



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 727 620
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMLE FORUS VEI 37 AS
Forretningsadresse: c/o E6 Eiendom AS
Hvamsvingen 4 A
2013 SKJETTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Norbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 987 800	1 954 436
Sum inntekter		1 987 800	1 954 436
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	202 070	191 066
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		818 010	67 619
Sum kostnader		1 020 080	258 685
Driftsresultat		967 720	1 695 751
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		71	244
Annen finansinntekt		2 898	2 905
Sum finansinntekter		2 969	3 149
Rentekostnad til foretak i samme konsern		19 391	
Annen rentekostnad			1 443
Sum finanskostnader		19 391	1 443
Netto finans		-16 422	1 706
Ordinært resultat før skattekostnad		951 299	1 697 457
Skattekostnad på ordinært resultat	2	209 286	373 463
Ordinært resultat etter skattekostnad		742 013	1 323 994
Årsresultat	4	742 013	1 323 994
Årsresultat etter minoritetsinteresser		742 013	1 323 994
Totalresultat		742 013	1 323 994
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		742 013	1 323 994
Sum overføringer og disponeringer		742 013	1 323 994



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	32 485	14 812
Sum immaterielle eiendeler		32 485	14 812
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 899 860	2 894 430
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	2 899 860	2 894 430
Sum anleggsmidler		2 932 345	2 909 242
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			29 042
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			29 042
Sum omløpsmidler		0	29 042
SUM EIENDELER		2 932 345	2 938 284
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		2 285 173	1 543 160
Sum opptjent egenkapital		2 285 173	1 543 160
Sum egenkapital	4	2 385 173	1 643 160
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		237 579	1 173 811
Sum annen langsiktig gjeld		237 579	1 173 811
Sum langsiktig gjeld		237 579	1 173 811
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			50 531
Betalbar skatt	2	226 959	
Skyldig offentlige avgifter		82 634	70 781
Sum kortsiktig gjeld		309 593	121 312
Sum gjeld		547 172	1 295 124
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 932 345	2 938 284



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 481345

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 727 620
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMLE FORUS VEI 37 AS
Forretningsadresse: c/o E6 Eiendom AS
Hvamsvingen 4 A
2013 SKJETTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Norbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 991 727 620
GAMLE FORUS VEI 37 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 987 800	1 954 436
Sum inntekter		1 987 800	1 954 436
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	202 070	191 066
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		818 010	67 619
Sum kostnader		1 020 080	258 685
Driftsresultat		967 720	1 695 751
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		71	244
Annen finansinntekt		2 898	2 905
Sum finansinntekter		2 969	3 149
Rentekostnad til foretak i samme konsern		19 391	
Annen rentekostnad			1 443
Sum finanskostnader		19 391	1 443
Netto finans		-16 422	1 706
Ordinært resultat før skattekostnad		951 299	1 697 457
Skattekostnad på ordinært resultat	2	209 286	373 463
Ordinært resultat etter skattekostnad		742 013	1 323 994
Årsresultat	4	742 013	1 323 994
Årsresultat etter minoritetsinteresser		742 013	1 323 994
Totalresultat		742 013	1 323 994
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		742 013	1 323 994



Sum overføringer og
disponeringer

742 013

1 323 994



Organisasjonsnr: 991 727 620
GAMLE FORUS VEI 37 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	32 485	14 812
Sum immaterielle eiendeler		32 485	14 812
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 899 860	2 894 430
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	2 899 860	2 894 430
Sum anleggsmidler		2 932 345	2 909 242
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			29 042
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			29 042
Sum omløpsmidler		0	29 042
SUM EIENDELER		2 932 345	2 938 284
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 285 173	1 543 160
Sum opptjent egenkapital		2 285 173	1 543 160
Sum egenkapital	4	2 385 173	1 643 160
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		237 579	1 173 811
Sum annen langsiktig gjeld		237 579	1 173 811
Sum langsiktig gjeld		237 579	1 173 811
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			50 531
Betalbar skatt	2	226 959	
Skyldig offentlige avgifter		82 634	70 781
Sum kortsiktig gjeld		309 593	121 312
Sum gjeld		547 172	1 295 124
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 932 345	2 938 284



Organisasjonsnr: 991 727 620
GAMLE FORUS VEI 37 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap

Gamle Forus Vei 37 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		1 987 800	1 954 436
Sum driftsinntekter		1 987 800	1 954 436
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	202 070	191 066
Annen driftskostnad		818 010	67 619
Sum driftskostnader		1 020 080	258 685
Driftsresultat		967 720	1 695 751
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		71	244
Annen finansinntekt		2 898	2 905
Rentekostnad til foretak i samme konsern		19 391	0
Annen rentekostnad		0	1 443
Resultat av finansposter		-16 422	1 706
Ordinært resultat før skattekostnad		951 299	1 697 457
Skattekostnad på ordinært resultat	2	209 286	373 463
Ordinært resultat		742 013	1 323 994
Årsresultat	4	742 013	1 323 994
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		742 013	1 323 994
Sum overføringer		742 013	1 323 994



Balanse

Gamle Forus Vei 37 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	2	32 485	14 812
Sum immaterielle eiendeler		32 485	14 812
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 899 860	2 894 430
Sum varige driftsmidler	3	2 899 860	2 894 430
Sum anleggsmidler		2 932 345	2 909 242
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	29 042
Sum omløpsmidler		0	29 042
Sum eiendeler		2 932 345	2 938 284



Balanse

Gamle Forus Vei 37 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 285 173	1 543 160
Sum opptjent egenkapital		2 285 173	1 543 160
Sum egenkapital	4	2 385 173	1 643 160
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		237 579	1 173 811
Sum annen langsiktig gjeld		237 579	1 173 811
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	50 531
Betalbar skatt	2	226 959	0
Skyldig offentlige avgifter		82 634	70 781
Sum kortsiktig gjeld		309 593	121 312
Sum gjeld		547 172	1 295 124
Sum egenkapital og gjeld		2 932 345	2 938 284

15.06.2022

Styret i Gamle Forus Vei 37 AS

Mette Melhus
styreleder

Line Norbye
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gamle Forus Vei 37 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Otto Olsen Eiendom AS	100	100,0	100,0



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	226 959	391 684
Endring i utsatt skattefordel	-17 673	-18 221
Skattekostnad ordinært resultat	209 286	373 463
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	951 299	1 697 457
Permanente forskjeller	0	99
Endring i midlertidige forskjeller	80 333	82 825
Avgitt konsernbidrag	0	-1 780 381
Skattepliktig inntekt	1 031 632	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	226 959	391 684
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-391 684
Sum betalbar skatt i balansen	226 959	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-147 661	-67 327	80 333
Sum	-147 661	-67 327	80 333
Grunnlag for utsatt skattefordel	-147 661	-67 327	80 333
Utsatt skattefordel (22 %)	-32 485	-14 812	17 673

Note 3 Anleggsnote

	Bygg	Tomt	Tekniske installasjoner	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	6 620 177	1 095 229	207 500	7 922 906
Anskaffelseskost 31.12.2021	6 620 177	1 095 229	207 500	7 922 906
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	5 012 042	0	11 004	5 023 046
Bokført verdi per 31.12.2021	1 608 135	1 095 229	196 496	2 899 860
Årets avskrivninger	191 066	0	11 004	202 070



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	1 543 160	1 643 160
Pr 01.01.2021	100 000	1 543 160	1 643 160
Årets resultat		742 013	742 013
Pr 31.12.2021	100 000	2 285 173	2 385 173

Note 5 Lønnskostnader

Gamle Forus Vei 37 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har fravalgt revisor fra og med regnskapsåret 2011.