



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	988 677 655
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET TORVET 5 LILLESTRØM
Forretningsadresse:	c/o BORI BBL Tærudgata 16 2004 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sofie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 548 265	788 232
Annen driftsinntekt	2	40 523	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 588 788</b>	<b>788 232</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	28 525	28 525
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,	1 593 828	792 210
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 622 353</b>	<b>820 735</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-33 565</b>	<b>-32 503</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 427	-777
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 427</b>	<b>-777</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-29 138</b>	<b>-33 279</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-29 138</b>	<b>-33 279</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond		4 272	1 287
Udekket tap		-33 410	-34 567
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-29 138</b>	<b>-33 279</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		188 789	184 517
Sum finansielle anleggsmidler		188 789	184 517
Sum anleggsmidler		188 789	184 517
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		17 113	11 189
Andre fordringer		266 388	104 977
Sum fordringer		283 501	116 166
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		357 507	318 084
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		357 507	318 084
Sum omløpsmidler		641 008	434 250
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>829 797</b>	<b>618 767</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond		465 291	461 019
Udekket tap		289 963	256 553
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>175 328</b>	<b>204 466</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>175 328</b>	<b>204 466</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 647	74 053
Annen kortsiktig gjeld		620 822	340 248
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>654 469</b>	<b>414 301</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>654 469</b>	<b>414 301</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>829 797</b>	<b>618 767</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 614179

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 988 677 655  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET TORVET 5 LILLESTRØM  
Forretningsadresse: c/o BORI BBL  
Bjørnsons gate 35  
2003 LILLESTRØM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Sofie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Organisasjonsnr: 988 677 655  
SAMEIET TORVET 5 LILLESTRØM

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 548 265	788 232
Annen driftsinntekt	2	40 523	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 588 788</b>	<b>788 232</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	28 525	28 525
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	1 593 828	792 210
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 622 353</b>	<b>820 735</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-33 565</b>	<b>-32 503</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 427	-777
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 427</b>	<b>-777</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-29 138</b>	<b>-33 279</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-29 138</b>	<b>-33 279</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond		4 272	1 287
Udekket tap		-33 410	-34 567
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-29 138</b>	<b>-33 279</b>



Organisasjonsnr: 988 677 655  
SAMEIET TORVET 5 LILLESTRØM

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		188 789	184 517
Sum finansielle anleggsmidler		188 789	184 517
Sum anleggsmidler		188 789	184 517
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		17 113	11 189
Andre fordringer		266 388	104 977
Sum fordringer		283 501	116 166
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		357 507	318 084
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		357 507	318 084
Sum omløpsmidler		641 008	434 250
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>829 797</b>	<b>618 767</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond		465 291	461 019



Udekket tap	289 963	256 553
Sum opptjent egenkapital	175 328	204 466
<b>Sum egenkapital</b>	<b>175 328</b>	<b>204 466</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	33 647	74 053
Annen kortsiktig gjeld	620 822	340 248
Sum kortsiktig gjeld	654 469	414 301
<b>Sum gjeld</b>	<b>654 469</b>	<b>414 301</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>829 797</b>	<b>618 767</b>



Organisasjonsnr: 988 677 655  
SAMEIET TORVET 5 LILLESTRØM

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		3525.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		25000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		28525.00

**Note**



## Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

### Note

3

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Torvet 5 Lillestrøm

## Årsoppgjør 2023

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter



Sameiet Torvet 5 Lillestrøm org.nr. 988677655



## Resultatregnskap 2023

Sameiet Torvet 5 Lillestrøm  
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	1 548 265	788 232	926 444	1 002 000
Annen driftsinntekt	2	40 523	0	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 588 788</b>	<b>788 232</b>	<b>926 444</b>	<b>1 002 000</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønnskostnad	3	28 525	28 525	28 525	28 529
Konsulenttjenester	4	52 313	47 723	50 779	59 998
Rep og vedlikehold	5	800 924	41 477	41 500	59 000
Forsikringer		95 600	48 281	50 000	62 499
Kommunale avgifter og eiendomsskatt	6	38 270	92 620	73 372	144 699
Energi og fyring	7	352 862	286 438	151 000	180 000
Kabel-TV og telefoni	8	54 484	44 904	48 000	57 500
Driftskostnader	9	191 484	181 749	180 000	223 999
Andre driftskostnader	10	7 891	49 018	47 700	53 498
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 622 353</b>	<b>820 735</b>	<b>670 876</b>	<b>869 722</b>
<b>Driftsresultat før finansposter</b>		<b>-33 565</b>	<b>-32 503</b>	<b>255 568</b>	<b>132 278</b>
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt		4 427	-777	0	0
<b>Sum finansposter</b>		<b>4 427</b>	<b>-777</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-29 138</b>	<b>-33 279</b>	<b>255 568</b>	<b>132 278</b>
Overført udekket tap	11	-33 410	-34 567	0	0
Overført til/fra vedlikeholdsfond	11	4 272	1 287	0	0
<b>Sum disponering</b>		<b>-29 138</b>	<b>-33 279</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultatrapport 2023 for Sameiet Torvet 5 Lillestrøm



## Balanse 31.12.2023

Sameiet Torvet 5 Lillestrøm  
Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
Øremerkede bankinnskudd	188 789	184 517
Sum finansielle anleggsmidler	188 789	184 517
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>188 789</b>	<b>184 517</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Forskuddsbetalte kostnader	114 080	104 977
Kundefordringer	17 113	11 189
Andre fordringer	152 309	0
Sum fordringer	283 501	116 166
Bankinnskudd, kasse o.l.	357 507	318 084
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>641 008</b>	<b>434 250</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>829 797</b>	<b>618 767</b>

Balanserapport 2023 for Sameiet Torvet 5 Lillestrøm



## Balanse 31.12.2023

Sameiet Torvet 5 Lillestrøm

Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Vedlikeholdsfond	14	465 291	461 019
Udekket tap	14	-328 757	-256 553
<b>Sum egenkapital</b>		<b>136 534</b>	<b>204 466</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 647	74 053
Annen kortsiktig gjeld		757 438	340 248
Sum kortsiktig gjeld		791 085	414 301
<b>Sum gjeld</b>		<b>791 085</b>	<b>414 301</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>927 619</b>	<b>618 767</b>

Sameiet Torvet 5 Lillestrøm

Hilde Austad Risebrobakken  
Styrets leder

*Sølvi Larsen*  
Sølvi Larsen  
Styremedlem

Ola Gulbrand Taaje  
Styremedlem

Nanette Cesilie Stenbock Riis  
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Sameiet Torvet 5 Lillestrøm



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

## Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Generelle Felleskostnader	348 583	335 606	376 444	402 000
3601 Felleskostnader næring	900 000	452 626	550 000	600 000
3602 Underskudd næring 2023	299 682	0	0	0
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>1 548 265</b>	<b>788 232</b>	<b>926 444</b>	<b>1 002 000</b>

## Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Andre inntekter	40 523	0	0	0
<b>Sum andre driftsinntekter</b>	<b>40 523</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	25 000	25 000	25 000	25 001
Arbeidsgiveravgift	3 525	3 525	3 525	3 528
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>28 525</b>	<b>28 525</b>	<b>28 525</b>	<b>28 529</b>

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2022/2023. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter. Sameiet har ingen ansatte. Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 4 Konsulenttjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjon	4 313	4 313	4 750	4 998
Forretningsførerhonorar	41 236	41 160	43 029	45 500
Andre forvaltningstjenester	0	1 126	3 000	5 000
Annen fremmed tjeneste	6 764	1 124	0	4 500
<b>Sum konsulenttjenester</b>	<b>52 313</b>	<b>47 723</b>	<b>50 779</b>	<b>59 998</b>

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

## Note 5 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vedlikehold bygg	10 856	2 688	10 000	31 000
Vedlikehold VVS	1 057	4 835	0	0
Vedlikehold elektro	0	3 170	4 000	0
Vedlikehold heis	22 618	12 428	26 000	26 000
Vedlikehold garasjer	5 251	1 035	1 500	2 000
Vedlikehold varmeanlegg	0	15 766	0	0
Vedlikehold ventilasjon	22 528	0	0	0
Vedlikehold brannsikring	0	1 555	0	0
Vedlikehold avfallsug anlegg	2 483	0	0	0
Større	736 132	0	0	0
<b>Sum vedlikeholdskostnader</b>	<b>800 924</b>	<b>41 477</b>	<b>41 500</b>	<b>59 000</b>



## Note 6 Kommunale avgifter og eiendomsskatt

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Kommunale avgifter	36 090	92 620	73 372	31 199
Vann og avløpsavgift	2 180	0	0	113 500
<b>Sum kommunale avgifter og eiendomsskatt</b>	<b>38 270</b>	<b>92 620</b>	<b>73 372</b>	<b>144 699</b>

## Note 7 Energi og fyring

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Elektrisitet (strøm)	352 862	286 438	136 000	180 000
Strøm til elbil ladeanlegg	0	0	15 000	0
<b>Sum energi og fyring</b>	<b>352 862</b>	<b>286 438</b>	<b>151 000</b>	<b>180 000</b>

## Note 8 Kabel-TV og telefoni

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Kabel TV/bredbånd	54 484	44 904	48 000	57 500
<b>Sum kabel-TV og telefoni</b>	<b>54 484</b>	<b>44 904</b>	<b>48 000</b>	<b>57 500</b>

## Note 9 Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vaktmestertjenester	16 771	28 858	17 000	18 999
Renholdstjenester	174 713	151 591	163 000	205 000
Snøbrøyting/strøing/feiing	0	1 300	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>191 484</b>	<b>181 749</b>	<b>180 000</b>	<b>223 999</b>



## Note 10 Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Søppeltømming/container	0	39 745	40 000	39 999
Lyspærer, sikringer etc	0	479	0	0
Nøkler, låser og skilt	1 780	0	0	0
Lisenser/software	4 911	5 699	0	5 499
Generalforsamling/årsmøte	0	1 895	5 000	5 000
Annen kontorkostnad	0	0	1 500	2 000
Øredifferanser	0	-1	0	0
Bank og kortgebyrer	1 200	1 201	1 200	1 000
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>7 891</b>	<b>49 018</b>	<b>47 700</b>	<b>53 498</b>

## Note 11 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Opptjent egenkapital 01.01	204 466	237 747
Tilført til/fra EK fra årets resultat	-33 410	-34 567
Overført til vedlikeholdsfond	4 272	1 287
<b>Sum opptjent egenkapital 31.12</b>	<b>175 328</b>	<b>204 467</b>
Vedlikeholdsfond 31.12	188 789	188 789
Annen egenkapital 31.12 Næring	276 503	276 503
Udekket tap 31.12 Bolig	-289 963	-256 553
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>175 328</b>	<b>204 466</b>

Egenkapital er negativ som følge av at vedlikehold er kostnadsført på gjennomføringstidspunktet, og finansiert med opptak av lån. Egenkapitalen vil forbedres i takt med lagets fremtidige overskudd.



**Note 12 Arbeidskapital**

	2023	2022
<b>A. Arbeidskapital 01.01</b>	<b>19 949</b>	<b>-60 819</b>
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	-29 138	-33 279
Endringer i andre langsiktige poster	-4 272	114 049
B. Årets endring i arbeidskapital	-33 410	80 770
<b>C. Arbeidskapital 31.12</b>	<b>-13 461</b>	<b>19 950</b>
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	641 008	434 250
- Kortsiktig gjeld	654 469	414 301
= <b>Arbeidskapital 31.12</b>	<b>-13 461</b>	<b>19 949</b>



## 854 2023 Årsregnskap med noter.pdf

Navn	Dato	Navn	Dato
Taaje, Ola	2024-05-21	Risebrobakken, Hilde A.	2024-05-21

Identifikasjon


 bankID™ Taaje, Ola

Identifikasjon

 bankID™ Risebrobakken, Hilde A.

Navn	Dato
Riis, Nanette Cesilie Stenbock	2024-05-22

Identifikasjon

 bankID™ Riis, Nanette Cesilie Stenbock

 bankID™

□  
□



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til årsmøtet i Sameiet Torvet 5 Lillestrøm

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Torvet 5 Lillestrøm som viser et underskudd på NOK 29 138. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 24. mai 2024  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**WIRUM, ANNE GRETHE RUUD**

*Norwegian Buypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

05/24/2024 14:31:55

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.