenkapital og gjeld	Note	2024
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	4, 5	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 784
Sum innskutt egenkapital		24 216
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	4	238 945
Sum opptjent egenkapital		238 945
Sum egenkapital	4	263 161
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 282 990
Sum annen langsiktig gjeld	6	14 282 990
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		969 524
Konserngjeld	2	12 500 000
Annen kortsiktig gjeld	2	926 415
Sum kortsiktig gjeld		14 395 939
Sum gjeld		28 678 930
Sum egenkapital og gjeld		28 942 091
Oslo, 26.06.2025		
Styret i Gustav Bloms Gate 4-6-8 Holding AS		
_____ Ludvig Nord-Varhaug styreleder		_____ Jon-Sverre Sedal styremedlem
Gustav Bloms Gate 4-6-8 Holding AS		Side 4



Gustav Bloms Gate 4-6-8 Holding AS

932 969 416

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Gustav Bloms Gate 4-6-8 Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Selskapet har fordring mot morselskapet Jonor AS på kr. 7 865 096.
Det er påløpte renter på kr. 823 585.
Det er avgitt konsernbidrag på kr. 12 500 000



Gustav Bloms Gate 4-6-8 Holding AS

932 969 416

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	12 738 945	0
Permanente forskjeller	-19 402 507	0
Skattepliktig inntekt	-6 663 562	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 663 562	0	6 663 562
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	6 663 562	0	-6 663 562
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	0	0	0	0
Årets resultat			12 738 945	12 738 945
Stiftelse	30 000	- 5 784	0	24 216
Konsernbidrag avgitt			-12 500 000	-12 500 000
Pr 31.12.2024	30 000	-5 784	238 945	263 161



Gustav Bloms Gate 4-6-8 Holding AS

932 969 416

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gustav Bloms Gate 4-6-8 Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jonor AS	1 000	100,0	100,0

Note 6 Langsiktig gjeld

Selskapet har banklån på kr. 14 282 990. Det er tatt pant i usolgte leiligheter. Pr 31.12.2024 er det 4 usolgte leiligheter som det er pant i.



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

BLÅBERG AS



MEDELEM I DEN NORSKE REVISORFORENING

Til generalforsamlingen i **Gustav Bloms Gate 4-6-8 Holding AS**

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert **Gustav Bloms Gate 4-6-8 Holding AS** sitt årsregnskap som viser et **overskudd** på **NOK 12 738 945**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Document ID: 49dccc23-f188-4011-a5c5-6ab0d69fe079



BLÅBERG AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 30. juni 2025

Blåberg AS

Steinar Arild Loven
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Document ID: 49dccc23-f188-4011-a5c5-6ab0d69fe079

Blåberg AS
Org/revisor nr: 926 419 757mva
Adresse: Fjordsenteret, Onstadvegen 25, 5745 Aurland
Epost : blaberg@revisor-loven.no
Tlf : 90985813
Side 2 av 2



This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>





2025-06-30 05:47:59 UTC+00:00

Steinar Arild Loven

 bankID

NO BankID - 1d65675b-ac97-405d-a9dc-807d297bf2d3

Document ID: 49dccc23-f188-4011-a5c5-6abced69fe079