



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 025 574
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOGNSVEIEN 66 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 995025574

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		834 780	837 453
Sum inntekter		834 780	837 453
Kostnader			
Lønnskostnad		30 807	28 525
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		74 906	74 906
Annen driftskostnad		420 306	328 166
Sum kostnader		526 019	431 597
Driftsresultat		308 761	405 856
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 899	2 381
Sum finansinntekter		3 899	2 381
Annen finanskostnad		223 651	157 568
Sum finanskostnader		223 651	157 568
Netto finans		-219 752	-155 187
Resultat før skattekostnad		89 009	250 670
Årsresultat		89 009	250 670
Totalresultat		89 009	250 670
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		89 009	250 670
Sum overføringer og disponeringer		89 009	250 670



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		19 464 536	19 442 306
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		149 812	224 718
Sum varige driftsmidler		19 614 349	19 667 024
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		19 614 349	19 667 024
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		35	22 666
Sum fordringer		35	22 666
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		309 224	319 901
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		309 224	319 901
Sum omløpsmidler		309 259	342 567
SUM EIENDELER		19 923 608	20 009 591

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 521 191	3 432 182
Sum opptjent egenkapital		3 521 191	3 432 182
Sum egenkapital		3 551 191	3 462 182
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 842 192	5 050 116
Øvrig langsiktig gjeld		11 406 000	11 406 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 248 192	16 456 116
Sum langsiktig gjeld		16 248 192	16 456 116
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		114 444	87 951
Leverandørgjeld		2 198	70
Annen kortsiktig gjeld		7 584	3 272
Sum kortsiktig gjeld		124 225	91 293
Sum gjeld		16 372 417	16 547 409
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 923 608	20 009 591



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 381413

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 025 574
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOGNSVEIEN 66 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Organisasjonsnr: 995 025 574
SOGNSVEIEN 66 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		834 780	837 453
Sum inntekter		834 780	837 453
Kostnader			
Lønnskostnad		30 807	28 525
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		74 906	74 906
Annen driftskostnad		420 306	328 166
Sum kostnader		526 019	431 597
Driftsresultat		308 761	405 856
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 899	2 381
Sum finansinntekter		3 899	2 381
Annen finanskostnad		223 651	157 568
Sum finanskostnader		223 651	157 568
Netto finans		-219 752	-155 187
Resultat før skattekostnad		89 009	250 670
Årsresultat		89 009	250 670
Totalresultat		89 009	250 670
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		89 009	250 670
Sum overføringer og disponeringer		89 009	250 670



Organisasjonsnr: 995 025 574
SOGNSVEIEN 66 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		19 464 536	19 442 306
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		149 812	224 718
Sum varige driftsmidler		19 614 349	19 667 024
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		19 614 349	19 667 024
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		35	22 666
Sum fordringer		35	22 666
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		309 224	319 901
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		309 224	319 901
Sum omløpsmidler		309 259	342 567
SUM EIENDELER		19 923 608	20 009 591
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	3 521 191	3 432 182
Sum opptjent egenkapital	3 521 191	3 432 182
Sum egenkapital	3 551 191	3 462 182
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 842 192	5 050 116
Øvrig langsiktig gjeld	11 406 000	11 406 000
Sum annen langsiktig gjeld	16 248 192	16 456 116
Sum langsiktig gjeld	16 248 192	16 456 116
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	114 444	87 951
Leverandørgjeld	2 198	70
Annen kortsiktig gjeld	7 584	3 272
Sum kortsiktig gjeld	124 225	91 293
Sum gjeld	16 372 417	16 547 409
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	19 923 608	20 009 591



Organisasjonsnr: 995 025 574
SOGNSVEIEN 66 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 7007
SOGNSVEIEN 66 BORETTSLAG



Velkommen til årsmøte i SOGNSVEIEN 66 BORETTSLAG

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

3. april 2025 kl. 18:00, Holtegata 23.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst. Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har også rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i SOGNSVEIEN 66 BORETTSLAG



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Lisen Julie Mohr er valgt.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak

Som fører av protokollen ble Lisen Julie Mohr foreslått. Som protokollvitner ble Bente Østlyngen og Tom Østlyngen foreslått.



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Vedlegg

- 1. Kommentarer til årsregnskap og budsjett - 7007.pdf
- 2. Årsregnskap 2024 - 7007.pdf
- 3. 7007 Sognsveien 66 Borettslag Revisjonsberetning.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 27 000.

Forslag til vedtak
Styrets godtgjørelse settes til kr 27 000.



Sak 7

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 2 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Bente Østlyngen
- Tom Østlyngen



Styrets årsrapport

Styret har jevnlig møter og kontakt etter behov. Det har ikke vært større saker i 2024.



ÅRSREGNSKAPET

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.

Disponible midler pr 31.12.2024 var kr 185 034.

Budsjett 2025

Posten drift og vedlikehold er budsjettert med ordinær drift.

Budsjettet er basert på estimerte tall, det er tatt høyde for prisøkninger på drift og vedlikehold i den grad det foreligger estimer.

Felleskostnader

Budsjettet danner grunnlaget for fastsettelsen av felleskostnader.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



SOGNSVEIEN 66 BORETTSLAG ORG.NR. 995 025 574, KUNDENR. 7007

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

	Note	2024	2023
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.		251 273	50 821
<i>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</i>			
Årets resultat (se res.regnskapet)		89 009	250 670
Tilbakeføring av avskrivning	14	74 906	74 906
Fradrag for avdrag på langs. lån	15	-207 924	-114 223
Reduksjon egenkapital i fellesanlegg	13	-22 230	-10 900
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER		-66 239	200 453
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		185 034	251 274

SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:

Omløpsmidler		309 259	342 567
Kortsiktig gjeld		-124 225	-91 293
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		185 034	251 274



SOGNSVEIEN 66 BORETTSLAG ORG.NR. 995 025 574, KUNDENR. 7007

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	834 780	837 453	835 000	835 000
SUM DRIFTSINNEKTER		834 780	837 453	835 000	835 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-3 807	-3 525	-3 800	-4 000
Styrehonorar	4	-27 000	-25 000	-27 000	-27 000
Avskrivninger	14	-74 906	-74 906	0	0
Revisjonshonorar	5	-7 267	-7 937	-8 500	-9 000
Forretningsførerhonorar		-58 323	-55 464	-59 000	-62 000
Konsulenthonorar	6	-8 285	-5 675	-14 000	-15 000
Drift og vedlikehold	7	-113 070	-12 750	-90 000	-90 000
Kommunale avgifter		0	-2 673	-3 000	-3 000
Kostnader sameie	13	-203 403	-210 857	-221 000	-224 000
Energi/fyring	8	-20 945	-23 437	-22 000	-22 000
Andre driftskostnader	9	-9 014	-9 372	-6 500	-6 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-526 019	-431 597	-454 800	-462 000
DRIFTSRESULTAT		308 761	405 856	380 200	373 000
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	3 899	2 381	0	0
Finanskostnader	11	-223 651	-157 568	-166 000	-226 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-219 752	-155 187	-166 000	-226 000
ÅRSRESULTAT		89 009	250 670	214 200	147 000
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		89 009	250 670		



SOGNSVEIEN 66 BORETTSLAG ORG.NR. 995 025 574, KUNDENR. 7007

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	12	14 902 000	14 902 000
Tomt		4 228 000	4 228 000
Andel egenkapital i fellesanlegg	13	74 536	52 306
Andre varige driftsmidler	14	409 812	484 718
SUM ANLEGGSMIDLER		19 614 349	19 667 024
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		35	22 666
Driftskonto OBOS-banken		309 224	319 901
SUM OMLØPSMIDLER		309 259	342 567
SUM EIENDELER		19 923 608	20 009 591
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 6 * 5 000		30 000	30 000
Opptjent egenkapital		3 521 191	3 432 182
SUM EGENKAPITAL		3 551 191	3 462 182
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	15	4 842 192	5 050 116
Borettsinnskudd	16	11 406 000	11 406 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		16 248 192	16 456 116
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		7 584	0
Leverandørgjeld		2 198	70
Påløpte renter		114 444	87 951
Annen kortsiktig gjeld		0	3 272
SUM KORTSIKTIG GJELD		124 225	91 293
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 923 608	20 009 591
Pantstillelse	17	20 484 000	20 484 000
Garantiansvar	13	8 149	4 011

Oslo, 24.02.2025

Styret i Sognsveien 66 Borettslag

Lisen Julie Mohr/s/

Kjetil Ørbeck/s/

Morten Olav Mohr/s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Avdrag/renter	333 792
Lokalleie	270 732
Felleskostnader	212 256
Garasje	18 000
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	834 780

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-3 807
SUM PERSONALKOSTNADER	-3 807

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 27 000.

**NOTE: 5****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 7 267.

NOTE: 6**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-8 285
SUM KONSULENTHONORAR	-8 285

NOTE: 7**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-113 070
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-113 070

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 8**ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-20 945
SUM ENERGI / FYRING	-20 945

NOTE: 9**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Andre fremmede tjenester	-66
Andre kontorkostnader	-55
Bank- og kortgebyr	-2 168
Øreavrunding	0
Velferdskostnader	-6 725
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-9 014

NOTE: 10**FINANSINNTEKTER**

Renter bank	1 645
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	139
Andre renteinntekter	2 115
SUM FINANSINNTEKTER	3 899

NOTE: 11**FINANSKOSTNADER**

Pantegjeldsrenter	-223 651
SUM FINANSKOSTNADER	-223 651

**NOTE: 12****BYGNINGER**

Tilgang 2012	19 130 000
Tomt skilt ut	-4 228 000
SUM BYGNINGER	14 902 000

Leilighetene i Sognsveien 66 Sameie ble kjøpt i 2010.

Gnr.48/bnr.378, snr 52, 53, 54, 55, 56, 57 og 58.

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 13**GARANTIANSVAR/ANDEL ANLEGGSMIDLER/LANGSIKTIG GJELD I FELLESANLEGG**

Selskapet eier 10,36 % av Sameiet Sognsveien 66.

Selskapet har prorataansvar for sin forholdsmessige andel av gjelden i Sameiet Sognsveien 66 som utgjør kr 8 149.

Selskapets andel i Sameiet Sognsveien 66 vises som anleggsmidler under posten "andel egenkapital i fellesanlegg".

Selskapets andel av driftkostnadene og årsresultatet i Sameiet Sognsveien 66 er inntatt i resultatregnskapet under posten "kostnader sameie".

Til orientering vedlegges sameiets regnskap.

NOTE: 14**VARIGE DRIFTSMIDLER**

Aggregat		
Tilgang 2021	374 530	
Avskrevet tidligere	-149 812	
Avskrevet i år	-74 906	
		149 812
Parkering		
Tilgang 2011	260 000	
		260 000
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		409 812

SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER	-74 906
--------------------------------	----------------

NOTE: 15**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

Husbanken

Flytende rente

Rentesatsen pr. 31.12.24 var 4,71 %. Løpetiden er 31 år.

Opprinnelig 2010	-7 984 000	
Nedbetalt tidligere	2 933 884	
Nedbetalt i år	207 924	
		-4 842 192

SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN	-4 842 192
------------------------------------	-------------------

NOTE: 16**BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 2010	-11 406 000
------------------	-------------

SUM BORETTSINNSKUDD	-11 406 000
----------------------------	--------------------



NOTE: 17

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	11 406 000
Pantelån	4 842 192
TOTALT	16 248 192

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2024 følgende bokførte verdi:

Bygninger	14 902 000
Tomt	4 228 000
TOTALT	19 130 000

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til SOGNSVEIEN 66 BORETTSLAG.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none">Balanse per 31. desember 2024Resultatregnskap 2024Oppstilling over endring av disponible midlerNoter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<ul style="list-style-type: none">Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, ogGir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Mozart Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aarvold, Sven Mozart

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-26 12:27:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6P0AF-K46FW-SEKMM-47G1J-P2D7H-H3UQP

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Vedlegg 3

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneps Validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

16 av 18



Deltagelse på årsmøte 2025

Årsmøtet avholdes 3.04.25

Selskapsnummer: 7007 Selskapsnavn: SOGNSVEIEN 66 BORETTSLAG

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en enhet sammen, kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.