



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2015 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 307 670
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRUNNVIKJÅ TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: Østrem
4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2015 - 31.12.2015

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Kristensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2016

Grunnlag for avgivelse

År 2015: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2014: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2015

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.10.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1	1 682 983	
Varekostnad, underleverandører, byggelånsrenter og beh.endring		2 465 439	1 390 313
Annen driftskostnad	2, 6	174 214	43 376
Sum kostnader		4 322 635	1 433 688
Driftsresultat		-4 322 635	-1 433 688
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			892 963
Annen renteinntekt		52 422	88 222
Sum finansinntekter		52 422	981 185
Nedskrivning av aksjer i datterselskap			2 240 704
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 573	286 607
Annen rentekostnad			3 221
Annen finanskostnad		767	356
Sum finanskostnader		3 340	2 530 888
Netto finans		49 082	-1 549 703
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 273 553	-2 983 391
Skattekostnad	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 273 553	-2 983 391
Årsresultat		-4 273 553	-2 983 391
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 273 553	-2 983 391
Totalresultat		-4 273 553	-2 983 391
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-942 231	-2 983 391
Sum overføringer og disponeringer		-4 273 553	-2 983 391



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	42 000	42 000
Sum immaterielle eiendeler		42 000	42 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	500 000	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		500 000	500 000
Sum anleggsmidler		542 000	542 000
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt ikke oppstartet	1, 7	8 450 000	12 207 983
Prosjekt i egen regi under utførelse	1		
Sum varer		8 450 000	12 207 983
Fordringer			
Kundefordringer og prosjekt under utførelse	1, 2, 7	212 650	217 069
Andre kortsiktige fordringer		2 079 420	2 605 582
Konsernfordring		515 713	4 445 713
Sum fordringer		2 807 783	7 268 365
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		198 391	152 206
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		198 391	152 206
Sum omløpsmidler		11 456 174	19 628 554
SUM EIENDELER		11 998 174	20 170 554

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 538 678	4 400 000
Sum innskutt egenkapital		1 638 678	4 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			942 231
Sum opptjent egenkapital			942 231
Sum egenkapital	4	1 638 678	5 442 231
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld		100 000	100 000
Sum annen langsiktig gjeld		100 000	100 000
Sum langsiktig gjeld		100 000	100 000
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	7	9 486 230	9 520 000
Leverandørgjeld		70 866	3 359
Betalbar skatt	5		
Konserngjeld		702 400	5 099 827
Annen kortsiktig gjeld			5 137
Sum kortsiktig gjeld		10 259 496	14 628 323
Sum gjeld		10 359 496	14 728 323
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 998 174	20 170 554



Til generalforsamlingen i Grunnvikjå Tomteselskap AS

Revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Grunnvikjå Tomteselskap AS, som viser et underskudd på kr 4 273 553. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2015, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for selskapets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde om den finansielle stillingen til Grunnvikjå Tomteselskap AS per 31. desember 2015, og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

PricewaterhouseCoopers AS, Norevegen 1, Postboks 1508, NO-5542 Karmsund

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisors beretning - 2015 - Grunnvikjå Tomteselskap AS, side 2

Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Haugesund, 30. juni 2016
PricewaterhouseCoopers AS

Alf Aage Sandbakk
Alf Aage Sandbakk
Statsautorisert revisor



Årsberetning for 2015

GRUNNVIKJÅ TOMTESELSKAP AS

Virksomhetens art og hvor den drives

Grunnvikjå Tomteselskap AS virksomhet er knyttet til kjøp av tomter for utvikling og salg til boligformål samt oppføring og salg av boliger. Selskapets forretningskontor er i Karmøy kommune.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for 2015 er satt opp under denne forutsetning.

Forskning og utvikling

Selskapet har ingen pågående prosjekter innenfor forskning og utvikling.

Arbeidsmiljø/Likestilling

Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn. Det er ingen ansatte i selskapet. Av styrets 2 medlemmer er 0 kvinner.

Ytre miljø

Ved utøvelse av selskapets virksomhet legges det gjennom prosjektering og utbygging vekt på å begrense inngrepene i naturen og skape gode og trygge bomiljø.

Redegjørelse for regnskap

Selskapet har i 2015 tatt en nedskrivning av verdien på tomt på kr. 1.682.983,- da markedsverdien på tomten lå under bokført verdi.

Styret har utarbeidet en handlingsplan for å forbedre likviditeten i selskapet.

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte regnskap et rettvist bilde av selskapets resultat og økonomiske stilling ved utgangen av året.

Kopervik 30.06.2016

I styret for Grunnvikjå Tomteselskap AS

Harald S. Paulsen
Styrets leder

Øystein Paulsen
Styremedlem



Resultatregnskap			
GRUNNVIKJÅ TOMTESELSKAP AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2015	2014
Varekostnad, underleverandører, byggelånsrenter og beh.endring		2 465 439	1 390 313
Ukuransavsetning prosjekt ikke oppstartet	1	1 682 983	0
Annen driftskostnad	2, 6	174 214	43 376
Sum driftskostnader		<u>4 322 635</u>	<u>1 433 688</u>
Driftsresultat		<u>-4 322 635</u>	<u>-1 433 688</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		0	892 963
Annen renteinntekt		52 422	88 222
Nedskrivning av aksjer i datterselskap		0	2 240 704
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 573	286 607
Annen rentekostnad		0	3 221
Annen finanskostnad		767	356
Resultat av finansposter		<u>49 082</u>	<u>-1 549 703</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-4 273 553</u>	<u>-2 983 391</u>
Skattekostnad	5	0	0
Årsresultat		<u>-4 273 553</u>	<u>-2 983 391</u>
Overføringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		3 331 322	0
Overført fra annen egenkapital		942 231	2 983 391
Sum overføringer		<u>-4 273 553</u>	<u>-2 983 391</u>
Annen informasjon:			




Balanse			
GRUNNVIKJÅ TOMTESELSKAP AS			
Eiendeler	Note	2015	2014
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	42 000	42 000
Sum immaterielle eiendeler		<u>42 000</u>	<u>42 000</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	8	500 000	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>542 000</u>	<u>542 000</u>
Omløpsmidler			
Varer/prosjekter			
Prosjekt ikke oppstartet	1, 7	8 450 000	12 207 983
Sum varebeholdning		<u>8 450 000</u>	<u>12 207 983</u>
Fordringer			
Kundefordringer og prosjekt under utførelse	1, 2, 7	212 650	217 069
Andre kortsiktige fordringer		2 079 420	2 605 582
Konsernfordring		515 713	4 445 713
Sum fordringer		<u>2 807 783</u>	<u>7 268 365</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		198 391	152 206
Sum eiendeler		<u>11 998 174</u>	<u>20 170 554</u>



Balanse			
GRUNNVIKJÅ TOMTESELSKAP AS			
	Note	2015	2014
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 538 678	4 400 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 638 678</u>	<u>4 500 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	942 231
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>942 231</u>
Sum egenkapital	4	<u>1 638 678</u>	<u>5 442 231</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld		100 000	100 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Byggelån	7	9 486 230	9 520 000
Leverandørgjeld		70 866	3 359
Konserngjeld		702 400	5 099 827
Annen kortsiktig gjeld		0	5 137
Sum kortsiktig gjeld		<u>10 259 496</u>	<u>14 628 323</u>
Sum gjeld		<u>10 359 496</u>	<u>14 728 323</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>11 998 174</u>	<u>20 170 554</u>

Kopervik, 30.06.2016
Styret i GRUNNVIKJÅ TOMTESELSKAP AS

 Harald Sander Paulsen Styreleder	 Øystein Paulsen Styremedlem
--	--

GRUNNVIKJÅ TOMTESELSKAP AS Side 2



Grunnvikjå Tomteselskap AS

Noter til regnskapet for 2015

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan.

Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved vedfall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, er begrunnet med forventninger om fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

Prosjekter i egen regi under utførelse

Prosjekt i egen regi under utførelse er vurdert til det laveste av full tilvirkningskost og virkelig verdi.

Varebeholdninger / Ikke oppstartede prosjekter

Varebeholdningen er oppført til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Ikke oppstartede prosjekter er oppført i balansen til variabel tilvirkningskost med tillegg av byggelånsrenter. Nedlagte kostnader på disse prosjektene relaterer seg i stor grad til tomter og prosjekteringskostnader.

Anleggskontrakter / Prosjekt under utførelse

Prosjekt under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode.

Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som forventes å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.



Grunnvikjå Tomteselskap AS

Noter til regnskapet for 2015

Note 1 Prosjekt i egen regi under utførelse/ikke oppstartede prosjekter

	2015	2014
Prosjekt ikke oppstartet*	10 132 983	12 207 983
Nedskrivning prosjekt ikke oppstartet	-1 682 983	0
Bokført verdi pr 31.12	8 450 000	12 207 983

*Gjelder kjøp av et tomteområde.

Note 2 Kundefordringer og prosjekt under utførelse

Prosjekter i arbeid	2015	2014
Bokførte kostnader pr 31.12.	0	0
Opptjent bidrag	0	0
Verdiskapt på prosjekter i arbeid	0	0
- Herav fakturert / betalt	0	0
Netto verdi prosjekter i arbeid/ forskudd fra kunder	0	0
Kundefordringer konsern	0	0
Andre ordinære kundefordringer	262 650	267 069
Delkrederavsetning	-50 000	-50 000
Kundefordringer og prosjekter i arbeid	212 650	217 069

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 50 aksjer à kr. 2 000.

Oversikt over aksjonærene 31.12.2015

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Føøy Kapital AS	50,00	100,0 %
Totalt	50	100 %

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2015	100 000	4 400 000	942 231	5 442 231
Årets resultat	0	-3 331 322	-942 231	-4 273 553
Mottatt konsernbidrag	0	470 000	0	470 000
Egenkapital 31.12.2015	100 000	1 538 678	0	1 638 678



Grunnvikjå Tomteselskap AS

Noter til regnskapet for 2015

Note 5 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2015	2014	Endring
Midlertidige forskjeller			
Prosjekt under utførelse	0	0	0
Varebeholdning	-1 682 983	0	1 682 983
Kundefordringer	-50 000	-50 000	0
Netto midlertidige forskjeller	-1 732 983	-50 000	1 682 983
Underskudd til fremføring	-4 928 691	-2 338 120	2 590 571
Grunnlag for utsatt skattefordel	-6 661 674	-2 388 120	4 273 554
25/27% utsatt skattefordel	-1 665 419	-644 792	1 020 626
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	1 623 419	602 792	-1 020 627
Utsatt skatt / skattefordel i balansen	-42 000	-42 000	0

Grunnlag for skattekostnad, utsatt skatt og betalbar skatt	2015
Resultat før skattekostnad	-4 273 553
Permanente forskjeller	0
Gevinst ved salg aksjer i datterselskap	0
Nedskrivning av aksjer i datterselskap	0
Grunnlag for årets skattekostnad	-4 273 553
Endring i midlertidige forskjeller	1 682 983
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	-2 590 570
+/- Mottatt/avgitt konsemsbidrag	0
Benyttet framførbart underskudd	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	-2 590 570

Fordeling av skattekostnaden	2015
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt	0
Skattekostnad	0

Betalbar skatt i balansen	2015
Betalbar skatt i skattekostnaden	0
Betalbar skatt i balansen	0



Grunnvikjå Tomteselskap AS

Noter til regnskapet for 2015

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ikke ansatte, og det er ikke utbetalt eller kostnadsført lønn til daglig leder eller styrehonorar.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2015	2014
Revisjon inklusiv teknisk utarbeidelse av årsregnskap	25 000	25 000
Andre tjenester inklusiv teknisk utarbeidelse av ligningspapirer	11 250	8 450
Sum godtgjørelse til revisor	36 250	33 450

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2015	2014
Byggelån	9 486 230	9 520 000
Sum	9 486 230	9 520 000

Renter på byggelån er kostnadsført under posten varekostnad, underleverandører, byggelånsrente og beholdningendring.

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2015	2014
Prosjekt ikke oppstartet	8 450 000	12 207 983
Prosjekt under utførelse	0	0
Sum	8 450 000	12 207 983

Note 8 Langsiktige investeringer i datterselskap

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemme- andel	Egenkapital siste år 100 %	Resultat siste år 100 %	Bokført verdi / kostpris
Datterselskap:					
Dalsvågen AS	Karmøy	100,0 %	14 477	-1 425 099	500 000

Det utarbeides ikke konsernregnskap iht RL § 3-7.