



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 141 929  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KON INVEST AS  
Forretningsadresse: Engelia 8  
2387 BRUMUNDDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Olav Nordengen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		344 811	322 758
<b>Sum inntekter</b>		<b>344 811</b>	<b>322 758</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	68 900	68 900
Annen driftskostnad		99 554	91 328
<b>Sum kostnader</b>		<b>168 454</b>	<b>160 228</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>176 357</b>	<b>162 530</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		139 950	5 839
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>139 950</b>	<b>5 839</b>
Annen rentekostnad		55 437	13 541
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>55 437</b>	<b>13 541</b>
<b>Netto finans</b>		<b>84 513</b>	<b>-7 702</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>260 870</b>	<b>154 828</b>
Skattekostnad på resultat		57 405	34 103
<b>Årsresultat</b>		<b>203 465</b>	<b>120 725</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>203 465</b>	<b>120 725</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>203 465</b>	<b>120 725</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		75 000	
Avsatt til annen egenkapital		128 465	120 725
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>203 465</b>	<b>120 725</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 515 560	2 584 460
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	79 000	31 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>2 594 560</b>	<b>2 615 460</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		70 000	40 000
Investeringer i aksjer og andeler		1 782 000	1 782 000
Andre langsiktige fordringer		1 511 298	1 454 115
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 363 298</b>	<b>3 276 115</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 957 857</b>	<b>5 891 575</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		11 356	
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 356</b>	
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		200 429	200 429
<b>Sum investeringer</b>		<b>200 429</b>	<b>200 429</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		209 661	177 515
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>209 661</b>	<b>177 515</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>421 445</b>	<b>377 944</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 379 303</b>	<b>6 269 519</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	335 858	335 858
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		370 699	370 699
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>706 557</b>	<b>706 557</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 748 681	4 620 217
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 748 681</b>	<b>4 620 217</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 455 238</b>	<b>5 326 774</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		121 029	112 656
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>121 029</b>	<b>112 656</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		749 990	789 998
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>749 990</b>	<b>789 998</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>871 019</b>	<b>902 654</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		453	3 255
Betalbar skatt		49 032	35 603
Annen kortsiktig gjeld		3 561	1 233
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>53 046</b>	<b>40 091</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>924 065</b>	<b>942 745</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 379 303</b>	<b>6 269 519</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 660776

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 141 929  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KON INVEST AS  
Forretningsadresse: Engelia 8  
2387 BRUMUNDDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Olav Nordengen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 141 929  
KON INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		344 811	322 758
<b>Sum inntekter</b>		<b>344 811</b>	<b>322 758</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	68 900	68 900
Annen driftskostnad		99 554	91 328
<b>Sum kostnader</b>		<b>168 454</b>	<b>160 228</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>176 357</b>	<b>162 530</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		139 950	5 839
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>139 950</b>	<b>5 839</b>
Annen rentekostnad		55 437	13 541
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>55 437</b>	<b>13 541</b>
<b>Netto finans</b>		<b>84 513</b>	<b>-7 702</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>260 870</b>	<b>154 828</b>
Skattekostnad på resultat		57 405	34 103
<b>Årsresultat</b>		<b>203 465</b>	<b>120 725</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>203 465</b>	<b>120 725</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>203 465</b>	<b>120 725</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		75 000	
Avsatt til annen egenkapital		128 465	120 725
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>203 465</b>	<b>120 725</b>



Organisasjonsnr: 989 141 929  
KON INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	3	2 515 560	2 584 460
Maskiner og anlegg			
	3		
Skip og flytende installasjoner			
	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	3	79 000	31 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>2 594 560</b>	<b>2 615 460</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
		70 000	40 000
Investeringer i aksjer og andeler			
		1 782 000	1 782 000
Andre langsiktige fordringer			
		1 511 298	1 454 115
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 363 298</b>	<b>3 276 115</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 957 857</b>	<b>5 891 575</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
		11 356	
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 356</b>	
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer			
		200 429	200 429
<b>Sum investeringer</b>		<b>200 429</b>	<b>200 429</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		209 661	177 515
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>209 661</b>	<b>177 515</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>421 445</b>	<b>377 944</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 379 303</b>	<b>6 269 519</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	335 858	335 858
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		370 699	370 699
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>706 557</b>	<b>706 557</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 748 681	4 620 217
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 748 681</b>	<b>4 620 217</b>

**Sum egenkapital** 5 455 238 5 326 774

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt		121 029	112 656
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>121 029</b>	<b>112 656</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		749 990	789 998
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>749 990</b>	<b>789 998</b>

**Sum langsiktig gjeld** 871 019 902 654

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		453	3 255
Betalbar skatt		49 032	35 603
Annen kortsiktig gjeld		3 561	1 233
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>53 046</b>	<b>40 091</b>

**Sum gjeld** 924 065 942 745

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD** 6 379 303 6 269 519



Organisasjonsnr: 989 141 929  
KON INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 KON Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning

Org.nr.: 989 141 929



<b>Resultatregnskap</b>			
KON Invest AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftsinntekt		344 811	322 758
Sum driftsinntekter		<u>344 811</u>	<u>322 758</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	68 900	68 900
Annen driftskostnad		99 554	91 328
Sum driftskostnader		<u>168 454</u>	<u>160 228</u>
Driftsresultat		<u>176 357</u>	<u>162 530</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		139 950	5 839
Annen rentekostnad		55 437	13 541
Resultat av finansposter		<u>84 513</u>	<u>-7 702</u>
Resultat før skattekostnad		260 870	154 828
Skattekostnad på resultat		57 405	34 103
Resultat		<u>203 465</u>	<u>120 725</u>
Årsresultat		<u>203 465</u>	<u>120 725</u>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		75 000	0
Avsatt til annen egenkapital		128 465	120 725
Sum overføringer		<u>203 465</u>	<u>120 725</u>
KON Invest AS			Side 2
KON Invest AS	27.05.2025 15:36		Side 2



<b>Balanse</b>			
KON Invest AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 515 560	2 584 460
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	79 000	31 000
Sum varige driftsmidler	3	<u>2 594 560</u>	<u>2 615 460</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		70 000	40 000
Investeringer i aksjer og andeler		1 782 000	1 782 000
Andre langsiktige fordringer		1 511 298	1 454 115
Sum finansielle anleggsmidler		<u>3 363 298</u>	<u>3 276 115</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 957 857</u>	<u>5 891 575</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		11 356	0
Sum fordringer		<u>11 356</u>	<u>0</u>
Markedsbaserte aksjer		200 429	200 429
Sum investeringer		<u>200 429</u>	<u>200 429</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		209 661	177 515
Sum omløpsmidler		<u>421 445</u>	<u>377 944</u>
Sum eiendeler		<u>6 379 303</u>	<u>6 269 519</u>
KON Invest AS			Side 3
KON Invest AS	27.05.2025 15:36		Side 3



<b>Balanse</b>			
KON Invest AS			
	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	335 858	335 858
Overkurs		370 699	370 699
Sum innskutt egenkapital		<u>706 557</u>	<u>706 557</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 748 681	4 620 217
Sum opptjent egenkapital		<u>4 748 681</u>	<u>4 620 217</u>
Sum egenkapital		<u>5 455 238</u>	<u>5 326 774</u>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt		121 029	112 656
Gjeld til kredittinstitusjoner		749 990	789 998
Sum annen langsiktig gjeld		<u>749 990</u>	<u>789 998</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		453	3 255
Betalbar skatt		49 032	35 603
Annen kortsiktig gjeld		3 561	1 233
Sum kortsiktig gjeld		<u>53 046</u>	<u>40 091</u>
Sum gjeld		<u>924 065</u>	<u>942 745</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 379 303</u>	<u>6 269 519</u>
Brumunddal, den			
Karl Olav Nordengen Styre leder/Daglig leder			
KON Invest AS			Side 4
KON Invest AS	27.05.2025 15:36		Side 4



## Noter 2024 KON Invest AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

#### Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt).

### Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Det er ingen ansatte i bedriften. Ikke utbetalt lønn

#### Revisor

Foretaket har revisjonsplikt, men har fravalgt revisor

#### Lån

Lån på kr. 1 511 298 er gitt til aksjonær Karl Olav Nordengen. Som sikkerhet for lånet er stilt bolig i Engelia 8

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 452 260	31 000	3 483 260
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		48 000	48 000
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>3 452 260</b>	<b>79 000</b>	<b>3 531 260</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	936 700		936 700
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>2 515 560</b>	<b>79 000</b>	<b>2 594 560</b>
Årets ordinære avskrivninger	68 900		68 900
Økonomisk levetid	50 år		

KON Invest AS



## Noter 2024 KON Invest AS

### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i KON Invest AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	167 929	2,0	335 858
<b>Sum</b>	<b>167 929</b>		<b>335 858</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Karl Olav Nordengen	167 929	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Karl Olav Nordengen	Styre leder/Daglig leder	167 929
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>167 929</b>

KON Invest AS