



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 945 700  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET CARL KONOWS GATE 36  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Christin Grant-Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	6	3 360 625	2 950 287
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 360 625</b>	<b>2 950 287</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7	241 353	304 114
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	37 809	37 809
Annen driftskostnad	8,9,10	3 311 666	2 836 925
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 590 828</b>	<b>3 178 848</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-230 204</b>	<b>-228 561</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 724	1 684
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 724</b>	<b>1 684</b>
Annen rentekostnad		5 913	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-189</b>	<b>1 684</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-189</b>	<b>1 684</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-230 392</b>	<b>-226 877</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-230 392</b>	<b>-226 877</b>
<b>Årsresultat</b>	1,2	<b>-230 393</b>	<b>-226 877</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-230 393	-226 877
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-230 393</b>	<b>-226 877</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	59 082	96 891
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>59 082</b>	<b>96 891</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>59 082</b>	<b>96 891</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 036 989	479 642
Andre fordringer	5	450 679	306 406
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 487 668</b>	<b>786 048</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		92 372	1 090 871
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>92 372</b>	<b>1 090 871</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 580 041</b>	<b>1 876 919</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 639 122</b>	<b>1 973 811</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	1 334 731	1 565 124
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 334 731</b>	<b>1 565 124</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>1 334 731</b>	<b>1 565 124</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		128 658	298 018
Annen kortsiktig gjeld	3	175 733	110 669
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>304 391</b>	<b>408 686</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>304 391</b>	<b>408 686</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 639 122</b>	<b>1 973 811</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 551689

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 913 945 700  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET CARL KONOWS GATE 36  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Christin Grant-Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Organisasjonsnr: 913 945 700  
SAMEIET CARL KONOWS GATE 36

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	6	3 360 625	2 950 287
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 360 625</b>	<b>2 950 287</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7	241 353	304 114
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	37 809	37 809
Annen driftskostnad	8,9,10	3 311 666	2 836 925
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 590 828</b>	<b>3 178 848</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-230 204</b>	<b>-228 561</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 724	1 684
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 724</b>	<b>1 684</b>
Annen rentekostnad		5 913	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-189</b>	<b>1 684</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-189</b>	<b>1 684</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-230 392</b>	<b>-226 877</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-230 392</b>	<b>-226 877</b>
<b>Årsresultat</b>	1,2	<b>-230 393</b>	<b>-226 877</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-230 393	-226 877
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-230 393</b>	<b>-226 877</b>



Organisasjonsnr: 913 945 700  
SAMEIET CARL KONOWS GATE 36

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	4	59 082	96 891
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>59 082</b>	<b>96 891</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>59 082</b>	<b>96 891</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		1 036 989	479 642
Andre fordringer			
	5	450 679	306 406
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 487 668</b>	<b>786 048</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		92 372	1 090 871
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>92 372</b>	<b>1 090 871</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 580 041</b>	<b>1 876 919</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 639 122</b>	<b>1 973 811</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
	2	1 334 731	1 565 124
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 334 731</b>	<b>1 565 124</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>1 334 731</b>	<b>1 565 124</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			
		128 658	298 018
Annen kortsiktig gjeld			
	3	175 733	110 669



Sum kortsiktig gjeld	304 391	408 686
Sum gjeld	304 391	408 686
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 639 122	1 973 811



Organisasjonsnr: 913 945 700  
SAMEIET CARL KONOWS GATE 36

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



727 SS Carl Konows gate 36		RESULTATREGNSKAP		2021	
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader		2 921 006	2 882 010	2 910 012	3 414 612
Andre inntekter	6	439 619	68 277	18 000	0
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>3 360 625</b>	<b>2 950 287</b>	<b>2 928 012</b>	<b>3 414 612</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Styrehonorar	7	193 741	266 250	90 000	193 500
Arbeidsg.avg., personalkostn.	7	32 747	45 473	12 690	27 284
Andre personalkostnader	7	14 865	-7 609	0	0
Avskrivninger	4	37 809	37 809	37 811	37 811
Forretningsførsel		127 218	125 028	127 216	131 287
Andre honorarer		12 375	618 493	0	0
Revisjon	8	6 450	6 600	6 450	6 700
Forsikringspremier		650 837	612 871	633 100	689 900
Energikostnader		385 035	193 579	200 000	200 000
Andre driftskostnader	9	850 969	764 554	808 040	751 674
Vedlikehold	10	1 278 782	515 800	549 200	957 813
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>3 590 828</b>	<b>3 178 848</b>	<b>2 464 507</b>	<b>2 995 969</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-230 204</b>	<b>-228 561</b>	<b>463 505</b>	<b>418 643</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter		5 724	1 684	0	0
Finanskostnader		5 913	0	0	0
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-189</b>	<b>1 684</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	1, 2	<b>-230 393</b>	<b>-226 877</b>	<b>463 505</b>	<b>418 643</b>
Overføringer og disponeringer		-230 393	-226 877	0	0



727 SS Carl Konows gate 36		BALANSE	2021	
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	
<b>EIENDELER</b>				
<b>Anleggsmidler</b>				
<b>Varige driftsmidler:</b>				
Inventar og utstyr	4	59 082	96 891	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>59 082</b>	<b>96 891</b>	
<b>OMLØPSMIDLER</b>				
<b>Fordringer:</b>				
Kundefordringer		867 718	147 437	
Restanser felleskostnader		169 271	332 205	
Andre fordringer	5	450 679	306 406	
<b>Bankinnskudd og kontanter:</b>				
Innestående bank		92 372	1 090 871	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 580 041</b>	<b>1 876 919</b>	
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 639 122</b>	<b>1 973 811</b>	



727 SS Carl Konows gate 36		BALANSE	2021	
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>				
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>				
Annen egenkapital	2	1 334 731	1 565 124	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 334 731</b>	<b>1 565 124</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>1 334 731</b>	<b>1 565 124</b>	
<b>GJELD</b>				
<b>Langsiktig gjeld:</b>				
<b>Kortsiktig gjeld:</b>				
Leverandørgjeld		128 658	298 018	
Skyldig off. myndigheter		83 398	0	
Annen kortsiktig gjeld	3	92 335	110 669	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>304 391</b>	<b>408 686</b>	
<b>Sum gjeld:</b>		<b>304 391</b>	<b>408 686</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 639 122</b>	<b>1 973 811</b>	

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt  
Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Linn Elise Endresen Thorsen  
Leder

Vegard Leksen  
Styremedlem

Lukasz Mojkowski  
Styremedlem



<b>Note 727 SS Carl Konows gate 36      2021</b>
--

---

## Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 727 SS Carl Konows gate 36 2021

## Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.21	Regnskap 2020
A. Disponible midler pr. 01.01.	1 468 233	1 657 300
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	-230 393	-226 877
Tilbakeføring av avskrivning	37 809	37 809
B. Årets endring i disponible midler	-192 583	-189 067
C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret	1 275 650	1 468 233
<u>Spesifikasjon av disponible midler:</u>		
Kortsiktige fordringer	1 487 668	786 048
Kontanter og bankinnskudd	92 372	1 090 871
Omløpsmidler	1 580 041	1 876 919
Kortsiktig gjeld	-304 391	-408 686
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	1 275 650	1 468 233

## Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2021	Årets resultat	31.12.2021
<u>Endring av egenkapital i år</u>			
Annen egenkapital	1 565 124	-230 393	1 334 731
Sum egenkapital 31.12.	1 565 124	-230 393	1 334 731

## Note 3 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2807 Forskudd krav på ikke boende	30 132	63
2820 Forskudd krav fra firma til boende	1	1
2931 Avsatt styrehonorar	0	38 509
2933 Forskudd purregebyr	279	279
2978 Forskudd felleskostnader	61 922	71 816
Sum	92 335	110 669



**Note 727 SS Carl Konows gate 36 2021**

## Note 4 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Vaskeri EASY 600 M/TAG	Vaskemaskin Schulthess 8120	Schulthess Tørketrommel 250L
Anskaffelseskost pr.01.01 :	74 713	53 561	60 775
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	74 713	53 561	60 775
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	59 770	42 849	27 349
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	14 943	10 712	33 426
Årets avskrivninger :	14 942	10 712	12 155
Anskaffelsesår :	2017	2017	2019
Antatt levetid i år :	5	5	5

## Note 5 - Andre fordringer

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1533 Purregebyr reskontro	10 154	14 854
1570 Andre kortsiktige fordringer	29 550	29 550
1588 Periodiserte kostnader	6 126	191 987
1792 Forskuddsbetalt strømv/brensel	404 849	70 015
<b>Sum</b>	<b>450 679</b>	<b>306 406</b>

## Note 6 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
3855 Inntekter fellesvaskeri	44 210	43 874
3885 Diverse inntekter fri	395 409	24 403
<b>Sum</b>	<b>439 619</b>	<b>68 277</b>

Kto 3885 Diverse inntekter består av:  
Kr 3.000 gjelder leie av reklameplass for januar og februar. Oppsagt pr. mars 2021.  
Kr 381.630,- gjelder innkreving angående arbeid med radiator.  
Kr 250,- er innkreving på nøkkel.  
Kr 10.529,- gjelder innkreving av reparasjon etter hærverk.  
Sum diverse inntekter kr 395.409,-.



Note 727 SS Carl Konows gate 36 2021

## Note 7 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5310 Styrehonorar	232 250	0
5330 Styrehonorar lag	0	322 500
5335 Avs. styrehonorar / annet honorar	-38 509	-56 250
5400 Arbeidsgiveravgift	32 747	45 473
5610 Andre personalforsikringer	14 865	322
5929 Avsatt arbeidsgiveravgift	0	-7 931
<b>Sum</b>	<b>241 353</b>	<b>304 114</b>

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret og er ikke pliktig til å ha OTP.

## Note 8 - Ytelser/godtgjørelser til revisor

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6700 Revisjon inkl.mva	6 450	6 600
<b>Sum</b>	<b>6 450</b>	<b>6 600</b>

## Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6270 Vaskeri	6 294	3 944
6360 Renhold sanitærartikler	0	2 366
6361 Fellesvask	89 243	99 092
6392 Containerleie / tømning	4 603	4 790
6551 Nøkler, låser o.l	165 723	55 791
6750 Vakt hold	132 795	167 259
6900 Telekommunikasjon	26 572	24 080
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	392 994	386 425
7710 Kostnader styrearbeid	1 564	0
7720 Generalforsamling	5 000	6 000
7770 Betalingsgebyrer	10 805	6 932
7830 Tap på fordringer	15 377	7 875
<b>Sum</b>	<b>850 969</b>	<b>764 554</b>

## Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6601 Vedlikehold	0	11 135
6602 Vedlikehold VVS	113 111	15 514
6603 Vedlikehold elektro	7 393	24 374
6608 Vedlikehold varmeanlegg	488 074	2 169
6610 Leie vaktmester	455 129	263 119
6611 Heiser - vedlikehold/serv.avtaler	37 373	92 750
6617 Alarmer og brannvern	55 900	5 866
6624 Vedlikehold ventilasjon	5 175	3 033
6625 Skadedyrkontroll - bekjempelse	38 338	0
6690 Vedlikehold og diverse	78 288	97 840
<b>Sum</b>	<b>1 278 782</b>	<b>515 800</b>

Note 727 SS Carl Konows gate 36 Orgnr.: 913945700 Utskriftsdato 09.03.2022



Resultat og balanse med noter for SS Carl Konows gate 36.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For SS Carl Konows gate 36**

Styreleder	Linn Elise Endresen Thorsen (sign.)	22.04.2022
Styremedlem	Lukasz Mojkowski (sign.)	22.04.2022
Styremedlem	Vegard Leksen (sign.)	22.04.2022

**For Vestbo BBL**

	Tone Lilletvedt (sign.)	25.04.2022
--	-------------------------	------------



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Carl Konows Gate 36

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Carl Konows Gate 36 som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

## Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 3. mai 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: VE8XD-E88EM-YN44H-5LE4f-CC3TW-VTCPU



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-05-03 19:33:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VE8XD-E88EM-YN44H-5LE4I-CC3TW-VTCPU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Carl Konows Gate 36

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Carl Konows Gate 36 som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

## Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 3. mai 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: VE8XD-E88EM-YN44H-5LE4f-CC3TW-VTCPU



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-05-03 19:33:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VE8XD-E88EM-YN44H-5LE4I-CC3TW-VTCPU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>