



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 998 427
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEGATA 8 AS
Forretningsadresse: Strandvegen 196
9006 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Brit Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 280 637	1 118 712
Sum inntekter		1 280 637	1 118 712
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	215 257	139 030
Sum kostnader		215 257	139 030
Driftsresultat		1 065 380	979 682
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 929	33 910
Annen finansinntekt		8 228	7 564
Sum finansinntekter		27 157	41 474
Annen rentekostnad		6 847	9 540
Sum finanskostnader		6 847	9 540
Netto finans		20 310	31 934
Ordinært resultat før skattekostnad		1 085 690	1 011 617
Skattekostnad	3	238 863	222 605
Ordinært resultat etter skattekostnad		846 827	789 012
Årsresultat		846 827	789 012
Årsresultat etter minoritetsinteresser		846 827	789 012
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	846 827	789 012
Sum overføringer og disponeringer		846 827	789 012



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	500 075	529 075
Sum immaterielle eiendeler		500 075	529 075
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 000 000	2 000 000
Sum varige driftsmidler		2 000 000	2 000 000
Sum anleggsmidler		2 500 075	2 529 075
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		464 846	
Andre fordringer		36 874	84 428
Sum fordringer		501 720	84 428
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 824 016	2 570 899
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 824 016	2 570 899
Sum omløpsmidler		3 325 736	2 655 327
SUM EIENDELER		5 825 811	5 184 402
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 470 000	1 470 000
Sum innskutt egenkapital		1 470 000	1 470 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 090 855	2 244 028
Sum opptjent egenkapital		3 090 855	2 244 028
Sum egenkapital		4 560 855	3 714 028
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 999	21 254
Betalbar skatt	3	209 863	191 490
Skyldig offentlige avgifter		52 094	
Kortsiktig konserngjeld	5		257 630
Annen kortsiktig gjeld	5	1 000 000	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		1 264 956	1 470 374
Sum gjeld		1 264 956	1 470 374
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 825 811	5 184 402



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 536025

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 998 427
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEGATA 8 AS
Forretningsadresse: Strandvegen 196
9006 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Brit Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 998 427
KIRKEGATA 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 280 637	1 118 712
Sum inntekter		1 280 637	1 118 712
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	215 257	139 030
Sum kostnader		215 257	139 030
Driftsresultat		1 065 380	979 682
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 929	33 910
Annen finansinntekt		8 228	7 564
Sum finansinntekter		27 157	41 474
Annen rentekostnad		6 847	9 540
Sum finanskostnader		6 847	9 540
Netto finans		20 310	31 934
Ordinært resultat før skattekostnad		1 085 690	1 011 617
Skattekostnad	3	238 863	222 605
Ordinært resultat etter skattekostnad		846 827	789 012
Årsresultat		846 827	789 012
Årsresultat etter minoritetsinteresser		846 827	789 012
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	846 827	789 012
Sum overføringer og disponeringer		846 827	789 012



Organisasjonsnr: 988 998 427
KIRKEGATA 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	500 075	529 075
Sum immaterielle eiendeler		500 075	529 075
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 000 000	2 000 000
Sum varige driftsmidler		2 000 000	2 000 000
Sum anleggsmidler		2 500 075	2 529 075
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		464 846	
Andre fordringer		36 874	84 428
Sum fordringer		501 720	84 428
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 824 016	2 570 899
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 824 016	2 570 899
Sum omløpsmidler		3 325 736	2 655 327
SUM EIENDELER		5 825 811	5 184 402
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 470 000	1 470 000
Sum innskutt egenkapital		1 470 000	1 470 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 090 855	2 244 028
Sum opptjent egenkapital		3 090 855	2 244 028
Sum egenkapital		4 560 855	3 714 028
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 999	21 254
Betalbar skatt	3	209 863	191 490
Skyldig offentlige avgifter		52 094	
Kortsiktig konserngjeld	5		257 630
Annen kortsiktig gjeld	5	1 000 000	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		1 264 956	1 470 374
Sum gjeld		1 264 956	1 470 374
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 825 811	5 184 402



Organisasjonsnr: 988 998 427
KIRKEGATA 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	294.00	5000.00	1470000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Emmas Holding AS	294.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	294.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Kirkegata 8 AS**

Foretaksnr. 988998427

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Nordnorge AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Storgata 65
9008 TROMSØ
Regnskapsførernummer 851987142



Kirkegata 8 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		1 280 637	1 118 712
Sum driftsinntekter		1 280 637	1 118 712
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	215 257	139 030
Sum driftskostnader		215 257	139 030
DRIFTSRESULTAT		1 065 380	979 682
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		18 929	33 910
Annen finansinntekt		-8 228	-7 564
Sum finansinntekter		27 157	41 474
Finanskostnader			
Rentekostnader		6 847	9 540
Sum finanskostnader		6 847	9 540
NETTO FINANSPOSTER		20 310	31 934
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 085 690	1 011 617
Skattekostnad	3	238 863	222 605
ORDINÆRT RESULTAT		846 827	789 012
ÅRSRESULTAT		846 827	789 012
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	846 827	789 012
SUM OVERFØRINGER		846 827	789 012

Årsregnskap for Kirkegata 8 AS

Organisasjonsnr. 988998427



Kirkegata 8 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	500 075	529 075
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 000 000	2 000 000
Sum anleggsmidler		2 500 075	2 529 075
Omløpsmidler			
Kundefordringer		464 846	0
Andre fordringer		36 875	84 428
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 824 016	2 570 899
Sum omløpsmidler		3 325 736	2 655 327
SUM EIENDELER		5 825 811	5 184 402
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 470 000	1 470 000
Sum innskutt egenkapital		1 470 000	1 470 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 090 855	2 244 028
Sum opptjent egenkapital		3 090 855	2 244 028
Sum egenkapital		4 560 855	3 714 028
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 999	21 254
Betalbar skatt	3	209 863	191 490
Skyldig offentlige avgifter		52 094	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	0	257 630
Annen kortsiktig gjeld	5	1 000 000	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		1 264 956	1 470 374
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 825 811	5 184 402

Tromsø, den

Odd Helge Skog
Styreleder

Anne Brit Andreassen
Nestleder/daglig leder



Kirkegata 8 AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Kirkegata 8 AS

Noter 2020

Note 1 - Anleggsmidler/avskrivninger

	Tomter bygninger og annen fast eie
Anskaffelseskost pr. 1/1	9 223 706
Anskaffelseskost pr. 31/12	9 223 706
Akk. av/nedskr. pr 1/1	7 223 706
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	7 223 706
Balanseført verdi pr 31/12	2 000 000
Prosentats for ord. avskr.	5-5

Selskapets tomt, med en bokført verdi på kr 2 000 000, avskrives ikke.

Note 2 - Andre driftskostnader

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjonsordning i hht. lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisjonshonorar kostnadsført for året utgjør kr.15 704



Kirkegata 8 AS

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 085 690
Permanente og andre forskjeller	51
Endring i midlertidige forskjeller	-131 817
=Inntekt før anvendelse av framført underskudd	953 924
=Inntekt v.ligningen	953 924

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Betalbar skatt	209 863
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	29 000
Samlede ordinære skattekostnader	238 863

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	I fjor	I år	Endring
Driftsmidler	-2 404 888	-2 273 071	-131 817
Sum			-131 817

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt -131 817

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller ovenfor (sum)		
= Grunnlag utsatt skatt	-2 404 888	-2 273 071
Utsatt skattefordel	529 075	500 075
Skattesats:	22%	22%



Kirkegata 8 AS

Noter 2020

Note 4 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 470 000	2 244 028	3 714 028
+Fra årets resultat		846 827	846 827
Pr 31.12.	1 470 000	3 090 855	4 560 855

Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen pr. 31.12 består av :
294 aksjer pålydende kr. 5 000, til sammen bokført til kr. 1 470 000

Selskapets aksjonærer pr. 31.12 var:	Antall	Andel i %
Emmas Holding AS	294	100%

Nestleder i styret/selskapets daglige leder Anne Brit Andreassen eier samtlige aksjer i Emmas Holding AS.

Note 5 - Gjeld til konsernselskap

	I år	I fjor
Gjeld til Emmas AS	0	257 630
Gjeld til Emmas Holding AS	1 000 000	1 000 000



Til generalforsamlingen i Kirkegata 8 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kirkegata 8 AS' årsregnskap som består av balanse pr. 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Muségata 1, Postboks 6128, NO-9291 Tromsø

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Kirkegata 8 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Tromsø, 30. juni 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Ronny Lysmen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lysmen, Ronny	BANKID_MOBILE	2021-06-30 15:37


This document package contains:


- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



 Legally signed by
Odd Helge Skog
29.06.2021

 Legally signed by
Anne Brit Andreassen
30.06.2021

Årsregnskap 2020 for Kirkegata 8 AS

Foretaksnr. 988998427

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Nordnorge AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Storgata 65
9008 TROMSØ
Regnskapsførernummer 851987142



Kirkegata 8 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		1 280 637	1 118 712
Sum driftsinntekter		1 280 637	1 118 712
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	215 257	139 030
Sum driftskostnader		215 257	139 030
DRIFTSRESULTAT		1 065 380	979 682
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		18 929	33 910
Annen finansinntekt		-8 228	-7 564
Sum finansinntekter		27 157	41 474
Finanskostnader			
Rentekostnader		6 847	9 540
Sum finanskostnader		6 847	9 540
NETTO FINANSPOSTER		20 310	31 934
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 085 690	1 011 617
Skattekostnad	3	238 863	222 605
ORDINÆRT RESULTAT		846 827	789 012
ÅRSRESULTAT		846 827	789 012
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	846 827	789 012
SUM OVERFØRINGER		846 827	789 012



Kirkegata 8 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	500 075	529 075
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 000 000	2 000 000
Sum anleggsmidler		2 500 075	2 529 075
Omløpsmidler			
Kundefordringer		464 846	0
Andre fordringer		36 875	84 428
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 824 016	2 570 899
Sum omløpsmidler		3 325 736	2 655 327
SUM EIENDELER		5 825 811	5 184 402
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 470 000	1 470 000
Sum innskutt egenkapital		1 470 000	1 470 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 090 855	2 244 028
Sum opptjent egenkapital		3 090 855	2 244 028
Sum egenkapital		4 560 855	3 714 028
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 999	21 254
Betalbar skatt	3	209 863	191 490
Skyldig offentlige avgifter		52 094	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	0	257 630
Annen kortsiktig gjeld	5	1 000 000	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		1 264 956	1 470 374
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 825 811	5 184 402

Tromsø, den 28.06.2021

Odd Helge Skog
Styreleder

Anne Brit Andreassen
Nestleder/daglig leder



Kirkegata 8 AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Kirkegata 8 AS

Noter 2020

Note 1 - Anleggsmidler/avskrivninger

	Tomter bygninger og annen fast eie
Anskaffelseskost pr. 1/1	9 223 706
Anskaffelseskost pr. 31/12	9 223 706
Akk. av/nedskr. pr 1/1	7 223 706
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	7 223 706
Balansført verdi pr 31/12	2 000 000
Prosentstatts for ord. avskr.	5-5

Selskapets tomt, med en bokført verdi på kr 2 000 000, avskrives ikke.

Note 2 - Andre driftskostnader

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjonsordning i hht. lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisjonshonorar kostnadsført for året utgjør kr.15 704



Kirkegata 8 AS

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 085 690
Permanente og andre forskjeller	51
Endring i midlertidige forskjeller	-131 817
=Inntekt før anvendelse av framført underskudd	953 924
=Inntekt v.ligningen	953 924

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Betalbar skatt	209 863
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	29 000
Samlede ordinære skattekostnader	238 863

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	I fjor	I år	Endring
Driftsmidler	-2 404 888	-2 273 071	-131 817
Sum			-131 817

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt -131 817

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller ovenfor (sum)		
= Grunnlag utsatt skatt	-2 404 888	-2 273 071
Utsatt skattefordel	529 075	500 075
Skattesats:	22%	22%



Kirkegata 8 AS

Noter 2020

Note 4 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 470 000	2 244 028	3 714 028
+Fra årets resultat		846 827	846 827
Pr 31.12.	1 470 000	3 090 855	4 560 855

Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen pr. 31.12 består av :
294 aksjer pålydende kr. 5 000, til sammen bokført til kr. 1 470 000

Selskapets aksjonærer pr. 31.12 var:	Antall	Andel i %
Emmas Holding AS	294	100%

Nestleder i styret/selskapets daglige leder Anne Brit Andreassen eier samtlige aksjer i Emmas Holding AS.

Note 5 - Gjeld til konsernselskap

	I år	I fjor
Gjeld til Emmas AS	0	257 630
Gjeld til Emmas Holding AS	1 000 000	1 000 000