



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 930 210
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO BOFELLESKAP AS
Forretningsadresse: Dalsåsen 110
1285 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ahmed Rauf
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 286 887	795 175
Sum inntekter		1 286 887	795 175
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		128 000	0
Annen driftskostnad		557 389	195 026
Sum kostnader		685 389	195 026
Driftsresultat		601 497	600 149
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		399 627	383 147
Annen finanskostnad		0	840
Sum finanskostnader		399 627	383 987
Netto finans		-399 627	-383 987
Resultat før skattekostnad		201 870	216 162
Skattekostnad		39 184	0
Årsresultat		162 686	216 162
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		162 686	216 162



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 272 000	6 400 000
Sum varige driftsmidler		6 272 000	6 400 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 272 000	6 400 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		346 981	139 855
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		346 981	139 855
Sum omløpsmidler		346 981	139 855
SUM EIENDELER		6 618 981	6 539 855

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		216 162	0
Udekket tap		77 236	23 760
Sum opptjent egenkapital		138 926	-23 760
Sum egenkapital		168 926	6 240
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	5 005 787	5 128 532
Sum annen langsiktig gjeld		5 005 787	5 128 532
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		39 184	0
Annen kortsiktig gjeld		1 405 083	1 405 083
Sum kortsiktig gjeld		1 444 267	1 405 083
Sum gjeld		6 450 054	6 533 615
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 618 981	6 539 855



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 401228

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 930 930 210
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO BOFELLESKAP AS
Forretningsadresse: Dalsåsen 110
1285 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ahmed Rauf
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 930 210
OSLO BOFELLESKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 286 887	795 175
Sum inntekter		1 286 887	795 175
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		128 000	0
Annen driftskostnad		557 389	195 026
Sum kostnader		685 389	195 026
Driftsresultat		601 497	600 149
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		399 627	383 147
Annen finanskostnad		0	840
Sum finanskostnader		399 627	383 987
Netto finans		-399 627	-383 987
Resultat før skattekostnad		201 870	216 162
Skattekostnad		39 184	0
Årsresultat		162 686	216 162
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		162 686	216 162



Sum egenkapital	168 926	6 240
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 5 005 787	5 128 532
Sum annen langsiktig gjeld	5 005 787	5 128 532
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	39 184	0
Annen kortsiktig gjeld	1 405 083	1 405 083
Sum kortsiktig gjeld	1 444 267	1 405 083
Sum gjeld	6 450 054	6 533 615
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 618 981	6 539 855



Organisasjonsnr: 930 930 210
OSLO BOFELLESKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig

verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige

anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene

nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være

forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres

til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige

driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom

de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30

000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under

driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges

driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens

betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22%

på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom

regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til

fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende

midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode

er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet

har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6400000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6400000.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	128000.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6272000.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	128000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
OSLO BOFELLESKAP AS

930930210

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



OSLO BOFELLESKAP AS
930 930 210

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 286 887	795 175
Sum driftsinntekter		1 286 887	795 175
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-128 000	0
Annen driftskostnad		-557 389	-195 026
Sum driftskostnader		-685 389	-195 026
Driftsresultat		601 497	600 149
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-399 627	-383 147
Annen finanskostnad		0	-840
Sum finanskostnader		-399 627	-383 987
Netto finans		-399 627	-383 987
Resultat før skattekostnad		201 870	216 162
Skattekostnad		-39 184	0
Årsresultat		162 686	216 162
Overføringer			
Udekket tap		162 686	216 162
Sum overføringer		162 686	216 162



OSLO BOFELLESKAP AS
930 930 210

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 272 000	6 400 000
Sum varige driftsmidler		6 272 000	6 400 000
Sum anleggsmidler		6 272 000	6 400 000
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		346 981	139 855
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		346 981	139 855
Sum omløpsmidler		346 981	139 855
SUM EIENDELER		6 618 981	6 539 855



OSLO BOFELLESKAP AS
930 930 210

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		216 162	0
Udekket tap		-77 236	-23 760
Sum opptjent egenkapital		138 926	-23 760
Sum egenkapital		168 926	6 240
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	5 005 787	5 128 532
Sum annen langsiktig gjeld		5 005 787	5 128 532
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		39 184	0
Annen kortsiktig gjeld		1 405 083	1 405 083
Sum kortsiktig gjeld		1 444 267	1 405 083
Sum gjeld		6 450 054	6 533 615
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 618 981	6 539 855

OSLO, 25.04.2026

Ahmed Rauf
styrets leder / daglig leder

Izhar Shaukat
styremedlem



OSLO BOFELLESKAP AS
930 930 210

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 400 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 400 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-128 000
Balanseført verdi per 31.12.	6 272 000
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	128 000

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.