



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 847 386
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MELINGGARDEN ALLÈ AS
Forretningsadresse: 4180 KVITSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Nordbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 100 000	1 600 000
Annen driftsinntekt		24 000	72 000
Sum inntekter		1 124 000	1 672 000
Kostnader			
Varekostnad		1 100 000	3 167 973
Annen driftskostnad	1	306 827	455 201
Sum kostnader		1 406 827	3 623 173
Driftsresultat		-282 827	-1 951 173
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 001	712
Annen finansinntekt		3 605	
Sum finansinntekter		4 606	712
Annen rentekostnad		520 518	706 317
Sum finanskostnader		520 518	706 317
Netto finans		-515 912	-705 605
Ordinært resultat før skattekostnad		-798 739	-2 656 779
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-798 739	-2 656 779
Årsresultat		-798 739	-2 656 779
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-798 739	-2 656 779
Totalresultat		-798 739	-2 656 779
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7		
Udekket tap	7, 7	-798 739	-1 339 121



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital	7		
Overført fra annen egenkapital			-1 317 657
Sum overføringer og disponeringer		-798 739	-2 656 779



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter under utvikling	3, 4	18 787 891	19 887 891
Sum varer		18 787 891	19 887 891
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 723	22 524
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		11 723	22 524
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5	4 133
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5	4 133
Sum omløpsmidler		18 799 620	19 914 548
SUM EIENDELER		18 799 620	19 914 548
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	28 651	28 651
Sum innskutt egenkapital		128 651	128 651
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap	7	2 137 860	1 339 121
Sum opptjent egenkapital		-2 137 860	-1 339 121
Sum egenkapital		-2 009 209	-1 210 470
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	12 912 107	14 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 912 107	14 000 000
Sum langsiktig gjeld		12 912 107	14 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		205 092	208 823
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	4 476 162	4 475 540
Annen kortsiktig gjeld	5	3 215 467	2 440 655
Sum kortsiktig gjeld		7 896 721	7 125 018
Sum gjeld		20 808 828	21 125 018
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 799 620	19 914 548



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 613894

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 847 386
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MELINGGARDEN ALLÈ AS
4180 KVITSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Nordbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2021



Organisasjonsnr: 916 847 386
MELINGGARDEN ALLÈ AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 100 000	1 600 000
Annen driftsinntekt		24 000	72 000
Sum inntekter		1 124 000	1 672 000
Kostnader			
Varekostnad		1 100 000	3 167 973
Annen driftskostnad	1	306 827	455 201
Sum kostnader		1 406 827	3 623 173
Driftsresultat		-282 827	-1 951 173
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 001	712
Annen finansinntekt		3 605	
Sum finansinntekter		4 606	712
Annen rentekostnad		520 518	706 317
Sum finanskostnader		520 518	706 317
Netto finans		-515 912	-705 605
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-798 739	-2 656 779
Ordinært resultat etter skattekostnad		-798 739	-2 656 779
Årsresultat		-798 739	-2 656 779
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-798 739	-2 656 779
Totalresultat		-798 739	-2 656 779
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7		
Udekket tap	7, 7	-798 739	-1 339 121
Avsatt til annen egenkapital	7		
Overført fra annen egenkapital			-1 317 657
Sum overføringer og disponeringer		-798 739	-2 656 779



Organisasjonsnr: 916 847 386
MELINGGARDEN ALLÈ AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Prosjekter under utvikling 3, 4 18 787 891 19 887 891

Sum varer 18 787 891 19 887 891

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 11 723 22 524

Konsernfordringer 5

Sum fordringer 11 723 22 524

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 5 4 133

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 5 4 133

Sum omløpsmidler 18 799 620 19 914 548

SUM EIENDELER 18 799 620 19 914 548

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 100 000 100 000

Annen innskutt egenkapital 7 28 651 28 651

Sum innskutt egenkapital 128 651 128 651

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7

Udekket tap 7 2 137 860 1 339 121

Sum opptjent egenkapital -2 137 860 -1 339 121

Sum egenkapital -2 009 209 -1 210 470

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	
	12 912 107	14 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	12 912 107	14 000 000
Sum langsiktig gjeld	12 912 107	14 000 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	205 092	208 823
Betalbar skatt	2	
Kortsiktig konserngjeld	5	
	4 476 162	4 475 540
Annen kortsiktig gjeld	5	
	3 215 467	2 440 655
Sum kortsiktig gjeld	7 896 721	7 125 018
Sum gjeld	20 808 828	21 125 018
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	18 799 620	19 914 548



Organisasjonsnr: 916 847 386
MELINGGARDEN ALLÈ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Melinggarden Allé AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 5163 85 00
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Melinggarden Allé AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 798 739. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: YLHJ-AOLXP-JW6M3-PQ8V-EB0BJ-W4U5G



Revisors beretning 2020 for Melinggarden Allé AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandnes, 9. juli 2021
RSM Norge AS

Gunnar G. Strøm
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: YLHJ-AOLXP-JW6M3-P0Q8V-EBCBJ-W4U5G



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnar Golin Strøm

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-757583

IP: 193.213.xxx.xxx

2021-07-12 07:06:48Z



Penneo Dokumentnøkkel: YLHJ-AOLXP-JW6M3-P0Q8V-ED0BJ-W4U5G

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



ÅRSREGNSKAPET 2020

Melinggarden Allè AS

Org.nr 916 847 386

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: 1X3NS-GFNSJ-Q45QU-ILFHE-NMYHF-P70KP



Resultatregnskap

Melinggarden Allè AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		1 100 000	1 600 000
Annen driftsinntekt		24 000	72 000
Sum driftsinntekter		1 124 000	1 672 000
Varekostnad		1 100 000	3 167 973
Annen driftskostnad	1	306 827	455 201
Sum driftskostnader		1 406 827	3 623 173
Driftsresultat		-282 827	-1 951 173
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 001	712
Annen finansinntekt		3 605	0
Annen rentekostnad		520 518	706 317
Resultat av finansposter		-515 912	-705 605
Ordinært resultat før skattekostnad		-798 739	-2 656 779
Ordinært resultat		-798 739	-2 656 779
Årsresultat		-798 739	-2 656 779
Overføringer			
Overført til udekket tap	7	798 739	1 339 121
Overført fra annen egenkapital		0	1 317 657
Sum overføringer		-798 739	-2 656 779

Penneo Dokumentnøkkel: 1X3NS-GFNSJ-Q45QU-ILFHE-NMYHF-P70KP



Balanse

Melinggarden Allè AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
Prosjekter under utvikling	3, 4	18 787 891	19 887 891
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 723	22 524
Sum fordringer		11 723	22 524
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5	4 133
Sum omløpsmidler		18 799 620	19 914 548
Sum eiendeler		18 799 620	19 914 548

Penneo Dokumentnr: 1X3NS-GFNSJ-Q45OU-ILFHE-NMYHF-P70KP



Balanse

Melinggarden Allè AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	28 651	28 651
Sum innskutt egenkapital		128 651	128 651
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-2 137 860	-1 339 121
Sum opptjent egenkapital		-2 137 860	-1 339 121
Sum egenkapital		-2 009 209	-1 210 470
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	12 912 107	14 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 912 107	14 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		205 092	208 823
Konserngjeld	5	4 476 162	4 475 540
Annen kortsiktig gjeld	5	3 215 467	2 440 655
Sum kortsiktig gjeld		7 896 721	7 125 018
Sum gjeld		20 808 828	21 125 018
Sum egenkapital og gjeld		18 799 620	19 914 548

Randaberg, 02.07.2021
Styret i Melinggarden Allè AS

Martin Nordbø
styreleder

Frank Harestad
styremedlem/daglig leder

Melinggarden Allè AS

Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: 1X3NS-GFNSJ-Q45QU-ILFHE-NMYHF-P70KP



Melinggarden Allè AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Prosjekter under utvikling

Påløpte kostnader knyttet til arbeid under utførelse vedrørende oppføring av bygg blir balanseført til kostpris etterhvert som kostnader påløper.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en generell avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Melinggarden Allè AS

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 15 000.

I tillegg kommer andre tjenester inklusiv utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer med kr 12 500.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-798 739	-2 656 779
Permanente forskjeller	0	311
Endring i midlertidige forskjeller	-694 650	694 650
Skattepliktig inntekt	-1 493 389	-1 961 818
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 3 Prosjekt under utvikling

	2020	2019
Prosjekter under tilvirkning	18 787 891	19 887 891

Selskapets varebeholdning består av tomter ervervet for videresalg, samt prosjekter som ikke er solgt pr. 31.12. Tomter og prosjekter for videresalg er oppført til anskaffelseskost. Det foretas en årlig vurdering av mulig verdifall i tomteporteføljen.

**Melinggarden Allè AS****Note 4 Pantstillelser**

	2020	2019
Av selskapets bokførte gjeld er sikret med pant:	12 912 107	14 000 000
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:		
Driftsløsøre og inventar	0	0
Varelager	18 787 891	19 887 891
Kundefordringer	0	0
Sum	18 787 891	19 887 891

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

	2020	2019
Annen kortsiktig gjeld konsernselskap	4 392 662	4 461 540
Annen kortsiktig gjeld tilknyttet selskap	2 748 275	1 999 655

Note 6 Aksjonærer**Aksjekapitalen i Melinggarden Allè AS pr. 31.12 består av:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Melinggarden Eiendom AS	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Frank Harestad	styremedlem/daglig leder	18
Martin Nordbø	styreleder	17
Totalt antall aksjer		35

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Pr 01.01.2020	100 000	-1 339 121	28 651	0	-1 210 470
Årets resultat	0	-798 739	0	0	-798 739
Pr 31.12.2020	100 000	-2 137 860	28 651	0	-2 009 209



Melinggarden Allè AS

Note 8 Fortsatt drift og hendelser etter balansedagen

I tråd med reglene i NRS 3 om hendelser etter balansedagen, samt reglene i regnskapsloven om fortsatt drift, henviser selskapets styre og ledelse til det pågående Covid-19 utbruddet. Selskapet er, som nær alle næringsdrivende selskaper, rammet av utbruddet. Melinggarden Allè AS vil etter styrets vurdering kunne bli påvirket ved lavere etterspørsel på boligmarkedet. På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet er det foreløpig ikke mulig å foreta et pålitelig estimat for hvilke konsekvenser dette utbruddet vil ha for selskapets økonomiske stilling. Hvordan utbruddet vil påvirke forutsetningen om fortsatt drift vil avhengig hvor langvarig situasjonen vil være, hvilke tiltak myndighetene vil iverksette, og hvordan de nevnte risikoer faktisk vil påvirke selskapet. Basert på situasjonen og den informasjonen som er tilgjengelig på det nåværende tidspunktet, mener imidlertid styret det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Note 9 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

	2020	2019
Gjeld som forfaller senere enn 5 år	0	0
Fordringer som forfaller senere enn 1 år	0	0
Garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	770.500	770.500

Penneo Dokumentnøkkel: 1X3NS-GFNSJ-Q45QU-ILFHE-NMYHF-P70KP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frank Harestad

Daglig leder

Serienummer: 9578-5992-4-2814066

IP: 89.8.xxx.xxx

2021-07-02 14:39:25Z



Frank Harestad

Styremedlem

Serienummer: 9578-5992-4-2814066

IP: 89.8.xxx.xxx

2021-07-02 14:39:25Z



Martin Nordbø

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-2460948

IP: 46.15.xxx.xxx

2021-07-08 16:15:39Z



Penneo Dokumentnøkkel: TX3NS-GFNSJ-Q45OU-JLFHE-NMYHF-P70KP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>