



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 590 582
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HINDTÅSEN TERRASSE
Forretningsadresse: Dyrmyrgata 27
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje Elgen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 170 676	2 181 410
Sum inntekter		2 170 676	2 181 410
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	57 050	34 230
Annen driftskostnad	2	1 472 276	1 573 795
Sum kostnader		1 529 326	1 608 025
Driftsresultat		641 350	573 385
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 474	1 467
Annen finansinntekt		175	245
Sum finansinntekter		20 649	1 712
Annen rentekostnad		149 814	129 477
Sum finanskostnader		149 814	129 477
Netto finans		-129 165	-127 765
Ordinært resultat før skattekostnad		512 184	445 620
Ordinært resultat etter skattekostnad		512 185	445 620
Årsresultat		512 184	445 620
Annen egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 837	38 786
Andre fordringer		63 806	79 719
Sum fordringer		77 643	118 505
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 840 360	2 376 997
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 840 360	2 376 997
Sum omløpsmidler		1 918 003	2 495 502
SUM EIENDELER		1 918 003	2 495 502
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	309 128	
Udekket tap			203 056
Sum opptjent egenkapital		309 128	-203 056
Sum egenkapital		309 128	-203 056
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	1 397 874	2 484 382
Sum annen langsiktig gjeld		1 397 874	2 484 382
Sum langsiktig gjeld		1 397 874	2 484 382
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		126 824	167 464
Skyldige offentlige avgifter		7 050	4 230
Annen kortsiktig gjeld		77 126	42 483
Sum kortsiktig gjeld		211 000	214 176
Sum gjeld		1 608 874	2 698 558
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 918 003	2 495 502



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 347437

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 590 582
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HINDTÅSEN TERRASSE
Forretningsadresse: Dyrmyrgata 27
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje Elgen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2023



Organisasjonsnr: 998 590 582
SAMEIET HINDTÅSEN TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 170 676	2 181 410
Sum inntekter		2 170 676	2 181 410
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	57 050	34 230
Annen driftskostnad	2	1 472 276	1 573 795
Sum kostnader		1 529 326	1 608 025
Driftsresultat		641 350	573 385
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 474	1 467
Annen finansinntekt		175	245
Sum finansinntekter		20 649	1 712
Annen rentekostnad		149 814	129 477
Sum finanskostnader		149 814	129 477
Netto finans		-129 165	-127 765
Ordinært resultat før skattekostnad		512 184	445 620
Ordinært resultat etter skattekostnad		512 185	445 620
Årsresultat		512 184	445 620
Annen egenkapital			



Organisasjonsnr: 998 590 582
SAMEIET HINDTÅSEN TERRASSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		13 837	38 786
Andre fordringer		63 806	79 719
Sum fordringer		77 643	118 505

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 840 360	2 376 997
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 840 360	2 376 997

Sum omløpsmidler		1 918 003	2 495 502
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		1 918 003	2 495 502
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	309 128	
Udekket tap			203 056
Sum opptjent egenkapital		309 128	-203 056

Sum egenkapital		309 128	-203 056
-----------------	--	---------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	1 397 874	2 484 382
Sum annen langsiktig gjeld		1 397 874	2 484 382

Sum langsiktig gjeld		1 397 874	2 484 382
----------------------	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	126 824	167 464
Skyldige offentlige avgifter	7 050	4 230
Annen kortsiktig gjeld	77 126	42 483
Sum kortsiktig gjeld	211 000	214 176
Sum gjeld	1 608 874	2 698 558
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 918 003	2 495 502



Organisasjonsnr: 998 590 582
SAMEIET HINDTÅSEN TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipper fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Noter 2022

Sameiet Hindtåsen Terrasse

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipper fra 2021 til 2022.

Note 1 - Lønnskostnader etc

Sameiet har ingen faste ansatte og det er ikke utbetalt lønn utover styrehonorar i år 2022.

Note 2 - Ytelser/ godtgjørelser til styret, daglig leder og revisor

	Lønn og andre godtgjørelser
Styrehonorar	30 000,-
Revisjon inkl mva	10 000,-

Utbetalt styrehonorar kr 30 000 gjelder år 2021. Det er avsatt for påløpt styrehonorar og aga for år 2022, kr 22 820.

Note 3 - Egenkapital

	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022		(203 056)	(203 056)
Årets resultat	309 128	203 056	512 184
Egenkapital 31.12.2022	309 128	0	309 128

Note 4 - Pantstillelser og garantier

Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 397 874	2 484 382
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	1 397 874	2 484 382

Av opprinnelig lån er det betalt avdrag på til sammen kr 1 086 507,58,- for år 2022.



Note 5 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 030 515



Til årsmøtet i
Sameiet Hindtåsen Terrasse

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Hindtåsen Terrasse som viser et overskudd på kr 512 184. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av disse resultatene for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Kongsberg, 31. mars 2023
Revisorkollegiet AS

Merethe Hole
Statsautorisert revisor

Elektronisk signert



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Merethe Hole

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1128472

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-03-31 14:07:30 UTC



Penneo DokumentInokkelt: ASQD0-GEGL3-ZXBEB-NQ88P-GCGXJ-15E70

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>