



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 284 211  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TROMS NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Åsveien 15  
8215 VALNESFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Erik Nordvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		225 080	48 346
Annen driftskostnad		143 068	91 865
Sum kostnader		368 148	140 211
Driftsresultat		-368 148	-140 211
Annen rentekostnad			20 953
Annen finanskostnad		453	233
Sum finanskostnader		453	21 186
Netto finans		-453	-21 186
Ordinært resultat før skattekostnad		-368 601	-161 397
Ordinært resultat etter skattekostnad		-368 601	-161 397
Årsresultat		-368 601	-161 397
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-368 601	-161 397
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-368 601	-161 397
Sum overføringer og disponeringer		-368 601	-161 397



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	4 667 774	3 536 502
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 667 774</b>	<b>3 536 502</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 667 774</b>	<b>3 536 502</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 989	120 472
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 989</b>	<b>120 472</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 989</b>	<b>120 472</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 689 763</b>	<b>3 656 974</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	180 000	100 000
Overkurs		320 000	
Annen innskutt egenkapital		325 000	325 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>825 000</b>	<b>425 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 290 285	921 684
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 290 285</b>	<b>-921 684</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-465 285</b>	<b>-496 684</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		4 346 540	3 350 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 346 540</b>	<b>3 350 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 346 540</b>	<b>3 350 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		13 242	2 346
Kortsiktig konserngjeld		432 177	432 177
Annen kortsiktig gjeld		363 089	369 135
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>808 508</b>	<b>803 658</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 155 048</b>	<b>4 153 658</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 689 763</b>	<b>3 656 974</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 726080

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 284 211  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TROMS NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Åsveien 15  
8215 VALNESFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Erik Nordvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.09.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 284 211  
TROMS NÆRINGSPARK AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		225 080	48 346
Annen driftskostnad		143 068	91 865
Sum kostnader		368 148	140 211
<b>Driftsresultat</b>		-368 148	-140 211
Annen rentekostnad			20 953
Annen finanskostnad		453	233
Sum finanskostnader		453	21 186
<b>Netto finans</b>		-453	-21 186
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-368 601	-161 397
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-368 601	-161 397
<b>Årsresultat</b>		-368 601	-161 397
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-368 601	-161 397
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-368 601	-161 397
Sum overføringer og disponeringer		-368 601	-161 397



Organisasjonsnr: 993 284 211  
TROMS NÆRINGSPARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	4 667 774	3 536 502
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 667 774</b>	<b>3 536 502</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 667 774</b>	<b>3 536 502</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		21 989	120 472
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 989</b>	<b>120 472</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 989</b>	<b>120 472</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 689 763</b>	<b>3 656 974</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	180 000	100 000
Overkurs		320 000	
Annen innskutt egenkapital		325 000	325 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>825 000</b>	<b>425 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 290 285	921 684
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 290 285</b>	<b>-921 684</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-465 285</b>	<b>-496 684</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		4 346 540	3 350 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 346 540</b>	<b>3 350 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 346 540</b>	<b>3 350 000</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Skyldig offentlige avgifter	13 242	2 346
Kortsiktig konserngjeld	432 177	432 177
Annen kortsiktig gjeld	363 089	369 135
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>808 508</b>	<b>803 658</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 155 048</b>	<b>4 153 658</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 689 763</b>	<b>3 656 974</b>



Organisasjonsnr: 993 284 211  
TROMS NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



TROMS NÆRINGSPARK AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

#### Klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrevet til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med økonomisk begrenset levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

#### Ansatte, årsverk

Det er utbetalt godtgjørelse til styreleder med kr 111 288. Selskapet har gjort fravalg av revisor.

Hele aksjekapitalen er tapt ved årets utgang. Styret jobber med store prosjekter som det har tro på skal kunne realiseres i løpet av relativt nær framtid. Regnskapet er derfor framlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Det er ikke stillet lån eller sikkerhet overfor eiere eller ledende personer i selskapet.



TROMS NÆRINGSPARK AS

## Noter 2022

### Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-368 601
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-368 601</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2022	2021	Endring
Sum	0	0	0
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			0

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 104 442	735 841
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-1 104 442</b>	<b>-735 841</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 104 442	735 841
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>1 104 442</b>	<b>735 841</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>242 977</b>	<b>161 885</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 104 442	735 841
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>242 977</b>	<b>161 885</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



TROMS NÆRINGSPARK AS

## Noter 2022

### Note 2 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

Driftsløsøre består i opsjoner på tomter og prosjektkostnader på disse.

### Note 3 - Aksjekapital

Selskapets aksjekapital på kr 180 000, består av 180 000 aksjer av kr 1,-, og eies av disse hovedaksjonærer:

Korinord AS	44.100 aksjer
Tor Allan Furnes	44.100 "
Impetus Property Finance AS	88.200 "
Terje Stifjell	3.600 "

Pr signaturodato har Impetus Property Finance AS overtatt Terje Stifjell sine aksjer.



## TROMS NÆRINGSPARK AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>RESULTAT</b>			
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad		225 080	48 346
Annen driftskostnad		143 068	91 865
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>368 148</b>	<b>140 211</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(368 148)</b>	<b>(140 211)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	20 953
Annen finanskostnad		453	233
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>453</b>	<b>21 186</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(453)</b>	<b>(21 186)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(368 601)</b>	<b>(161 397)</b>
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(368 601)</b>	<b>(161 397)</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(368 601)</b>	<b>(161 397)</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Fremført udekket tap		(368 601)	(161 397)
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>(368 601)</b>	<b>(161 397)</b>



## TROMS NÆRINGSPARK AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	4 667 774	3 536 502
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 667 774</b>	<b>3 536 502</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 989	120 472
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 989</b>	<b>120 472</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 689 763</b>	<b>3 656 974</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	180 000	100 000
Overkursfond		320 000	0
Annen innskutt egenkapital		325 000	325 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>825 000</b>	<b>425 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		(1 290 285)	(921 684)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(1 290 285)</b>	<b>(921 684)</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>(465 285)</b>	<b>(496 684)</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		4 346 540	3 350 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 346 540</b>	<b>3 350 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		13 242	2 346
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		432 177	432 177
Annen kortsiktig gjeld		363 089	369 135
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>808 508</b>	<b>803 658</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 689 763</b>	<b>3 656 974</b>

Valnesfjord, 30. juni 2023

Terje Holst Stifjell  
StyrelederBjørn Skare  
StyremedlemTor Allan Furnes  
Styremedlem



**Årsregnskap 2022  
for  
TROMS NÆRINGSPARK AS**

Organisasjonsnr. 993284211

**Utarbeidet av:**  
Nordviks Regnskapskontor  
Godkjent regnskapsselskap  
Valnesfjordveien 117



8215 VALNESFJORD