



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 830 318 992  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELSTAD LUND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Østre Rosten 86  
7075 TILLER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 25.10.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Elstad Lund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.01.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.02.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		10 090	
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 090</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 090</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 090</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-10 090</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-10 090</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-10 090</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-10 090</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-10 090	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-10 090</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 910	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>29 910</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 910</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 910</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	
Beholdning av egne aksjer	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		10 090	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-10 090</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>19 910</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		10 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 000</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 910</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 301054

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 830 318 992  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELSTAD LUND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Østre Rosten 86  
7075 TILLER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 25.10.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Elstad Lund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.01.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.01.2023



Organisasjonsnr: 830 318 992  
ELSTAD LUND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		10 090	
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 090</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 090</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 090</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-10 090</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-10 090</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-10 090</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-10 090</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-10 090	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-10 090</b>	



Organisasjonsnr: 830 318 992  
ELSTAD LUND EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		29 910	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>29 910</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 910</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 910</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	
Beholdning av egne aksjer	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		10 090	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-10 090</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>19 910</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		10 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 000</b>	



Sum gjeld	10 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	29 910	0



Organisasjonsnr: 830 318 992  
ELSTAD LUND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



### Resultatregnskap

Elstad Lund Eiendom AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>
Annen driftskostnad		10 090
<b>Sum driftskostnader</b>		<u><b>10 090</b></u>
<b>Driftsresultat</b>		<u><b>-10 090</b></u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Resultat før skattekostnad		-10 090
<b>Arsresultat</b>	<b>4</b>	<u><b>-10 090</b></u>
<b>Overføringer</b>		
Overført til udekket tap	4	10 090
<b>Sum overføringer</b>		<u><b>-10 090</b></u>



**Balanse**

Elstad Lund Eiendom AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 910
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>29 910</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>29 910</u>



**Balanse**

Elstad Lund Eiendom AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	3	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>30 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap		-10 090
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>-10 090</u>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<u>19 910</u>
<b>Gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld		10 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>10 000</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>10 000</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>29 910</u>

Trondheim, (elektronisk signert)  
Styret i Elstad Lund Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Espen Elstad Lund  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Knut Erik Lund  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Selskapet er nystiftet i 2022. Regnskapsperioden er 25.10.22-31.12.22.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
<b>SKATTEKOSTNAD ORDINÆRT RESULTAT</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-10 090
Permanente forskjeller	0
<b>SKATTEPLIKTIG INNTEKT</b>	<b>-10 090</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
<b>SUM BETALBAR SKATT I BALANSEN</b>	<b>0</b>

Selskapet har ikke bokført utsatt skattefordel.



## Note 3 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I ELSTAD LUND EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
<b>SUM</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Elstad Lund Holding AS	500	50,0	50,0
Espen Lund Holding AS	500	50,0	50,0
<b>TOTALT ANTALL AKSJER</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 25.10.2022	30 000	0	0	0	30 000
Årets resultat				-10 090	-10 090
<b>PR 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-10 090</b>	<b>19 910</b>