



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 985 943  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MØRKVED HANDELSEIENDOM NORD AS  
Forretningsadresse: c/o Fazenda Utvikling AS  
Bryggegate 9  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lin Erlandsen Lynghaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		4 922	
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 922</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 922</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>15</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 906</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3	-2 414	-1 669
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 492</b>	<b>1 669</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-2 492</b>	<b>1 669</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 492</b>	<b>1 669</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 492</b>	<b>1 669</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 492	1 669
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 492</b>	<b>1 669</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>113 859</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	10 974	7 586
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 974</b>	<b>7 586</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 625	24 313
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 625</b>	<b>24 313</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>139 458</b>	<b>31 899</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>139 458</b>	<b>31 899</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		24 476	30 543



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-24 476</b>	<b>-30 543</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4, 7	<b>5 524</b>	<b>-543</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	133 934	32 442
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>133 934</b>	<b>32 442</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>133 934</b>	<b>32 442</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5		
<b>Sum gjeld</b>		<b>133 934</b>	<b>32 442</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>139 458</b>	<b>31 899</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 409174

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 985 943  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MØRKVED HANDELSEIENDOM NORD AS  
Forretningsadresse: c/o Fazenda Utvikling AS  
Bryggegate 9  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lin Erlandsen Lynghaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023



Organisasjonsnr: 914 985 943  
MØRKVED HANDELSEIENDOM NORD AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		4 922	
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 922</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 922</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>15</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-2 414	-1 669
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 492</b>	<b>1 669</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-2 492</b>	<b>1 669</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 492</b>	<b>1 669</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 492</b>	<b>1 669</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 492	1 669
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 492</b>	<b>1 669</b>



Organisasjonsnr: 914 985 943  
MØRKVED HANDELSEIENDOM NORD AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		113 859	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	10 974	7 586
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 974</b>	<b>7 586</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		14 625	24 313
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 625</b>	<b>24 313</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>139 458</b>	<b>31 899</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>139 458</b>	<b>31 899</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		24 476	30 543
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-24 476</b>	<b>-30 543</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4, 7</b>	<b>5 524</b>	<b>-543</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	133 934	32 442
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>133 934</b>	<b>32 442</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>			
		<b>133 934</b>	<b>32 442</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5		
<b>Sum gjeld</b>			
		<b>133 934</b>	<b>32 442</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>139 458</b>	<b>31 899</b>



Organisasjonsnr: 914 985 943  
MØRKVED HANDELSEIENDOM NORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

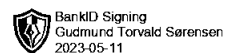
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Mørkved Handelseiendom Nord AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 914 985 943



### RESULTATREGNSKAP

#### MØRKVED HANDELSEIENDOM NORD AS

Beløp i kroner	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad		4 922	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 922</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 922</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		15	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>15</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		-4 906	0
Skattekostnad på resultat	3	-2 414	-1 669
<b>Resultat</b>		<b>-2 492</b>	<b>1 669</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-2 492</b>	<b>1 669</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	1 669
Overført til udekket tap		2 492	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 492</b>	<b>1 669</b>



<b>BALANSE</b>				
<b>MØRKVED HANDELSEIENDOM NORD AS</b>				
<b>Beløp i kroner</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
<b>EIENDELER</b>				
<b>OMLØPSMIDLER</b>				
Lager av varer og annen beholdning		113 859	0	
<b>FORDRINGER</b>				
Andre kortsiktige fordringer	5	10 974	7 586	
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 974</b>	<b>7 586</b>	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 625	24 313	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>139 458</b>	<b>31 899</b>	
<b>Sum eiendeler</b>		<b>139 458</b>	<b>31 899</b>	



## BALANSE

Beløp i kroner	MØRKVED HANDELSEIENDOM NORD AS	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>				
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>				
Aksjekapital		6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>			<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>				
Udekket tap			-24 476	-30 543
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-24 476</b>	<b>-30 543</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4, 7</b>	<b>5 524</b>	<b>-543</b>
<b>GJELD</b>				
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>				
Øvrig langsiktig gjeld		5	133 934	32 442
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>133 934</b>	<b>32 442</b>
<b>Sum gjeld</b>			<b>133 934</b>	<b>32 442</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>			<b>139 458</b>	<b>31 899</b>

Oslo, 11.05.2023  
Styret i Mørkved Handelseiendom Nord AS

\_\_\_\_\_  
Gudmund Torvald Sørensen  
Styreleder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### VARER

Det alt vesentlige av årets driftsutgifter kan knyttes til prosjekt under utførelse. Disse utgiftene er balanseført som varelager.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lønnskostnader

Mørkved Handelseiendom Nord AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Det er ikke ytet lån eller annen sikkerhetsstillelse ovenfor noen styremedlemmer eller nærstående av disse.

### Revisor

Selskapet har valgt bort revisor.



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-2 414	-1 669
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-2 414</b>	<b>-1 669</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-4 906	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-6 068	-7 586
Mottatt konsernbidrag	10 974	7 586
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-2 414	-1 669
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	2 414	1 669
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Gevinst – og tapskonto	-24 276	-30 344	-6 068
<b>Sum</b>	<b>-24 276</b>	<b>-30 344</b>	<b>-6 068</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	24 277	30 344	6 068
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-5 341</b>	<b>-6 676</b>	<b>-1 335</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	30 000	-30 543	-543
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>-30 543</b>	<b>-543</b>
Årets resultat		-2 492	-2 492
Konsernbidrag mottatt		8 560	8 560
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>-24 476</b>	<b>5 524</b>



## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

		2022	2021
<b>Fordringer</b>			
Konsernbidrag fra Grundingen Invest AS	Kortsiktig	10 974	7 586
<b>Sum</b>		<b>10 974</b>	<b>7 586</b>
<b>Gjeld</b>			
Grundingen Invest AS	Langsiktig	133 934	32 442
<b>Sum</b>		<b>133 934</b>	<b>32 442</b>

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I MØRKVED HANDELSEIENDOM NORD AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Grundingen Invest AS	30 000	100,0	100,0

Alle aksjer gir de samme rettigheter i selskapet.

Det er ikke ytet lån eller annen sikkerhetsstillelse ovenfor noen av selskapet aksjonærer eller nærstående av disse.

## Note 7 Fortsatt drift

Nesten hele aksjekapitalen i selskapet er tapt, men gitt selskapets begrensede virksomhet anses likevel egenkapitalen for tilfredsstillende. Forutsetningen for fortsatt drift er sånn sett til stede og lagt til grunn for regnskapet.

Styret kjenner ikke til noe forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av resultatregnskap og balanse med noter.