



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 323 740
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SADIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Martin Linges vei 25
1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Muhammad Arfan Ghaffar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 307 658	
Annen driftsinntekt		507 364	1 420 548
Sum inntekter		1 815 022	1 420 548
Kostnader			
Lønnskostnad	1	6 766	2 114
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	89 876	29 800
Annen driftskostnad	1	1 111 202	496 771
Sum kostnader		1 207 844	528 685
Driftsresultat		607 177	891 863
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 154	2 889
Annen finansinntekt		17 466	
Sum finansinntekter		19 620	2 889
Annen rentekostnad		100	68 074
Annen finanskostnad		698 149	797 812
Sum finanskostnader		698 249	865 885
Netto finans		-678 629	-862 996
Resultat før skattekostnad		-71 452	28 867
Skattekostnad på resultat	3	-12 661	15 537
Årsresultat		-58 791	13 330
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-58 791	13 330
Totalresultat		-58 791	13 330
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			13 330



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital		-58 791	
Sum overføringer og disponeringer		-58 791	13 330



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	18 595 128	18 497 288
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	280	90 156
Sum varige driftsmidler	2	18 595 408	18 587 444
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			955 651
Investeringer i aksjer og andeler			41 757
Andre langsiktige fordringer		10 157	64 383
Sum finansielle anleggsmidler		10 157	1 061 790
Sum anleggsmidler		18 605 566	19 649 235
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 621	73 032
Andre kortsiktige fordringer		12 581	575 000
Sum fordringer		25 202	648 032
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		8 029	
Sum investeringer		8 029	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 905	9 572
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 905	9 572



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		75 136	657 604
SUM EIENDELER		18 680 702	20 306 838
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 666 604	6 931 726
Sum opptjent egenkapital		5 666 604	6 931 726
Sum egenkapital		5 696 604	6 961 726
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		27 962
Sum avsetninger for forpliktelser			27 962
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 823 741	11 935 135
Langsiktig konserngjeld		1 253 760	1 240 894
Sum annen langsiktig gjeld		13 077 500	13 176 029
Sum langsiktig gjeld		13 077 500	13 203 991
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 159	70 999
Betalbar skatt	3	15 301	11 323
Skyldig offentlige avgifter		481	
Annen kortsiktig gjeld		-162 343	58 800
Sum kortsiktig gjeld		-93 403	141 122
Sum gjeld		12 984 098	13 345 112



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 680 702	20 306 838



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 495451

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 323 740
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SADIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Martin Linges vei 25
1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Muhammad Arfan Ghaffar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Organisasjonsnr: 918 323 740
SADIA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 307 658	
Annen driftsinntekt		507 364	1 420 548
Sum inntekter		1 815 022	1 420 548
Kostnader			
Lønnskostnad	1	6 766	2 114
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	89 876	29 800
Annen driftskostnad	1	1 111 202	496 771
Sum kostnader		1 207 844	528 685
Driftsresultat		607 177	891 863
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 154	2 889
Annen finansinntekt		17 466	
Sum finansinntekter		19 620	2 889
Annen rentekostnad		100	68 074
Annen finanskostnad		698 149	797 812
Sum finanskostnader		698 249	865 885
Netto finans		-678 629	-862 996
Resultat før skattekostnad		-71 452	28 867
Skattekostnad på resultat	3	-12 661	15 537
Årsresultat		-58 791	13 330
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-58 791	13 330
Totalresultat		-58 791	13 330
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			13 330
Overført fra annen egenkapital		-58 791	
Sum overføringer og disponeringer		-58 791	13 330



Organisasjonsnr: 918 323 740
SADIA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	18 595 128	18 497 288
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	280	90 156
Sum varige driftsmidler	2	18 595 408	18 587 444
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i			
tilknyttet selskap			955 651
Investeringer i aksjer og			
andeler			41 757
Andre langsiktige			
fordringer		10 157	64 383
Sum finansielle			
anleggsmidler		10 157	1 061 790
Sum anleggsmidler		18 605 566	19 649 235
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 621	73 032
Andre kortsiktige			
fordringer		12 581	575 000
Sum fordringer		25 202	648 032
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		8 029	
Sum investeringer		8 029	
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		41 905	9 572
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		41 905	9 572
Sum omløpsmidler		75 136	657 604



SUM EIENDELER		18 680 702	20 306 838
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 666 604	6 931 726
Sum opptjent egenkapital		5 666 604	6 931 726
Sum egenkapital		5 696 604	6 961 726
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		27 962
Sum avsetninger for forpliktelser			27 962
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 823 741	11 935 135
Langsiktig konserngjeld		1 253 760	1 240 894
Sum annen langsiktig gjeld		13 077 500	13 176 029
Sum langsiktig gjeld		13 077 500	13 203 991
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 159	70 999
Betalbar skatt	3	15 301	11 323
Skyldig offentlige avgifter		481	
Annen kortsiktig gjeld		-162 343	58 800
Sum kortsiktig gjeld		-93 403	141 122
Sum gjeld		12 984 098	13 345 112
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 680 702	20 306 838



Organisasjonsnr: 918 323 740
SADIA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
Sadia Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 323 740



RESULTATREGNSKAP

SADIA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 307 658	0
Annen driftsinntekt		507 364	1 420 548
Sum driftsinntekter		1 815 022	1 420 548
Lønnskostnad	1	6 766	2 114
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	89 876	29 800
Annen driftskostnad	1	1 111 202	496 771
Sum driftskostnader		1 207 844	528 685
Driftsresultat		607 177	891 863
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 154	2 889
Annen finansinntekt		17 466	0
Annen rentekostnad		100	68 074
Annen finanskostnad		698 149	797 812
Resultat av finansposter		-678 629	-862 996
Resultat før skattekostnad		-71 452	28 867
Skattekostnad på resultat	3	-12 661	15 537
Årsresultat		-58 791	13 330
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	13 330
Overført fra annen egenkapital		58 791	0
Sum overføringer		-58 791	13 330



BALANSE

SADIA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	18 595 128	18 497 288
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	280	90 156
Sum varige driftsmidler	2	18 595 408	18 587 444
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap		0	955 651
Investeringer i aksjer og andeler		0	41 757
Andre langsiktige fordringer		10 157	64 383
Sum finansielle anleggsmidler		10 157	1 061 790
Sum anleggsmidler		18 605 566	19 649 235
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		12 621	73 032
Andre kortsiktige fordringer		12 581	575 000
Sum fordringer		25 202	648 032
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer		8 029	0
Sum investeringer		8 029	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 905	9 572
Sum omløpsmidler		75 136	657 604
Sum eiendeler		18 680 702	20 306 838



BALANSE

SADIA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	5 666 604	6 931 726
Sum opptjent egenkapital		5 666 604	6 931 726
Sum egenkapital		5 696 604	6 961 726
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	0	27 962
Sum avsetning for forpliktelser		0	27 962
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 823 741	11 935 135
Langsiktig konserngjeld		1 253 760	1 240 894
Sum annen langsiktig gjeld		13 077 500	13 176 029
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		53 159	70 999
Betalbar skatt	3	15 301	11 323
Skyldig offentlige avgifter		481	0
Annen kortsiktig gjeld		-162 343	58 800
Sum kortsiktig gjeld		-93 403	141 122
Sum gjeld		12 984 098	13 345 112
Sum egenkapital og gjeld		18 680 702	20 306 838

Fornebu, 28.05.2025
Styret i Sadia Eiendom AS

Muhammad Arfan Ghaffar
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønninger	3 000	0
Arbeidsgiveravgift	820	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	18 497 288	-59 008	89 680	18 527 960
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	97 840			97 840
= Anskaffelseskost 31.12.24	18 595 128	-59 008	89 680	18 625 800
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24			89 400	89 400
= Bokført verdi 31.12.24	18 595 128	-59 008	280	18 536 400
Årets ordinære avskrivninger			29 800	29 800
Økonomisk levetid		5 år	5 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	15 301	11 323
Endring i utsatt skatt	-27 962	4 214
Skattekostnad ordinært resultat	-12 661	15 537
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-71 452	28 867
Permanente forskjeller	-768	0
Endring i midlertidige forskjeller	141 771	22 599
Skattepliktig inntekt	69 551	51 466
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	15 301	11 323
Sum betalbar skatt i balansen	15 301	11 323

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-69 006	-1 010	67 996
Fordringer	12 581	0	-12 581
Gevinst – og tapskonto	0	86 355	86 355
Sum	-56 426	85 345	141 771
Aksjer og andre verdipapirer	0	41 757	41 757
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	56 426	0	-56 426
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	127 101	127 101
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	27 962	27 962

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SADIA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ZAT HOLDING AS	100	100,0	100,0



Note 5 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2025 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens inntekter ved å ferdigstille boliger for utleie. Driften av Sadia Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.