



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 447 195
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØRNEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malling & Co Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 19 800 740 | 22 347 496 |
| Annen driftsinntekt | | 1 628 363 | 3 593 560 |
| Sum inntekter | | 21 429 103 | 25 941 056 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 9 744 292 | 9 739 952 |
| Annen driftskostnad | 2 | 3 433 325 | 3 850 099 |
| Sum kostnader | | 13 177 617 | 13 590 052 |
| Driftsresultat | | 8 251 486 | 12 351 004 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 2 643 |
| Annen finansinntekt | | 39 519 | 26 611 |
| Sum finansinntekter | | 39 519 | 29 254 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 7 | 1 533 856 | |
| Annen rentekostnad | | | 284 |
| Sum finanskostnader | | 1 533 856 | 284 |
| Netto finans | | -1 494 337 | 28 970 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 6 757 149 | 12 379 974 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 1 486 573 | 2 723 819 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 5 270 576 | 9 656 155 |
| Årsresultat | 6 | 5 270 576 | 9 656 155 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 5 270 576 | 9 656 155 |
| Totalresultat | | 5 270 576 | 9 656 155 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | 7 | | 151 428 270 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Avsatt til annen egenkapital | | 5 270 576 | -141 772 115 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 5 270 576 | 9 656 155 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 434 704 037 | 444 448 329 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 434 704 037 | 444 448 329 |
| Sum anleggsmidler | | 434 704 037 | 444 448 329 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 50 614 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 258 669 | 271 756 |
| Konsernfordringer | 7 | | 19 658 861 |
| Sum fordringer | | 258 669 | 19 981 231 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 5 921 991 | 5 512 033 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 5 921 991 | 5 512 033 |
| Sum omløpsmidler | | 6 180 660 | 25 493 264 |
| SUM EIENDELER | | 440 884 697 | 469 941 593 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 222 428 242 | 222 428 242 |
| Overkurs | | 76 155 379 | 76 155 379 |
| Sum innskutt egenkapital | | 298 583 621 | 298 583 621 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|--------------------|--------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 5 270 576 | |
| Sum opptjent egenkapital | | 5 270 576 | |
| Sum egenkapital | 6 | 303 854 196 | 298 583 621 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 20 185 870 | 18 699 297 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 20 185 870 | 18 699 297 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 7 | 115 706 111 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 115 706 111 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 135 891 981 | 18 699 297 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 118 028 | 181 927 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 1 020 492 | 645 632 |
| Kortsiktig konserngjeld | | | 151 831 116 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 138 520 | 152 658 675 |
| Sum gjeld | | 137 030 501 | 171 357 972 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 440 884 697 | 469 941 593 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 839729

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 447 195
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØRNEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malling & Co Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 447 195
ØRNEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 19 800 740 | 22 347 496 |
| Annen driftsinntekt | | 1 628 363 | 3 593 560 |
| Sum inntekter | | 21 429 103 | 25 941 056 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 9 744 292 | 9 739 952 |
| Annen driftskostnad | 2 | 3 433 325 | 3 850 099 |
| Sum kostnader | | 13 177 617 | 13 590 052 |
| Driftsresultat | | 8 251 486 | 12 351 004 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 2 643 |
| Annen finansinntekt | | 39 519 | 26 611 |
| Sum finansinntekter | | 39 519 | 29 254 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 7 | 1 533 856 | |
| Annen rentekostnad | | | 284 |
| Sum finanskostnader | | 1 533 856 | 284 |
| Netto finans | | -1 494 337 | 28 970 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 1 486 573 | 2 723 819 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 5 270 576 | 9 656 155 |
| Årsresultat | 6 | 5 270 576 | 9 656 155 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 5 270 576 | 9 656 155 |
| Totalresultat | | 5 270 576 | 9 656 155 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | 7 | | 151 428 270 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 5 270 576 | -141 772 115 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 5 270 576 | 9 656 155 |





Organisasjonsnr: 917 447 195
ØRNEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|---|-------------|-------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | | |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 434 704 037 | 444 448 329 |
| Sum anleggsmidler | | 434 704 037 | 444 448 329 |

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|---------------------------------|---|---------|------------|
| Kundefordringer | | | 50 614 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 258 669 | 271 756 |
| Konsernfordringer | 7 | | 19 658 861 |
| Sum fordringer | | 258 669 | 19 981 231 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|-----------|------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 5 921 991 | 5 512 033 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 5 921 991 | 5 512 033 |
| Sum omløpsmidler | | 6 180 660 | 25 493 264 |

SUM EIENDELER 440 884 697 469 941 593

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--------------------------|---|-------------|-------------|
| Aksjekapital | 5 | 222 428 242 | 222 428 242 |
| Overkurs | | 76 155 379 | 76 155 379 |
| Sum innskutt egenkapital | | 298 583 621 | 298 583 621 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|--------------------------|---|-------------|-------------|
| Annen egenkapital | | 5 270 576 | |
| Sum opptjent egenkapital | | 5 270 576 | |
| Sum egenkapital | 6 | 303 854 196 | 298 583 621 |

Gjeld



| | | | |
|--|---|--------------------|--------------------|
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 20 185 870 | 18 699 297 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 20 185 870 | 18 699 297 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 7 | 115 706 111 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 115 706 111 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 135 891 981 | 18 699 297 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 118 028 | 181 927 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 1 020 492 | 645 632 |
| Kortsiktig konserngjeld | | | 151 831 116 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 138 520 | 152 658 675 |
| Sum gjeld | | 137 030 501 | 171 357 972 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 440 884 697 | 469 941 593 |



Organisasjonsnr: 917 447 195
ØRNEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring

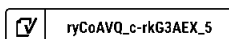


Årsregnskap 2021

Ørnen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 447 195



ryCoAVQ_c-rkG3AEX_5



Resultatregnskap

Ørnen Eiendom AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| Leieinntekter | | 19 800 740 | 22 347 496 |
| Annen driftsinntekt | | 1 628 363 | 3 593 560 |
| Sum driftsinntekter | | 21 429 103 | 25 941 056 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 9 744 292 | 9 739 952 |
| Annen driftskostnad | 2 | 3 433 325 | 3 850 099 |
| Sum driftskostnader | | 13 177 617 | 13 590 052 |
| Driftsresultat | | 8 251 486 | 12 351 004 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 2 643 |
| Annen finansinntekt | | 39 519 | 26 611 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 7 | 1 533 856 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 284 |
| Resultat av finansposter | | -1 494 337 | 28 970 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 6 757 149 | 12 379 974 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 1 486 573 | 2 723 819 |
| Ordinært resultat | | 5 270 576 | 9 656 155 |
| Ekstraordinære inntekter og kostnader | | | |
| Årsresultat | 6 | 5 270 576 | 9 656 155 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt konsernbidrag | 7 | 0 | 151 428 270 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 5 270 576 | -141 772 115 |
| Sum overføringer | | 5 270 576 | 9 656 155 |



Balanse

Ørnen Eiendom AS

| Eiendeler | Note | 2021 | 2020 |
|-------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 434 704 037 | 444 448 329 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | <u>434 704 037</u> | <u>444 448 329</u> |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | <u>434 704 037</u> | <u>444 448 329</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 50 614 |
| Fordringer på konsernselskaper | 7 | 0 | 19 658 861 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 258 669 | 271 756 |
| Sum fordringer | | <u>258 669</u> | <u>19 981 231</u> |
| Investeringer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 5 921 991 | 5 512 033 |
| Sum omløpsmidler | | <u>6 180 660</u> | <u>25 493 264</u> |
| Sum eiendeler | | <u>440 884 697</u> | <u>469 941 593</u> |



Balanse

Ørnen Eiendom AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2021 | 2020 |
|------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 222 428 242 | 222 428 242 |
| Overkurs | | 76 155 379 | 76 155 379 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>298 583 621</u> | <u>298 583 621</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 5 270 576 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>5 270 576</u> | <u>0</u> |
| Sum egenkapital | 6 | <u>303 854 196</u> | <u>298 583 621</u> |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 20 185 870 | 18 699 297 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | <u>20 185 870</u> | <u>18 699 297</u> |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 7 | 115 706 111 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>115 706 111</u> | <u>0</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 118 028 | 181 927 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 1 020 492 | 645 632 |
| Konserngjeld | | 0 | 151 831 116 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>1 138 520</u> | <u>152 658 675</u> |
| Sum gjeld | | <u>137 030 501</u> | <u>171 357 972</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>440 884 697</u> | <u>469 941 593</u> |

Oslo, 31.05.2022
Styret i Ørnen Eiendom AS

Lars Christian Haram
Styreleder

Paul Børseth
Styremedlem

Richard Groven
Styremedlem



Ørnen Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige Driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden og ihht. opptjeningsprinsippet.



Ørnen Eiendom AS

Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Anleggsnote


| | Bygninger | Tekniske installasjoner | Tomt | Total |
|--------------------------------------|--------------------|----------------------------|-------------------|--------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2021 | 368 062 917 | 121 273 254 | 19 878 763 | 509 214 934 |
| Anskaffelseskost 31.12.2021 | 368 062 917 | 121 273 254 | 19 878 763 | 509 214 934 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021 | 28 184 172 | 46 326 725 | 0 | 74 510 896 |
| Bokført verdi per 31.12.2021 | 339 878 745 | 74 946 529 | 19 878 763 | 434 704 037 |
| Årets avskrivninger | 3 680 629 | 6 063 663 | 0 | 9 744 292 |
| Avskrivningssatser | 1,00 % | 5,00 % | 0,00 % | |

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2021 | 2020 |
|--|-------------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 402 846 |
| Endring i utsatt skatt | 1 486 573 | 2 320 973 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 1 486 573 | 2 723 819 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 6 757 149 | 12 379 974 |
| Permanente forskjeller | 0 | 1 016 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -8 945 732 | -10 549 874 |
| Avgitt konsernbidrag | 0 | -1 831 116 |
| Skattepliktig inntekt | -2 188 583 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 402 846 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | 0 | -402 846 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2021 | 2020 | Endring |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Varige driftsmidler | 94 585 955 | 85 801 077 | -8 784 878 |
| Gevinst – og tapskonto | -643 419 | -804 273 | -160 854 |
| Sum | 93 942 536 | 84 996 804 | -8 945 732 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -2 188 583 | 0 | 2 188 583 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 91 753 952 | 84 996 804 | -6 757 149 |
| Utsatt skatt (22 %) | 20 185 870 | 18 699 297 | -1 486 573 |

 ryCoAVQ_c-rkG3AEX_5



Ørnen Eiendom AS

Note 5 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Ørnen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende Aksjekapital |
|-----------------|------------------|------------------------|
| Ordinære aksjer | 6 639 649 | 34 222 428 242 |
| Sum | 6 639 649 | 34 222 428 242 |

Oversikt over aksjonærene pr. 31.12.2021:

| | Ordinære | Sum antall | Eierandel | Stemmeandel |
|----------------------------|------------------|------------------|--------------|--------------|
| Oslo Pensjonsforsikring AS | 6 639 649 | 6 639 649 | 100 % | 100 % |
| Sum | 6 639 649 | 6 639 649 | 100 % | 100 % |

Ørnen Eiendom AS sitt morselskap er Oslo Pensjonsforsikring AS, Rosenkrantz' gate 22, 0160 OSLO, Norge. Oslo Pensjonsforsikring AS er konsernspiss og har avgitt konsernregnskap som er tilgjengelig ved henvendelse.


Note 6 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-----------------------|--------------------|-------------------|----------------------------|-------------------|--------------------|
| Pr. 31.12.2020 | 222 428 242 | 76 155 379 | 0 | 0 | 298 583 621 |
| Pr 01.01.2021 | 222 428 242 | 76 155 379 | 0 | 0 | 298 583 621 |
| Årets resultat | | | | 5 270 576 | 5 270 576 |
| Pr. 31.12.2021 | 222 428 242 | 76 155 379 | 0 | 5 270 576 | 303 854 196 |

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2021 | 2020 |
|--------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Fordringer | | |
| Andre kortsiktige fordringer konsern | 0 | 19 658 861 |
| Sum | 0 | 19 658 861 |
| Gjeld | | |
| Lån fra foretak i samme konsern | 115 706 111 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld konsern | 0 | 151 831 116 |
| Sum | 115 706 111 | 151 831 116 |

Kortsiktig gjeld gjelder konsernbidrag til Oslo Pensjonsforsikring AS. Kortsiktig fordring konsern er til Oslo Pensjonsforsikring AS: Fordringer og gjeld forfaller med mindre enn 5 år.

 ryCoAVQ_c-rkG3AEX_5



COMPLETED BY ALL:
02.06.2022 16:12

SENT BY OWNER:
Espen Urdahl - 31.05.2022 09:07

DOCUMENT ID:
rkG3AEX_5

ENVELOPE ID:
ryCoAVQ_c-rkG3AEX_5

Document history

DOCUMENT NAME:
Ørnen Eiendom AS 31.05.22.pdf
7 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Ørnen Eiendom AS 31.05.22.pdf-pAdES-HJFpRV7u9.pdf
Ørnen Eiendom AS 31.05.22.pdf-pAdES-BJmC047u5.pdf
Ørnen Eiendom AS 31.05.22.pdf-pAdES-SyA2REm0q.pdf

Activity log

| RECIPIENT | ACTION* | TIMESTAMP (CET) | METHOD | DETAILS |
|---|-------------------------|--------------------------------------|------------|--|
| Paul Børseth Paul.Borseth@opf.no | Signed Authenticated | 31.05.2022 20:28 31.05.2022 20:26 | eID Low | Norwegian BankID (DOB: 1964/12/07) IP: 51.175.163.228 |
| Richard Groven Richard.Groven@opf.no | Signed Authenticated | 01.06.2022 12:04 01.06.2022 12:02 | eID Low | Norwegian BankID (DOB: 1965/11/26) IP: 62.101.225.113 |
| Lars Christian Haram Lars.Haram@opf.no | Signed Authenticated | 02.06.2022 16:12 02.06.2022 16:10 | eID Low | Norwegian BankID (DOB: 1978/01/22) IP: 62.101.225.113 |

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PDF
PAdES
sealed



Til generalforsamlingen i Ørnen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ørnen Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Oslo, 31. mai 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Steffensen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

| Name | Method | Date |
|--------------------|---------------|------------------|
| Steffensen, Thomas | BANKID_MOBILE | 2022-05-31 10:12 |

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.