



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 611 359  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REVETAL SAG EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Industriveien 2A  
3174 REVETAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Arne Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 268 122	1 471 623
Annen driftsinntekt		5 000	173 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 273 122</b>	<b>1 645 023</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	749 149	865 729
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	124 900	147 500
Annen driftskostnad	2	627 908	670 575
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 501 957</b>	<b>1 683 803</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-228 835</b>	<b>-38 780</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		170 000	
Annen renteinntekt		106 168	86 420
Annen finansinntekt		284 500	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>560 668</b>	<b>86 420</b>
Annen rentekostnad		90 099	87 682
Annen finanskostnad		283 704	37
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>373 803</b>	<b>87 718</b>
<b>Netto finans</b>		<b>186 865</b>	<b>-1 298</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-41 970</b>	<b>-40 078</b>
Skattekostnad på resultat	4	-45 232	-4 793
<b>Årsresultat</b>	5	<b>3 262</b>	<b>-35 285</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 262</b>	<b>-35 285</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 262</b>	<b>-35 285</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avsatt til annen egenkapital		3 262	-35 285
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 262</b>	<b>-35 285</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	485 600	610 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>485 600</b>	<b>610 500</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i aksjer og andeler	6	3 139 552	4 910 578
Obligasjoner	3		
Andre langsiktige fordringer	7		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 139 552</b>	<b>4 910 578</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 625 152</b>	<b>5 521 078</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		83 907	68 325
Andre kortsiktige fordringer	7	3 246 466	3 214 476
<b>Sum fordringer</b>	<b>7</b>	<b>3 330 373</b>	<b>3 282 801</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	4 634 264	3 523 359
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 634 264</b>	<b>3 523 359</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		7 964 637	6 806 159
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 589 789</b>	<b>12 327 237</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 9	389 400	389 400
Beholdning av egne aksjer	5, 9		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>389 400</b>	<b>389 400</b>

##### Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	9 952 640	10 349 378
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 952 640</b>	<b>10 349 378</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>10 342 040</b>	<b>10 738 778</b>

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	13 764	58 996
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>13 764</b>	<b>58 996</b>

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 019 116	1 242 277
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 019 116</b>	<b>1 242 277</b>

##### Sum langsiktig gjeld

**1 032 880**      **1 301 273**

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		78 843	91 434
Betalbar skatt	4		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Skyldig offentlige avgifter		43 109	90 425
Annen kortsiktig gjeld		92 917	105 328
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>214 869</b>	<b>287 187</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 247 749</b>	<b>1 588 460</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 589 789</b>	<b>12 327 237</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 513170

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 611 359  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REVETAL SAG EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Industriveien 2A  
3174 REVETAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Arne Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Organisasjonsnr: 987 611 359  
REVETAL SAG EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 268 122	1 471 623
Annen driftsinntekt		5 000	173 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 273 122</b>	<b>1 645 023</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	749 149	865 729
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	124 900	147 500
Annen driftskostnad	2	627 908	670 575
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 501 957</b>	<b>1 683 803</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-228 835</b>	<b>-38 780</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		170 000	
Annen renteinntekt		106 168	86 420
Annen finansinntekt		284 500	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>560 668</b>	<b>86 420</b>
Annen rentekostnad		90 099	87 682
Annen finanskostnad		283 704	37
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>373 803</b>	<b>87 718</b>
<b>Netto finans</b>		<b>186 865</b>	<b>-1 298</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-41 970</b>	<b>-40 078</b>
Skattekostnad på resultat	4	-45 232	-4 793
<b>Årsresultat</b>	5	<b>3 262</b>	<b>-35 285</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 262</b>	<b>-35 285</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 262</b>	<b>-35 285</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 262	-35 285
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 262</b>	<b>-35 285</b>



Organisasjonsnr: 987 611 359  
REVETAL SAG EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	485 600	610 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>485 600</b>	<b>610 500</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i aksjer og andeler	6	3 139 552	4 910 578
Obligasjoner	3		
Andre langsiktige fordringer	7		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 139 552</b>	<b>4 910 578</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 625 152</b>	<b>5 521 078</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		83 907	68 325
Andre kortsiktige fordringer	7	3 246 466	3 214 476
<b>Sum fordringer</b>	<b>7</b>	<b>3 330 373</b>	<b>3 282 801</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	4 634 264	3 523 359
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 634 264</b>	<b>3 523 359</b>



Sum omløpsmidler		7 964 637	6 806 159
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 589 789</b>	<b>12 327 237</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 9	389 400	389 400
Beholdning av egne aksjer	5, 9		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>389 400</b>	<b>389 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	9 952 640	10 349 378
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 952 640</b>	<b>10 349 378</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>10 342 040</b>	<b>10 738 778</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	13 764	58 996
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>13 764</b>	<b>58 996</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	1 019 116	1 242 277
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 019 116</b>	<b>1 242 277</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 032 880</b>	<b>1 301 273</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		78 843	91 434
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		43 109	90 425
Annen kortsiktig gjeld		92 917	105 328
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>214 869</b>	<b>287 187</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 247 749</b>	<b>1 588 460</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 589 789</b>	<b>12 327 237</b>



Organisasjonsnr: 987 611 359  
REVETAL SAG EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Kjetil Olsen Husemoen 2025-05-27
	BankID Signing Svein Arne Olsen 2025-05-28
	BankID Signing Barbo Olsen 2025-05-30



# Årsregnskap 2024

## Revetal Sag Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 987 611 359




## RESULTATREGNSKAP

### REVETAL SAG EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 268 122	1 471 623
Annen driftsinntekt		5 000	173 400
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 273 122</b>	<b>1 645 023</b>
Lønnskostnad	2	749 149	865 729
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	124 900	147 500
Annen driftskostnad	2	627 908	670 575
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 501 957</b>	<b>1 683 803</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-228 835</b>	<b>-38 780</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		170 000	0
Annen renteinntekt		106 168	86 420
Annen finansinntekt		284 500	0
Annen rentekostnad		90 099	87 682
Annen finanskostnad		283 704	37
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>186 865</b>	<b>-1 298</b>
Resultat før skattekostnad		-41 970	-40 078
Skattekostnad på resultat	4	-45 232	-4 793
<b>Resultat</b>		<b>3 262</b>	<b>-35 285</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>3 262</b>	<b>-35 285</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 262	-35 285
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 262</b>	<b>-35 285</b>



 BankID Signing  
Kjetil Olsen Husemoen  
2025-05-27

 BankID Signing  
Svein Arne Olsen  
2025-05-28

 BankID Signing  
Barbo Olsen  
2025-05-30

### BALANSE

#### REVETAL SAG EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	485 600	610 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>485 600</b>	<b>610 500</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	3 139 552	4 910 578
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 139 552</b>	<b>4 910 578</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 625 152</b>	<b>5 521 078</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		83 907	68 325
Andre kortsiktige fordringer	7	3 246 466	3 214 476
<b>Sum fordringer</b>	<b>7</b>	<b>3 330 373</b>	<b>3 282 801</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	4 634 264	3 523 359
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 964 637</b>	<b>6 806 159</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 589 789</b>	<b>12 327 237</b>



<b>BALANSE</b>			
<b>REVETAL SAG EIENDOMSUTVIKLING AS</b>			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5, 9	389 400	389 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>389 400</b>	<b>389 400</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	9 952 640	10 349 378
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 952 640</b>	<b>10 349 378</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>10 342 040</b>	<b>10 738 778</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	4	13 764	58 996
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>13 764</b>	<b>58 996</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 019 116	1 242 277
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 019 116</b>	<b>1 242 277</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		78 843	91 434
Skyldig offentlige avgifter		43 109	90 425
Annen kortsiktig gjeld		92 917	105 328
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>214 869</b>	<b>287 187</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 247 749</b>	<b>1 588 460</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 589 789</b>	<b>12 327 237</b>

Revetal, 27.05.2025  
Styret i Revetal Sag Eiendomsutvikling AS

Barbo Olsen  
styremedlem

Kjetil Olsen Husemoen  
styremedlem

Svein Arne Olsen  
styreleder



---

## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

---

 BankID Signing  
Kjetil Olsen Husemoen  
2025-05-27

 BankID Signing  
Svein Arne Olsen  
2025-05-28

 BankID Signing  
Barbo Olsen  
2025-05-30

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

 BankID Signing  
Kjetil Olsen Husemoen  
2025-05-27

 BankID Signing  
Svein Arne Olsen  
2025-05-28

 BankID Signing  
Barbo Olsen  
2025-05-30

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

#### Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	614 638	699 980
Arbeidsgiveravgift	102 127	115 153
Andre ytelser	32 384	50 596
<b>Sum</b>	<b>749 149</b>	<b>865 729</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 2 årsverk.

#### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

### Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 186 207	1 186 207
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>1 186 207</b>	<b>1 186 207</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	700 607	700 607
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>485 600</b>	<b>485 600</b>
Årets ordinære avskrivninger	124 900	124 900
Avskrivningsplan	saldo 0-20%	



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

 BankID Signing  
Kjetil Olsen Husemoen  
2025-05-27  
 BankID Signing  
Svein Arne Olsen  
2025-05-28  
 BankID Signing  
Barbo Olsen  
2025-05-30

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-45 232	-4 793
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-45 232</b>	<b>-4 793</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-41 970	-40 078
Permanente forskjeller	-163 630	18 292
Endring i midlertidige forskjeller	93 300	-76 194
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-112 300</b>	<b>-97 980</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	150 399	213 087	62 689
Gevinst – og tapskonto	122 447	153 058	30 612
<b>Sum</b>	<b>272 846</b>	<b>366 146</b>	<b>93 300</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-210 280	-97 980	112 300
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>62 565</b>	<b>268 166</b>	<b>205 600</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>13 764</b>	<b>58 996</b>	<b>45 232</b>

### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	389 400	10 349 378	10 738 778
<b>Pr 01.01.2024</b>	<b>389 400</b>	<b>10 349 378</b>	<b>10 738 778</b>
Årets resultat		3 262	3 262
Tilleggsutbytte		-400 000	-400 000
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>389 400</b>	<b>9 952 640</b>	<b>10 342 040</b>



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

 BankID Signing  
Kjetil Olsen Husemoen  
2025-05-27  
 BankID Signing  
Svein Arne Olsen  
2025-05-28  
 BankID Signing  
Barbo Olsen  
2025-05-30

### Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>					
B Tre Eiendom AS	REVETAL	16,7%	396 300	820 077	18 263
Biboveien 4 AS	TØNSBERG	20,0%	6 000	-55 916	-24 919
Brekkeåsen Syd AS	TØNSBERG	25,0%	100 000	31 631	-33 888
Revetal Eiendom AS	REVETAL	16,7%	450 000	472 406	40 313
Revetalgata 10 AS	REVETAL	25,0%	274 660	536 755	78 144
Stillerud Utvikling AS	HOLMESTRAND	18,8%	96 581	-324 787	-321 677
Sydhøyveien Eiendom AS	TØNSBERG	16,7%	639 629	118 094	15 041
<b>Sum</b>			<b>1 963 171</b>	<b>1 598 259</b>	<b>-228 722</b>

### Note 7 Fordringer og gjeld

	2024	2023
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	108 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>108 000</b>
Gjeld sikret ved pant	1 019 116	1 000 024
Aksjer	1 394 739	1 993 550
Driftsløsøre /Bygninger	333 900	442 900
<b>Sum</b>	<b>1 728 639</b>	<b>2 436 450</b>

### Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 61 886.



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

 BankID Signing  
Kjetil Olsen Husemoen  
2025-05-27

 BankID Signing  
Svein Arne Olsen  
2025-05-28

 BankID Signing  
Barbo Olsen  
2025-05-30

### Note 9 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I REVETAL SAG EIENDOMSUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 540	110,0	389 400
<b>Sum</b>	<b>3 540</b>		<b>389 400</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Svein Arne Olsen	2 832	80,0	80,0
Barbo Olsen	354	10,0	10,0
Kjetil Olsen Husemoen	354	10,0	10,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>3 540</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

#### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Svein Arne Olsen	styreleder	2 832
Barbo Olsen	styremedlem	354
Kjetil Olsen Husemoen	styremedlem	354
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>3 540</b>



**ÅSVANG & CO**  
STATSAUTORISERTE  
REVISORER

Til generalforsamlingen i Revetal Sag Eiendomsutvikling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Revetal Sag Eiendomsutvikling AS som viser et overskudd på kr 3 262. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Adresse  
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS  
Kilengaten 1  
3117 Tønsberg

Telefon  
33 30 00 80  
E-post  
[revisjonsfirmaet@asvang.no](mailto:revisjonsfirmaet@asvang.no)

Foretaksnummer  
987 679 026 MVA  
Hjemmeside  
[www.aasvang.no](http://www.aasvang.no)

Medlemmer av  
[Den norske Revisorforening](#)

side 1 av 2



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tønsberg, 02.06.2025  
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

Rune Røsholdt  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)