



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 210 424  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRN JOHANSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Seterveien 11  
9537 TVERRELVDALLEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	14 375	13 625
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 375</b>	<b>13 625</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 375</b>	<b>-13 625</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		660 000	1 240 000
Inntekt på investering i aksjer			330 333
Annen renteinntekt		7 313	13 862
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>667 313</b>	<b>1 584 195</b>
Annen rentekostnad			19
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>19</b>
<b>Netto finans</b>		<b>667 313</b>	<b>1 584 176</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>652 938</b>	<b>1 570 551</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 802	10 416
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>650 136</b>	<b>1 560 135</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>650 136</b>	<b>1 560 135</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>650 136</b>	<b>1 560 135</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>650 136</b>	<b>1 560 135</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		500 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		150 136	1 060 135
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>650 136</b>	<b>1 560 135</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap		614 000	614 000
Investeringer i aksjer og andeler		1 421 985	1 421 985
Andre langsiktige fordringer	7		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 035 985</b>	<b>2 035 985</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 035 985</b>	<b>2 035 985</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	7		
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Andre finansielle instrumenter		358 500	358 500
<b>Sum investeringer</b>		<b>358 500</b>	<b>358 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 013 481	4 370 959
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 013 481</b>	<b>4 370 959</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 371 981</b>	<b>4 729 459</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 407 966</b>	<b>6 765 444</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	64 000	64 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>64 000</b>	<b>64 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 340 564	6 190 428
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 340 564</b>	<b>6 190 428</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>6 404 564</b>	<b>6 254 428</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7		
Betalbar skatt	3	2 802	10 416
Utbytte		500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld	7	500 600	600
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 003 402</b>	<b>511 016</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 003 402</b>	<b>511 016</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 407 966</b>	<b>6 765 444</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 117030

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 210 424  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRN JOHANSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Seterveien 11  
9537 TVERRELVDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.02.2022



Organisasjonsnr: 989 210 424  
BJØRN JOHANSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	14 375	13 625
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 375</b>	<b>13 625</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 375</b>	<b>-13 625</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		660 000	1 240 000
Inntekt på investering i aksjer			330 333
Annen renteinntekt		7 313	13 862
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>667 313</b>	<b>1 584 195</b>
Annen rentekostnad			19
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>19</b>
<b>Netto finans</b>		<b>667 313</b>	<b>1 584 176</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>652 938</b>	<b>1 570 551</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 802	10 416
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>650 136</b>	<b>1 560 135</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>650 136</b>	<b>1 560 135</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>650 136</b>	<b>1 560 135</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>650 136</b>	<b>1 560 135</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		500 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		150 136	1 060 135
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>650 136</b>	<b>1 560 135</b>



Organisasjonsnr: 989 210 424  
BJØRN JOHANSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap		614 000	614 000
Investeringer i aksjer og andeler		1 421 985	1 421 985
Andre langsiktige fordringer	7		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 035 985</b>	<b>2 035 985</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 035 985</b>	<b>2 035 985</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	7		
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Andre finansielle instrumenter		358 500	358 500
<b>Sum investeringer</b>		<b>358 500</b>	<b>358 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 013 481	4 370 959
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 013 481</b>	<b>4 370 959</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 371 981</b>	<b>4 729 459</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 407 966</b>	<b>6 765 444</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	64 000	64 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>64 000</b>	<b>64 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 340 564	6 190 428
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 340 564</b>	<b>6 190 428</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>6 404 564</b>	<b>6 254 428</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7		
Betalbar skatt	3	2 802	10 416
Utbytte		500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld	7	500 600	600
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 003 402</b>	<b>511 016</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 003 402</b>	<b>511 016</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 407 966</b>	<b>6 765 444</b>



Organisasjonsnr: 989 210 424  
BJØRN JOHANSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

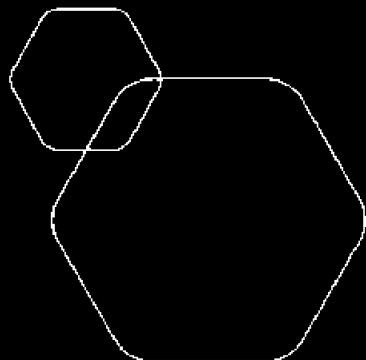
Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring

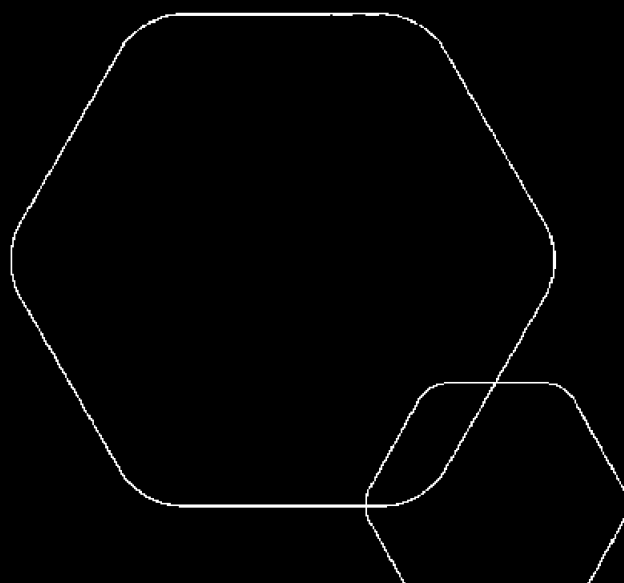


Legally signed by  
Bjørn Johansen  
2022-02-14



**Årsregnskap 2021**  
**Bjørn Johansen Eiendom AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



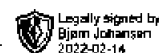
Org.nr.: 989 210 424

**Bjørn Johansen Eiendom AS****Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	14 375	13 625
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>14 375</b>	<b>13 625</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 375</b>	<b>-13 625</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		660 000	1 240 000
Inntekt på investering i aksjer		0	330 333
Annen renteinntekt		7 313	13 862
Annen rentekostnad		0	19
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>667 313</b>	<b>1 584 176</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		652 938	1 570 551
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 802	10 416
<b>Ordinært resultat</b>		<b>650 136</b>	<b>1 560 135</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>650 136</b>	<b>1 560 135</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		500 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		150 136	1 060 135
<b>Sum overføringer</b>		<b>650 136</b>	<b>1 560 135</b>

**Bjørn Johansen Eiendom AS****Balanse**

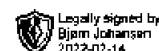
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		614 000	614 000
Investeringer i aksjer og andeler		1 421 985	1 421 985
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 035 985</b>	<b>2 035 985</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 035 985</b>	<b>2 035 985</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		358 500	358 500
<b>Sum investeringer</b>		<b>358 500</b>	<b>358 500</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 013 481	4 370 959
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 371 981</b>	<b>4 729 459</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 407 966</b>	<b>6 765 444</b>

**Bjørn Johansen Eiendom AS****Balanse**

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	64 000	64 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>64 000</b>	<b>64 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 340 564	6 190 428
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 340 564</b>	<b>6 190 428</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>6 404 564</b>	<b>6 254 428</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	2 802	10 416
Utbytte		500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld	7	500 600	600
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 003 402</b>	<b>511 016</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 003 402</b>	<b>511 016</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 407 966</b>	<b>6 765 444</b>

Alta, 12.02.2022  
Styret i Bjørn Johansen Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Bjørn Johansen  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 2 Lønnskostnader

Bjørn Johansen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 802	10 416
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 802</b>	<b>10 416</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	652 938	1 570 551
Permanente forskjeller	-640 200	-1 523 204
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>12 738</b>	<b>47 347</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 802	10 416
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>2 802</b>	<b>10 416</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	652 938	1 570 551
Beregnet skatt av resultat før skatt	143 646	345 521
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-140 844	-335 105
<b>Sum</b>	<b>2 802</b>	<b>10 416</b>
Effektiv skattesats	0,4 %	0,7 %



## Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Egenkapital	Resultat
<b>DS/FKV/TS</b>					
Bjøro Utvikling as	Alta	40,0%	400 000	3 819 337	142 944
ROALD JOHANSEN ING FORR AS	Alta	40,0%	214 951	37 181 923	4 608 410
<b>Sum</b>			<b>614 951</b>	<b>41 001 260</b>	<b>4 751 354</b>

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I BJØRN JOHANSEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	214	299	64 000
<b>Sum</b>	<b>214</b>		<b>64 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bjørn Johansen	214	100	100

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Bjørn Johansen	styreleder/daglig leder	214
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>214</b>

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	64 000	0	0	6 190 428	6 254 428
Årets resultat				650 136	650 136
Utbytte				-500 000	-500 000
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>64 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6 340 564</b>	<b>6 404 564</b>

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



# Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i

**Bjørn Johansen Eiendom AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert Bjørn Johansen Eiendom AS' årsregnskap som viser et resultat på kr 650 136. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder

Telefon: +47 66 84 88 00  
E mail: firmapost@stiansen.no  
www.stiansen.no

Postadresse: Postboks 174, N-1378 Nesøra  
Revisor-/foretaksnr: NO 982 990 746 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening



