



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2015 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 086 353
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET OSETOPPEN 3
Forretningsadresse: Malmbyggen
Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2015 - 31.12.2015

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomasse Christiaan Robert
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2016

Grunnlag for avgivelse

År 2015: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2014: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2015

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		380 256	159 888
Sum inntekter		380 256	159 888
Kostnader			
Lønnskostnad		11 041	1 027
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		9 500	0
Annen driftskostnad		289 000	114 682
Sum kostnader		309 542	115 709
Driftsresultat		70 714	44 179
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		88	15
Sum finansinntekter		88	15
Netto finans		-88	-15
Ordinært resultat før skattekostnad		70 803	44 194
Ordinært resultat etter skattekostnad		70 803	44 194
Årsresultat		70 802	44 195
Totalresultat		70 803	44 194
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		70 802	44 195
Sum overføringer og disponeringer		70 802	44 195



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		40 500	0
Maskiner og anlegg		20 000	0
Sum varige driftsmidler		60 500	0
Sum anleggsmidler		60 500	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	8 531
Andre fordringer		1 942	250
Sum fordringer		1 942	8 781
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		70 465	85 447
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 465	85 447
Sum omløpsmidler		72 407	94 228
SUM EIENDELER		132 907	94 228
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		114 997	44 195
Sum opptjent egenkapital		114 997	44 195



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
Sum egenkapital		114 997	44 195
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 331	4 835
Skyldige offentlige avgifter		1 184	126
Annen kortsiktig gjeld		5 395	45 073
Sum kortsiktig gjeld		17 911	50 034
Sum gjeld		17 911	50 034
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		132 907	94 228



ÅRSREGNSKAP

SAMEIET OSETOPPEN 3 2015

Org. nr. 914 086 353



Utarbeidet av:



Arendal Boligbyggelag

Arendal Boligbyggelag
v. Arendal
2015 Arendal

Erstatningsselskap
Boligbyggelag
På vegne av medlemmene

2015 Arendal Boligbyggelag





Styrets årsberetning 2015.

for virksomheten i

Sameiet Osetoppen 3.

Virksomhetens art og tilholdssted

Sameiet har til formål å ivareta sameiernes fellesinteresser og administrasjon av eiendommen med fellesanlegg av enhver art.

Sameiet ligger i Froland kommune.

Sameiets styre pr. 31.12.2015

Styreleder	Christiaan Robert Thomasse
Styremedlem	Olga Juva
Styremedlem	Aasulv Lyngroth
Varamedlem	Kathe Irene Håkedal

Forretningsførsel og revisjon:

Forretningsførsel: Arendal Boligbyggelag.

Revisjon: PWC

Rettvisende oversikt/redegjørelse for årsregnskapet

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet en tilfredsstillende beskrivelse av sameiets stilling ved årsskiftet. Sameiets inntekter er endret fra kr 159.888,- i 2014 til kr 380.256,- i 2015. Årsresultatet er endret fra kr 44.195,- i 2014 til kr 70.802,- i 2015. Sameiet har tilfredsstillende likviditet.

Fortsatt drift

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2015 er satt opp under denne forutsetningen.

Sameiet har frie disponible midler med kr 54.496,-

Sameiets egenkapital er på kr 114.997,-

Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Sameiet har ikke foretatt avsetning til fremtidig vedlikehold i regnskapet. I h.h.t sameiets vedtekter er seksjonseierne pliktige til å dekke disse utgiftene i fremtiden. Det ligger ett vedlikeholdsbehov og dette bør sjekkes nærmere ved kjøp av leilighet.



Arbeidsmiljø/likestilling/ytre miljø

Sameiet har ingen faste heltidsansatte, men har arbeidsgiveransvar for deltidsansatte. Arbeidsmiljøet er tilfredsstillende. Sameiets styre består av 1 kvinnelige representanter og 2 mannlige representanter. Sameiet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn. Sameiet forurensrer ikke det ytre miljø i vesentlig grad.

Arendal, den 21.02.16

Styret i Sameiet Osetoppen 3

Christiaan Robert Thomasse
Styreleder

Olga Juva
styremedlem

Aasulv Lyngroth
styremedlem



Resultatregnskap 2015

	Note	Regnskap 2015	Regnskap 2014	Budsjett 2015
Inntekter				
Inntekter fellesutgifter		259 200	117 936	259 200
Innbetalt tv og internett		71 856	23 952	71 856
Andre innbetalinger		49 200	18 000	0
Sum inntekter		380 256	159 888	331 056
Driftskostnader				
Lønnskostnader	1	11 041	1 027	5 705
Revisjonshonorar		7 938	0	6 000
Årskontigent boligbyggelag		3 360	0	3 160
Avskrivninger	4	9 500	0	0
Forretningsførerhonorar bbl		37 800	17 463	37 800
Kommunale avgifter		32 136	43 505	35 000
Tv og internett utgifter		72 232	23 904	71 856
Forsikring		24 613	11 546	23 000
Vedlikehold	2	67 772	6 099	48 135
Elektrisk energi		11 565	5 336	10 000
Andre driftskostnader	3	31 584	6 829	40 900
Sum driftskostnader		309 542	115 709	281 556
Driftsresultat		70 714	44 179	49 500
Finansinntekt- og kostnad				
Renteinntekter		88	15	500
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-88	-15	-500
Årsresultat		70 802	44 195	50 000
Overført opptjent egenkapital		70 802	44 195	0
Sum disponert		70 802	44 195	0

152 Sameiet Osetoppen 3

8



Balanse

	Note	Balanse 31.12.15	Balanse 31.12.14
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	4	40 500	0
Andre driftsmidler	4	20 000	0
Sum anleggsmidler		60 500	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	8 531
Andre fordringer		1 942	250
Innestående på driftskonto		70 465	85 447
Sum omløpsmidler		72 407	94 228
SUM EIENDELER		132 907	94 228

152 Sameiet Osetoppen 3

9




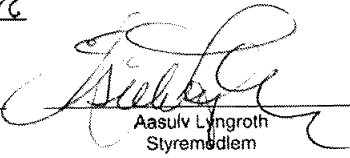
Balanse

	Note	Balanse 31.12.15	Balanse 31.12.14
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital	5	114 997	44 195
Sum egenkapital		114 997	44 195
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		4 010	14 537
Leverandørgjeld		11 331	4 835
Skyldig off. avgifter		1 184	126
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		685	0
Annen kortsiktig gjeld		700	30 536
Sum kortsiktig gjeld		17 911	50 034
Sum gjeld		17 911	50 034
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		132 907	94 228

Sameiet Osetoppen 3

Sted: Froland, dato: 21.02.16


Christian Robert Thomasse
Styreleder


Aasulv Lyngroth
Styremedlem


Olga Juva
Styremedlem

152 Sameiet Osetoppen 3

10



Noter Sameiet Osetoppen 3

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter.

Det vil også være informasjon om sameiets økonomi i styrets årsberetning. På denne siden presenteres sameiets tilhørende noter.

Note 1 - Lønnskostnader

	2015	2014
5120 Ekstrahjelp	4 200	900
5150 Opptjente feriepenger	504	0
5151 Feriepenger over 60 år	97	0
5210 Fri telefon	1 000	0
5300 Styrehonorar	4 000	0
5400 Arbeidsgiveravgift	1 156	127
5401 Arb.giv.avg.avs.feriepenger	85	0
Sum	11 041	1 027

Det er ingen faste ansatte i sameiet.

Sameiet er ikke pliktig å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

	2015	2014
6601 Vedlikehold Bygg	7 419	416
6602 Vedlikehold Elektro	20 385	0
6603 Vedlikehold Rør	3 710	0
6604 Vedlikehold Utvendig	19 372	5 683
6605 Vedlikehold Heis	16 886	0
Sum	67 772	6 099

Sameierne er forpliktet til dekke løpende vedlikehold ved ekstra innbetaling når vedlikeholds behovet er tilstede. Det er ikke foretatt noen avsetning i regnskapet for jevnlig maling eller for mindre forefallende arbeid.

Note 3 - Andre driftskostnader

	2015	2014
6619 Andre driftskostnader	12 810	2 462
6620 Snørydding	1 294	0
6621 Alarmkostnader	8 199	0
6825 Kommunikasjon	4 400	3 763
7100 Bilgodtgjørelse, oppgaveplikt	324	146
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	2 884	0
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg	1 675	458
Sum	31 584	6 829



Noter Sameiet Osetoppen 3

Note 4 - Anleggsmidler

	Grasklipper 2015	Redskapsbod 2015	Totalt
Anskaffet år:			
Antatt levetid i år:	5 år	10 år	
Kostpris 01.01		0	0
+ Nyanskaffet i året	25 000	45 000	70 000
- Salg / utrangering av anskaffelseskost		0	0
Kostpris 31.12	25 000	45 000	70 000
Samlede avskrivninger pr. 01.01		0	0
+ Avskrivninger i år	5 000	4 500	9 500
- Avgang samlede avskrivninger på anskaffelseskost		0	0
Samlede avskrivninger pr. 31.12	5 000	4 500	9 500
Bokført verdi pr. 31.12	20 000	40 500	60 500

Note 5 - Opptjent egenkapital

	Regnskap 2015	Regnskap 2014
Annen egenkapital 01.01	44 195	0
Årets resultat	70 802	44 195
Sum egenkapital 31.12	114 997	44 195



Til sameiermøtet i Sameiet Osetoppen 3

Revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Osetoppen 3, som viser et overskudd på kr 70 802. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2015, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og forretningsfører finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for sameiets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatenes utarbeidelse av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Sameiet Osetoppen 3 per 31. desember 2015, og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisors beretning - 2015 - Sameiet Osetoppen 3, side 2

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Uttalelse om øvrige forhold

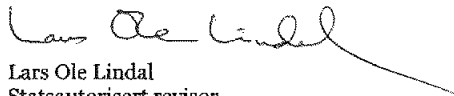
Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Arendal, 23. februar 2016
PricewaterhouseCoopers



Lars Ole Lindal
Statsautorisert revisor

(2)