



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 818 602  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGELAND AS  
Forretningsadresse: Handlandsvegen 75  
5451 VALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Røssland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		522 335	4 569 813
<b>Sum inntekter</b>		<b>522 335</b>	<b>4 569 813</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	851 503	4 011 235
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		223 397	144 288
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 074 900</b>	<b>4 155 523</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-552 565</b>	<b>414 290</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		6 487	4 850
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 487</b>	<b>4 850</b>
Annan rentekostnad		1 549 711	1 955 386
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 549 711</b>	<b>1 955 386</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 543 224</b>	<b>-1 950 536</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 095 789</b>	<b>-1 536 246</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 095 789</b>	<b>-1 536 246</b>
<b>Årsresultat</b>	5, 6	<b>-2 095 789</b>	<b>-1 536 246</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 095 789</b>	<b>-1 536 246</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 095 789</b>	<b>-1 536 246</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		-2 095 789	-1 536 246
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-2 095 789</b>	<b>-1 536 246</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	4		
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	2	<b>13 013 620</b>	<b>12 642 196</b>
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		315 682	8 351 988
Andre kortsiktige fordringer		5 250	
<b>Sum krav</b>		<b>320 932</b>	<b>8 351 988</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		315 350	639 270
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>315 350</b>	<b>639 270</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>13 649 902</b>	<b>21 633 454</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>13 649 902</b>	<b>21 633 454</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	800 000	800 000
Behaldning av egne aksjar	7		
Overkurs	5	6 320	6 320
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>806 320</b>	<b>806 320</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Udekt tap	5	4 677 825	2 582 036



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>-4 677 825</b>	<b>-2 582 036</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5, 6	<b>-3 871 505</b>	<b>-1 775 716</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	4		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar		16 381 936	17 651 869
Øvrig langsiktig gjeld	8	123 488	2 379 600
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>16 505 423</b>	<b>20 031 469</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 505 423</b>	<b>20 031 469</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 296	1 469 184
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	8	995 687	1 908 518
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 015 983</b>	<b>3 377 702</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 521 407</b>	<b>23 409 170</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 649 902</b>	<b>21 633 454</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 373122

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 818 602  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGELAND AS  
Forretningsadresse: Handlandsvegen 75  
5451 VALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Røssland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.04.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 818 602  
BYGGELAND AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		522 335	4 569 813
<b>Sum inntekter</b>		<b>522 335</b>	<b>4 569 813</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	851 503	4 011 235
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		223 397	144 288
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 074 900</b>	<b>4 155 523</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-552 565</b>	<b>414 290</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		6 487	4 850
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 487</b>	<b>4 850</b>
Annan rentekostnad		1 549 711	1 955 386
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 549 711</b>	<b>1 955 386</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 543 224</b>	<b>-1 950 536</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-2 095 789	-1 536 246
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 095 789</b>	<b>-1 536 246</b>
<b>Årsresultat</b>	5, 6	<b>-2 095 789</b>	<b>-1 536 246</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 095 789</b>	<b>-1 536 246</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 095 789</b>	<b>-1 536 246</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		-2 095 789	-1 536 246
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-2 095 789</b>	<b>-1 536 246</b>



Organisasjonsnr: 916 818 602  
BYGGELAND AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	4		
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	<b>2</b>	<b>13 013 620</b>	<b>12 642 196</b>
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		315 682	8 351 988
Andre kortsiktige fordringer		5 250	
<b>Sum krav</b>		<b>320 932</b>	<b>8 351 988</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		315 350	639 270
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>315 350</b>	<b>639 270</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>13 649 902</b>	<b>21 633 454</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>13 649 902</b>	<b>21 633 454</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	800 000	800 000
Behaldning av egne aksjar	7		
Overkurs	5	6 320	6 320
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>806 320</b>	<b>806 320</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Udekt tap	5	4 677 825	2 582 036
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>-4 677 825</b>	<b>-2 582 036</b>
<b>Sum eigenkapital</b>	<b>5, 6</b>	<b>-3 871 505</b>	<b>-1 775 716</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	4		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			



Gjeld til			
kredittinstitusjonar		16 381 936	17 651 869
Øvrig langsiktig gjeld	8	123 488	2 379 600
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>16 505 423</b>	<b>20 031 469</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 505 423</b>	<b>20 031 469</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 296	1 469 184
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	8	995 687	1 908 518
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 015 983</b>	<b>3 377 702</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 521 407</b>	<b>23 409 170</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 649 902</b>	<b>21 633 454</b>



Organisasjonsnr: 916 818 602  
BYGGELAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Byggeland AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 916 818 602**



## Resultatregnskap

Byggeland AS

	Note	2023	2022
Salgsinntekt		522 335	4 569 813
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>522 335</b>	<b>4 569 813</b>
Varekostnad	2	851 503	4 011 235
Annen driftskostnad		223 397	144 288
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 074 900</b>	<b>4 155 523</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-552 565</b>	<b>414 290</b>
Annen renteinntekt		6 487	4 850
Annen rentekostnad		1 549 711	1 955 386
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 543 224</b>	<b>-1 950 536</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 095 789	-1 536 246
<b>Resultat</b>		<b>-2 095 789</b>	<b>-1 536 246</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5, 6</b>	<b>-2 095 789</b>	<b>-1 536 246</b>
Overført til udekket tap		2 095 789	1 536 246
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 095 789</b>	<b>-1 536 246</b>



## Balanse Byggeland AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Omløpsmidler</b>			
Prosjekt under utførelse	2	13 013 620	12 642 196
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		315 682	8 351 988
Andre kortsiktige fordringer		5 250	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>320 932</b>	<b>8 351 988</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		315 350	639 270
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 649 902</b>	<b>21 633 454</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 649 902</b>	<b>21 633 454</b>



## Balanse Byggeland AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	800 000	800 000
Overkurs	5	6 320	6 320
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>806 320</b>	<b>806 320</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-4 677 825	-2 582 036
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 677 825</b>	<b>-2 582 036</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5, 6</b>	<b>-3 871 505</b>	<b>-1 775 716</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		16 381 936	17 651 869
Øvrig langsiktig gjeld	8	123 488	2 379 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 505 423</b>	<b>20 031 469</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 296	1 469 184
Annen kortsiktig gjeld	8	995 687	1 908 518
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 015 983</b>	<b>3 377 702</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 521 407</b>	<b>23 409 170</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 649 902</b>	<b>21 633 454</b>

Valen, 11.04.2024  
Styret i Byggeland AS

David Wahl Sande  
Styreleder

Sverre Olav Handeland  
Nestleder

Gunnar Røssland  
Styremedlem/Daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Prosjekter

Varelager	2023	2022
Prosjekt under utførelse	13 013 620	12 642 196
<b>Sum</b>	<b>13 013 620</b>	<b>12 642 196</b>

Prosjektet omfatter totalt 11 boliger fordelt på boligtype A (2 x tomannsbolig), boligtype B (5 x villaer i rekke) og boligtype C (1 x tomannsbolig). Pr. 31.12 er en villa i rekke og boligtype A og C tomanns boliger solgt og overtatt av eiere.

## Note 3 Lønnskostnader

Byggeland AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 095 789	-1 536 246
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-8 407 730	-12 096 697
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-10 503 519</b>	<b>-13 632 943</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varebeholdning	13 013 620	12 642 196	-371 424
Fordringer	-315 682	-8 351 988	-8 036 306
<b>Sum</b>	<b>12 697 938</b>	<b>4 290 208</b>	<b>-8 407 730</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-26 045 588	-15 542 069	10 503 519
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	13 347 650	2 899 873	-10 447 777
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-8 351 988</b>	<b>-8 351 988</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-1 837 437</b>	<b>-1 837 437</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	800 000	6 320	0	-2 582 036	-1 775 716
Årets resultat				-2 095 789	-2 095 789
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>800 000</b>	<b>6 320</b>	<b>0</b>	<b>-4 677 825</b>	<b>-3 871 505</b>



## Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -2 095 833 etter skatt, mot kr. -1 536 246 i 2022. Det er inngått avtale om utleie av boliger som vil tilføre selskapet inntekter og bidra til likviditet.

Det er stilt garanti til Byggeland AS pålydende fem mill. kroner av eigarar. Det er i tillegg gjort avtale om kjøp av to rekkebustader a kr 3,5 mill. per eining. Eigedelar, saman med garantiar overgår då klårt gjelda. Med bakgrunn i dette finn styret at det er grunn for vidare drift

I tillegg tilfører aksjeeigarar naudsynte midlar til selskapet for dagleg drift.

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Byggeland AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	800 000	1,0	800 000
<b>Sum</b>	<b>800 000</b>		<b>800 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gunnar Røssland	400 000	50,0	50,0
Skarveland Eiendom AS	280 000	35,0	35,0
Dws Eigedom AS	60 000	7,5	7,5
Handeland Eiegedom AS	60 000	7,5	7,5
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>800 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Gunnar Røssland	Styremedlem/Daglig leder	400 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>400 000</b>

## Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Lån fra Skarveland Eiendom AS	104 129	1 671 000
Lån fra Fureneset Invest AS	0	85 000
Lån fra Handeland Gard AS	0	608 600
Lån fra Handeland Eiegedom AS	10 634	7 500
lån fra DWS Eiegedom AS	8 725	7 500
<b>Sum</b>	<b>123 488</b>	<b>2 379 600</b>

### Kortsiktig gjeld

Lån fra Gunnar Røssland	995 687	232 962
<b>Sum</b>	<b>995 687</b>	<b>232 962</b>



# Årsregnskap 2023

## Byggeland AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 818 602



## Resultatregnskap

Byggeland AS

	Note	2023	2022
Salgsinntekt		522 335	4 569 813
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>522 335</b>	<b>4 569 813</b>
Varekostnad	2	851 503	4 011 235
Annen driftskostnad		223 397	144 288
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 074 900</b>	<b>4 155 523</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-552 565</b>	<b>414 290</b>
Annen renteinntekt		6 487	4 850
Annen rentekostnad		1 549 711	1 955 386
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 543 224</b>	<b>-1 950 536</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 095 789	-1 536 246
<b>Resultat</b>		<b>-2 095 789</b>	<b>-1 536 246</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5, 6</b>	<b>-2 095 789</b>	<b>-1 536 246</b>
Overført til udekket tap		2 095 789	1 536 246
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 095 789</b>	<b>-1 536 246</b>



### Balanse

Byggeland AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Omløpsmidler</b>			
Prosjekt under utførelse	2	13 013 620	12 642 196
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		315 682	8 351 988
Andre kortsiktige fordringer		5 250	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>320 932</b>	<b>8 351 988</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		315 350	639 270
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 649 902</b>	<b>21 633 454</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 649 902</b>	<b>21 633 454</b>



## Balanse Byggeland AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	800 000	800 000
Overkurs	5	6 320	6 320
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>806 320</b>	<b>806 320</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-4 677 825	-2 582 036
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 677 825</b>	<b>-2 582 036</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5, 6</b>	<b>-3 871 505</b>	<b>-1 775 716</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		16 381 936	17 651 869
Øvrig langsiktig gjeld	8	123 488	2 379 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 505 423</b>	<b>20 031 469</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 296	1 469 184
Annen kortsiktig gjeld	8	995 687	1 908 518
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 015 983</b>	<b>3 377 702</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 521 407</b>	<b>23 409 170</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 649 902</b>	<b>21 633 454</b>

Valen, 11.04.2024  
Styret i Byggeland AS

David Wahl Sande  
Styreleder

Sverre Olav Handeland  
Nestleder

Gunnar Røssland  
Styremedlem/Daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Prosjekter

Varelager	2023	2022
Prosjekt under utførelse	13 013 620	12 642 196
<b>Sum</b>	<b>13 013 620</b>	<b>12 642 196</b>

Prosjektet omfatter totalt 11 boliger fordelt på boligtype A (2 x tomannsbolig), boligtype B (5 x villaer i rekke) og boligtype C (1 x tomannsbolig). Pr. 31.12 er en villa i rekke og boligtype A og C tomanns boliger solgt og overtatt av eiere.

## Note 3 Lønnskostnader

Byggeland AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 095 789	-1 536 246
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-8 407 730	-12 096 697
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-10 503 519</b>	<b>-13 632 943</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varebeholdning	13 013 620	12 642 196	-371 424
Fordringer	-315 682	-8 351 988	-8 036 306
<b>Sum</b>	<b>12 697 938</b>	<b>4 290 208</b>	<b>-8 407 730</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-26 045 588	-15 542 069	10 503 519
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	13 347 650	2 899 873	-10 447 777
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-8 351 988</b>	<b>-8 351 988</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-1 837 437</b>	<b>-1 837 437</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	800 000	6 320	0	-2 582 036	-1 775 716
Årets resultat				-2 095 789	-2 095 789
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>800 000</b>	<b>6 320</b>	<b>0</b>	<b>-4 677 825</b>	<b>-3 871 505</b>



## Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -2 095 833 etter skatt, mot kr. -1 536 246 i 2022. Det er inngått avtale om utleie av boliger som vil tilføre selskapet inntekter og bidra til likviditet.

Det er stilt garanti til Byggeland AS pålydende fem mill. kroner av eigarar. Det er i tillegg gjort avtale om kjøp av to rekkebustader a kr 3,5 mill. per eining. Egedelar, saman med garantiar overgår då klårt gjelda. Med bakgrunn i dette finn styret at det er grunn for vidare drift

I tillegg tilfører aksjeeigarar naudsynte midlar til selskapet for dagleg drift.

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Byggeland AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	800 000	1,0	800 000
<b>Sum</b>	<b>800 000</b>		<b>800 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gunnar Røssland	400 000	50,0	50,0
Skarveland Eiendom AS	280 000	35,0	35,0
Dws Eignedom AS	60 000	7,5	7,5
Handeland Eiegedom AS	60 000	7,5	7,5
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>800 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Gunnar Røssland	Styremedlem/Daglig leder	400 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>400 000</b>

## Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Lån fra Skarveland Eiendom AS	104 129	1 671 000
Lån fra Fureneset Invest AS	0	85 000
Lån fra Handeland Gard AS	0	608 600
Lån fra Handeland Eiegedom AS	10 634	7 500
lån fra DWS Eiegedom AS	8 725	7 500
<b>Sum</b>	<b>123 488</b>	<b>2 379 600</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Lån fra Gunnar Røssland	995 687	232 962
<b>Sum</b>	<b>995 687</b>	<b>232 962</b>