



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 420 348
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCHJØLBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: St. Hansveien 27
9350 SJØVEGAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Christian Wahl Schjølberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		204 497	205 909
Annen driftsinntekt		520 119	342 600
Sum inntekter		724 616	548 509
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	167 504	133 869
Annen driftskostnad		319 849	272 029
Sum kostnader		487 353	405 898
Driftsresultat		237 263	142 611
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		227 253	151 986
Sum finanskostnader		227 253	151 986
Netto finans		-227 253	-151 986
Resultat før skattekostnad		10 010	-9 375
Skattekostnad		44 253	0
Årsresultat		-34 243	-9 375
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-34 243	-9 375
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		-34 243	-9 375
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-34 243	-9 376
Sum overføringer og disponeringer		-34 243	-9 375



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 411 539	4 408 219
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	100 686	135 537
Sum varige driftsmidler		4 512 225	4 543 756
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 512 225	4 543 756
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		182 274	231 700
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		182 274	231 700
Sum omløpsmidler		182 274	231 700
SUM EIENDELER		4 694 499	4 775 456

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-6 797	-6 797
Sum innskutt egenkapital		23 203	23 203
Opptjent egenkapital			
Øreavrunding		1	
Udekket tap		74 366	40 122
Sum opptjent egenkapital		-74 364	-40 122
Sum egenkapital		-51 161	-16 919
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		44 253	0
Sum avsetninger for forpliktelser		44 253	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 016 751	2 976 811
Øvrig langsiktig gjeld		1 480 920	1 611 320
Sum annen langsiktig gjeld		4 497 671	4 588 131
Sum langsiktig gjeld		4 541 924	4 588 131
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		153 069	153 077
Annen kortsiktig gjeld		50 667	51 167
Sum kortsiktig gjeld		203 736	204 244
Sum gjeld		4 745 660	4 792 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 694 499	4 775 456



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 318071

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 420 348
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCHJØLBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: St. Hansveien 27
9350 SJØVEGAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Christian Wahl Schjølberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2026



Organisasjonsnr: 931 420 348
SCHJØLBERG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		204 497	205 909
Annen driftsinntekt		520 119	342 600
Sum inntekter		724 616	548 509
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	167 504	133 869
Annen driftskostnad		319 849	272 029
Sum kostnader		487 353	405 898
Driftsresultat		237 263	142 611
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		227 253	151 986
Sum finanskostnader		227 253	151 986
Netto finans		-227 253	-151 986
Resultat før skattekostnad		10 010	-9 375
Skattekostnad		44 253	0
Årsresultat		-34 243	-9 375
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-34 243	-9 375
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		-34 243	-9 375
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-34 243	-9 376
Sum overføringer og disponeringer		-34 243	-9 375



Organisasjonsnr: 931 420 348
SCHJØLBERG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 411 539	4 408 219
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	100 686	135 537
Sum varige driftsmidler		4 512 225	4 543 756
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 512 225	4 543 756
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		182 274	231 700
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		182 274	231 700
Sum omløpsmidler		182 274	231 700
SUM EIENDELER		4 694 499	4 775 456
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-6 797	-6 797
Sum innskutt egenkapital		23 203	23 203



Opptjent egenkapital		
Øreavrunding	1	
Udekket tap	74 366	40 122
Sum opptjent egenkapital	-74 364	-40 122
Sum egenkapital	-51 161	-16 919
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	44 253	0
Sum avsetninger for forpliktelser	44 253	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 016 751	2 976 811
Øvrig langsiktig gjeld	1 480 920	1 611 320
Sum annen langsiktig gjeld	4 497 671	4 588 131
Sum langsiktig gjeld	4 541 924	4 588 131
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	153 069	153 077
Annen kortsiktig gjeld	50 667	51 167
Sum kortsiktig gjeld	203 736	204 244
Sum gjeld	4 745 660	4 792 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 694 499	4 775 456



Organisasjonsnr: 931 420 348
SCHJØLBERG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- * Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens
sted: Sjøvegan

Virksomhetens art

Utleie av eiendom samt det som står i forbindelse med dette.

**Note**

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Styret vurderer det som riktig å avlegge årsregnskapet under forutsetning om fortsatt drift, da det er iverksatt tiltak for å styrke selskapets økonomi.

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
4709310.00

Tilgang i året Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
135973.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
4845283.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
333058.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
4512225.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
167504.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp****Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse****Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler****Konsernregnskap****Morselskapet sitt navn**



Årsregnskap 2025
Schjølberg Eiendom AS
(931 420 348)



Resultatregnskap	Noter	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		204 497	205 909
Annen driftsinntekt		520 119	342 600
Sum driftsinntekter		724 616	548 509
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	167 504	133 869
Annen driftskostnad		319 849	272 029
Sum driftskostnader		487 353	405 898
Driftsresultat		237 263	142 611
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		227 253	151 986
Sum finanskostnader		227 253	151 986
Netto finans		-227 253	-151 986
Resultat før skatt		10 010	-9 375
Skattekostnad		44 253	0
Årsresultat		-34 243	-9 375
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-34 243	-9 376
Sum overføringer og disponeringer		-34 243	-9 375



Balanse - Eiendeler	Noter	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 411 539	4 408 219
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	100 686	135 537
Sum varige driftsmidler		4 512 225	4 543 756
Sum anleggsmidler		4 512 225	4 543 756
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		182 274	231 700
Sum omløpsmidler		182 274	231 700
Sum eiendeler		4 694 499	4 775 456



Balanse - Egenkapital og gjeld	Noter	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-6 797	-6 797
Sum innskutt egenkapital		23 203	23 203
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1	0
Udekket tap		-74 366	-40 122
Sum opptjent egenkapital		-74 364	-40 122
Sum egenkapital		-51 161	-16 919
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatteforpliktelse		44 253	0
Sum avsetning for forpliktelser		44 253	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner, langsiktig		3 016 751	2 976 811
Øvrig langsiktig gjeld		1 480 920	1 611 320
Sum annen langsiktig gjeld		4 497 671	4 588 131
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		153 069	153 077
Annen kortsiktig gjeld		50 667	51 167
Sum kortsiktig gjeld		203 736	204 244
Sum gjeld		4 745 660	4 792 375
Sum egenkapital og gjeld		4 694 499	4 775 456



Noter

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens sted

Sjøvegan

Virksomhetens art

Utleie av eiendom samt det som står i forbindelse med dette.

Note 2: Usikkerhet rundt fortsatt drift

Styret vurderer det som riktig å avlegge årsregnskapet under forutsetning om fortsatt drift, da det er iverksatt tiltak for å styrke selskapets økonomi.

Note 4: Årsverk

Antall årsverk er 0. Selskapet har ikke hatt ansatte dette regnskapsåret.



Note 3: Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	4 709 310
+ Kjøp og annen tilgang i år	135 973
- Salg og annen avgang i år	0
= Anskaffelseskost 31. desember	4 845 283
- Sum avskrivninger og nedskrivninger	333 058
= Balanseført verdi per 31.12.	4 512 225
Årets avskrivninger og nedskrivninger	167 504



Årsregnskap 2025

Opprettet av Per Christian Wahl Schjølberg <perchr95@hotmail.com>

Elektronisk signering

PER CHRISTIAN WAHL SCHJØLBERG (Daglig
leder, Styreleder)
09.07.1995

🕒 Signert

24.02.2026 09:00

🏠 bankID

Dokumentet er digitalt signert med **Fiken Signering**

Dokumentet er signert med Fikens digitale signaturtjeneste. Signaturen er juridisk bindende og viser at innholdet ikke er endret etter signering. Dokumentet kan verifiseres i Adobe Reader, der det vil fremgå at dokumentet er signert med Fiken Signering.



Generert: 24.02.2026 09:00:35