



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 442 269
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVERLI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Boaronjårga 41
9520 KAUTOKEINO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Øverli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		333 427	349 557
Sum inntekter		333 427	349 557
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	72 700	67 148
Annen driftskostnad		114 386	168 175
Sum kostnader		187 086	235 323
Driftsresultat		146 341	114 234
Annen rentekostnad		54 691	47 033
Sum finanskostnader		54 691	47 033
Netto finans		-54 691	-47 033
Ordinært resultat før skattekostnad		91 650	67 201
Skattekostnad på ordinært resultat		20 170	14 784
Ordinært resultat etter skattekostnad		71 480	52 417
Årsresultat		71 480	52 417
Årsresultat etter minoritetsinteresser		71 480	52 417
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		71 480	52 417
Sum overføringer og disponeringer		71 480	52 417



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		9 545	6 110
Sum immaterielle eiendeler		9 545	6 110
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 515 700	1 588 400
Sum varige driftsmidler		1 515 700	1 588 400
Sum anleggsmidler		1 525 245	1 594 510
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 702	19 106
Sum fordringer		10 702	19 106
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		112 548	91 790
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		112 548	91 790
Sum omløpsmidler		123 250	110 896
SUM EIENDELER		1 648 495	1 705 406
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		157 040	85 560
Sum opptjent egenkapital		157 040	85 560
Sum egenkapital		357 040	285 560
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 222 000	1 299 172
Øvrig langsiktig gjeld			40 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 222 000	1 339 172
Sum langsiktig gjeld		1 222 000	1 339 172
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 850	66 235
Betalbar skatt		23 605	14 439
Sum kortsiktig gjeld		69 455	80 674
Sum gjeld		1 291 455	1 419 846
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 648 495	1 705 406



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 596132

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 442 269
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVERLI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Boaronjårga 41
9520 KAUTOKEINO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Øverli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 442 269
ØVERLI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		333 427	349 557
Sum inntekter		333 427	349 557
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	72 700	67 148
Annen driftskostnad		114 386	168 175
Sum kostnader		187 086	235 323
Driftsresultat		146 341	114 234
Annen rentekostnad		54 691	47 033
Sum finanskostnader		54 691	47 033
Netto finans		-54 691	-47 033
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		20 170	14 784
Ordinært resultat etter skattekostnad		71 480	52 417
Årsresultat		71 480	52 417
Årsresultat etter minoritetsinteresser		71 480	52 417
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		71 480	52 417
Sum overføringer og disponeringer		71 480	52 417



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 222 000	1 299 172
Øvrig langsiktig gjeld		40 000
Sum annen langsiktig gjeld	1 222 000	1 339 172
Sum langsiktig gjeld	1 222 000	1 339 172
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	45 850	66 235
Betalbar skatt	23 605	14 439
Sum kortsiktig gjeld	69 455	80 674
Sum gjeld	1 291 455	1 419 846
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 648 495	1 705 406



Organisasjonsnr: 920 442 269
ØVERLI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Øverli Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 920442269

Utarbeidet av:

Øverli Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Boaronjårga 41
9520 KAUTOKEINO
Organisasjonsnr. 986061312



Øverli Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		333 427	349 557
Sum driftsinntekter		333 427	349 557
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	72 700	67 148
Annen driftskostnad		114 386	168 175
Sum driftskostnader		187 086	235 323
DRIFTSRESULTAT		146 341	114 234
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		54 691	47 033
Sum finanskostnader		54 691	47 033
NETTO FINANSPOSTER		(54 691)	(47 033)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		91 650	67 201
Skattekostnad på ordinært resultat		20 170	14 784
ORDINÆRT RESULTAT		71 480	52 417
ÅRSRESULTAT		71 480	52 417
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		71 480	52 417
SUM OVERF. OG DISP.		71 480	52 417



Øverli Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		9 545	6 110
Sum immaterielle eiendeler		9 545	6 110
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 515 700	1 588 400
Sum varige driftsmidler		1 515 700	1 588 400
SUM ANLEGGSMIDLER		1 525 245	1 594 510
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		10 702	19 106
Sum fordringer		10 702	19 106
Bankinnskudd, kontanter o.l.		112 548	91 790
SUM OMLØPSMIDLER		123 250	110 896
SUM EIENDELER		1 648 495	1 705 406
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		157 040	85 560
Sum opptjent egenkapital		157 040	85 560
SUM EGENKAPITAL		357 040	285 560
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 222 000	1 299 172
Øvrig langsiktig gjeld		0	40 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 222 000	1 339 172
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 222 000	1 339 172
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		45 850	66 235
Betalbar skatt		23 605	14 439
SUM KORTSIKTIG GJELD		69 455	80 674
SUM GJELD		1 291 455	1 419 846
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 648 495	1 705 406

Kautokeino 16. Mars 2023

Trond Øverli
styrets leder/daglig leder

Jens Olaf Øverli Nilsen

Marie Louise Øverli Hamrell

Årsregnskap for Øverli Eiendom AS

Organisasjonsnr. 920442269



Øverli Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
styremedlem			styremedlem



Øverli Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Tomter, bygninger
og annen fast
eiendom

Noter for Øverli Eiendom AS

Organisasjonsnr. 920442269



Øverli Eiendom AS

Noter 2022

Anskaffelseskost pr. 1/1	1 852 198
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 852 198
Akk. av/nedskr. pr 1/1	263 798
+ Ordinære avskrivninger	72 700
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	336 498
Balanseført verdi pr 31/12	1 515 700
Prosentstatts for ord.avskr	2-7